

### Условия концессионного соглашения

#### 1. Состав объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Балансовая стоимость	Описание объекта, технико-экономические показатели, техническое состояние объекта
1	Мини-котельная № 26	Камчатский край Усть – Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Чехова, 4 а	4 230 471,64	<p>Инвентарный номер - 000000409, Срок эксплуатации с 1999 года. Общая площадь объекта 18 кв. м. Мини-котельная предназначена для теплоснабжения здания Усть – Камчатской районной больницы. Основное топливо – топливо судовое маловязкое (ТСМ). Установленная мощность - 0,10 Гкал/час. Теплотрасса (подземная) протяженностью – 90м, d – 40. Требуется модернизация сооружения мини – котельной. Замена физически изношенного оборудования в котельной новым. Электросиловое оборудование, электропроводка и электрооборудование – необходима замена.</p> <p>Состав оборудования:  Водогрейный котел Kiturami KSO-50-2 шт.  Горелка KSO 50 – 2 шт.  Циркуляционный насос Wilo PH-401E – 2 шт.  Емкость топливная – 1 шт.  Объект является объектом некапитального строительства.</p>
2	Мини-котельная № 30	Камчатский край Усть - Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Кооперативная, 9	4 150 746,85	<p>Инвентарный номер – 000000397. Срок эксплуатации с 2001 года. Общая площадь объекта составляет – 18 кв. м. Мини-котельная предназначена для теплоснабжения здания Пожарной части. Основное топливо – топливо судовое маловязкое (ТСМ). Установленная мощность - 0,10 Гкал/час. Теплотрасса протяженностью – 10м, d – 32. Требуется модернизация сооружения мини – котельной. Замена физически изношенного оборудования в котельной новым Электросиловое</p>

				<p>оборудование, электропроводка и электрооборудование – необходима замена.</p> <p>Состав оборудования:  Водогрейный котел Kiturami KSO-50-2 шт.  Горелка KSO 50 – 2 шт.  Циркуляционный насос Gronolint-IL - 2 шт.  Емкость топливная – 1 шт.  Объект является объектом некапитального строительства.</p>
3	Мини-котельная № 36	Камчатский край Усть - Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького	4 912 766,85	<p>Инвентарный номер 000000419. Срок эксплуатации с 2011 года, общая площадь объекта составляет 30 кв. м. Мини-котельная предназначена для теплоснабжения жилого фонда (дома блокированной застройки, 25 коттеджей). Основное топливо - топливо судовое маловязкое (ТСМ). Установленная мощность - 0,60 Гкал/час. Теплотрасса протяженностью - 740м, d - 50. Требуется модернизация сооружения мини - котельной. Замена физически изношенного оборудования в котельной новым. Электросиловое оборудование, электропроводка и электрооборудование – необходима замена.</p> <p>Состав оборудования:  Котёл водогрейный Kitupami KSO-200 - 3 шт. Горелки Turbo 200R -3 шт.  Циркуляционный насос Wilo PH-401E - 2 шт. Емкость топливная – 1 шт.  Объект является объектом некапитального строительства.</p>

[illegible]

Мини-котельная № 36		Уд. Горького							
3		1	2011	84	2 058 000,00	1 764 000,00	294 000,00	уменьшительное	
	в том числе								
	Водогрейный котел Китами KSC-200	3							
	Горелки Turbo 200 R	3							
	Циркуляционный насос Wilo PH-40PE	2							
	Емкость топливная	1							
	Счетчик холодной воды	1							
	Счетчик дизельного топлива	1							
	Термометр ртутный	1							
	Счетчик электрической энергии	1							
	Щит электрический	1							
	Манометры	2							
	Установка пажара тушения (Бухан)	2							
	Огнегаситель ОП-4	1							
	<b>Итого</b>				<b>2 703 537,51</b>	<b>2 409 537,51</b>	<b>294 000,00</b>		

Консультант:

Л.К. Панченко

2016 г.

Консультант:

С.Г. Бобряшов

2016 г.



**Обязательства концессионера по модернизации объекта Соглашения**  
Сроки по модернизации объекта Соглашения, предельный размер расходов  
на модернизацию объекта Соглашения

**Мини- котельная № 26**

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым	2025-2027	2 335
2	Улучшение характеристик эксплуата- ционных свойств имущества	2025-2027	280
3	Замена электрооборудования	2025-2027	215
4	Замена передвижной мини - котельной	2025-2027	1 400
	<b>Всего:</b>		<b>4 230</b>

**Мини- котельная № 30**

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым	2027-2029	2 256
2	Улучшение характеристик эксплуата- ционных свойств имущества	2027-2029	280
3	Замена электрооборудования	2027-2029	215
4	Замена передвижной мини - котельной	2027-2029	1 400
	<b>Всего:</b>		<b>4 151</b>

**Мини- котельная № 36**

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым	2029-2031	3 018
2	Улучшение характеристик эксплуата- ционных свойств имущества	2029-2031	280
3	Замена электрооборудования	2029-2031	215
4	Замена передвижной мини - котельной	2029-2031	1 400
	<b>Всего:</b>		<b>4 913</b>

	<b>Итого по всем мини-котельным:</b>		<b>13 294</b>
--	--------------------------------------	--	---------------

**Плановые значения показателей надежности, качества,  
энергетической эффективности  
объекта Соглашения**

**Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**

Наименование критериев	Мини-котельная № 26	Мини котельная № 30	Мини-котельная № 36
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию ( кг.у.т/ Гкал).	182,00	182,00	182,00
Норматив технологическх потерь тепловой энергии при передаче, в %	18,2	1,8	20,4
Нормативный уровень прибыли, %	0,5	0,5	0,5

**Планове значения показателей деятельности концессионера**

Плановые значения качества на объектах концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя)	Средняя температура за отопительный период на выходе из теплоисточника равна 52,55 градусов.
Плановые значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение количества инцидентов на объектах концессионного назначения) не более, в %)	0,01%

Минимально допустимые плановые значения показателей  
деятельности концессионеров, метод регулирования тарифов  
Объем валовой выручки

	№ м-к	№ 26	№ 30	№ 36	Всего:	Небходимая	7%	Величина необходимой тепловой мощности Гкал/час
		Плановая балансовая стоимость (тыс. руб.)				валовая	валовой	
	Всего	4 230	4 151	4 913	13 294	выручка	выручка	
		в том числе по годам						
1	2017	0	0	0	0	0	0	0,00
2	2018	302	296	351	949	12 682	888	0,80
3	2019	302	297	351	950	12 682	888	0,80
4	2020	302	296	351	949	12 682	888	0,80
5	2021	302	297	351	950	12 682	888	0,80
6	2022	302	296	351	949	12 682	888	0,80
7	2023	302	297	351	950	12 682	888	0,80
8	2024	302	296	351	949	12 682	888	0,80
9	2025	302	297	351	950	12 682	888	0,80
10	2026	302	296	351	949	12 682	888	0,80
11	2027	303	297	351	951	12 682	888	0,80
12	2028	303	296	351	950	12 682	888	0,80
13	2029	302	297	351	950	12 682	888	0,80
14	2030	302	296	351	949	12 682	888	0,80
15	2031	302	297	350	949	12 682	888	0,80

## Метод регулирования тарифов

[illegible][illegible]



Сведения о значениях долевых параметров регулирования деятельности Концессионера  
в соответствии с требованиями статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

№	Наименование	Единица	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс.Гкал	1,613	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574	1,574
2	Цены на энергетические ресурсы (без НДС)																		
2.1	Цена электроэнергии	руб./кВтч	5,57	6,04	6,61	7,14	7,70	8,31	8,97	9,68	10,44	11,27	12,16	13,12	14,15	15,27	16,48	17,78	19,19
2.2	Цена воды	руб./м3	39,19	40,86	45,48	48,35	51,20	54,22	57,42	60,81	64,40	68,20	72,22	76,48	80,99	85,77	90,83	96,19	101,87
2.3	Цена прихода топлива (ЦП) в правоотпускной	руб./тонну	34,381	35,910	37,970	40,287	42,784	45,437	48,254	51,246	54,423	57,797	61,381	65,186	69,228	73,520	78,078	82,919	88,060
3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии																		
3.1	Удельный расход электроэнергии	кВт*ч/Гкал	59,52	41,93	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12
3.2	Удельный расход воды	м3/Гкал	107,00	132,00	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86	83,86
4.	Удельный расход топлива	кг/Гкал	183,17	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99	181,99
5.	Валовый уровень операционных расходов	тыс.руб.																	
																			5392,00
6.	Величина неэксплуатационных расходов, определяемая в соответствии с основными условиями концессионного соглашения, утвержденными Правительством РФ за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	1 718	1 807	1 899	1 996	2 099	2 208	2 324	2 446	2 575	2 712	2 857	3 010	3 171	3 343
7.	Величина необходимой тепловой мощности	Гкал/час	1,18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером из прибыли (без НДС)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	1183	1184	1183	1186	1185	1186	1185	1186	1185	1186	1185	1186	1184	1186
9.	Нормативный уровень прибыли, % к НДС без прибыли	%	0,00	0,00	0,00	5,92%	5,60%	5,29%	5,01%	4,73%	4,47%	4,22%	3,99%	3,77%	3,56%	3,36%	3,17%	2,99%	2,83%
10.	Предельный рост необходимой валовой выручки (НВВ) Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения	%	X	96,15 %	104,06%	113,28%	105,49%	105,50%	105,55%	105,55%	105,59%	105,61%	105,64%	105,65%	105,68%	105,69%	105,72%	105,73%	105,76%





на 43 (сорок три) листах

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация концессии

Дата регистрации 04.02.2020 года

Номер регистрации 41:09:0010114:3984-41/014/2020-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Глембоцкая Г.Е.  
(подпись) (ф.и.о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация концессии

Дата регистрации 04.02.2020 года

Номер регистрации 41:09:0010114:3985-41/014/2020-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Глембоцкая Г.Е.  
(подпись) (ф.и.о.)



Прошито,  
пронумеровано  
на 19 листах

