АДМИНИСТРАЦИЯ
Усть-Камчатского муниципального округа
Камчатского края

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРИКАЗ

02.10.2026 № 91

п. Усть-Камчатск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 24.12.2024 № 40-нпа «О муниципальном земельном контроле на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края на 2027 год (далее – Программа профилактики), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Разместить Программу профилактики на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа.

3. Настоящий приказ вступает с даты его подписания, но не ранее 01.01.2027.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6E6511E565543C274A7068E73FF01BF0
Владелец **АЛИКИНА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА**
Действителен с 16.03.2026 по 09.06.2027

А.А. Аликина

Приложение
к приказу Приложение
к приказу Управления экономического
развития и контрольной деятельности
администрации Усть-Камчатского
муниципального округа
Камчатского края
[Дата регистрации] № [Номер документа]

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края на 2027 год

I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Муниципальный земельный контроль направлен на:

- рациональное и эффективное использование земель на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края;
- получение достоверной информации о состоянии земель;
- обеспечение исполнения федеральных законов, законов Камчатского края, муниципальных правовых актов Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, регулирующих земельные отношения;
- предупреждение, выявление и пресечение: самовольного занятия земель на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, использования земельных участков не по целевому назначению, и (или) способами, приводящими к деградации, загрязнению, захламлению, нарушению земель, а также искажения сведений о состоянии и использовании земель.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность

Объектами муниципального контроля являются земли, расположенные на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, земельные участки и их части независимо от прав на них, за исключением земель лесного фонда.

Муниципальный контроль осуществляет Администрация Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края в лице Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края (далее – контрольный орган).

Должностными лицами, ответственными за реализацию Программы

профилактики, являются:

- руководитель;
- заместитель руководителя – начальник отдела контрольной деятельности;
- ведущий специалист.

Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических или контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

С учетом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также с учетом добросовестности контролируемых лиц, объекты контроля подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного и низкого риска (далее – категории риска).

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

К категории среднего риска относятся:

1) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

2) земельные участки, расположенные к границам или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

К категории умеренного риска относятся земельные участки:

1) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

2) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач, и (или) граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

4) использующиеся контролируемым лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

5) использующиеся не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, по которым отсутствуют критерии отнесения к категориям среднего и умеренного рисков. Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного или низкого риска, не проводятся.

При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований контрольным органом используются сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, об объектах контроля, в том числе:

1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) сведения, получаемые при проведении инспекторами контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

3) сведения, имеющиеся в Администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.

Контрольным органом обеспечивается организация постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

В случае поступления в контрольный орган сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанных сведений принимает решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

В случае, если объект контроля не отнесен контрольным органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Частота проведения плановых контрольных мероприятий устанавливается для объектов контроля, отнесенных к категории:

- среднего риска – один раз в три года;
- умеренного риска – один раз в шесть лет.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Включение в ежегодный план контрольных мероприятий осуществляется с учетом периодичности проведения плановых контрольных мероприятий, определяемой категорией риска.

При отнесении объекта контроля к категории среднего риска в отношении данного объекта контроля могут проводиться плановые контрольные мероприятия: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка или выездная проверка.

При отнесении объекта контроля к категории умеренного риска в

отношении данного объекта контроля могут проводиться плановые контрольные мероприятия: инспекционный визит, рейдовый осмотр.

Отнесение объектов контроля в определенной категории риска, в том числе изменение ранее присвоенной объекту контроля категории риска, осуществляется решением руководителя контрольного органа в соответствии с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

На 2025-2026 годы плановые контрольные мероприятия в отношении организаций и граждан не утверждались.

Внеплановые контрольные мероприятия, кроме внеплановой документарной проверки, проводятся только после согласования с органами прокуратуры, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Учитывая требования, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2025 году и 1 полугодии 2026 года внеплановые контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемыми лицами, такие как инспекционный визит, рейдовый осмотр, документальная проверка и выездная проверка, в отношении организаций и граждан не проводились.

В 2025 году контролируемым лицам объявлено 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и проведен 1 профилактический визит в отношении гражданина.

В I полугодии 2026 года контролируемому лицу объявлено 1 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (гражданину). Профилактические визиты не проводились.

В органы государственного земельного надзора информация не направлялась.

Основными нарушениями, выявленными в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий, приходятся на следующие обязательные требования:

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его разрешенным использованием;

- невыполнение в установленный срок законного предписания об устранении нарушений законодательства.

В органы государственного земельного надзора информация не направлялась.

Проведение профилактических мероприятий направленно на соблюдение организациями и гражданами обязательных требований и способствует повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований.

Цели и задачи реализации Программы профилактики

Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Программа профилактики реализуется в 2027 году.

II. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Профилактические мероприятия представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы профилактики.

При осуществлении муниципального земельного контроля на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия: информирование; объявление предостережения; консультирование, профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Должностное лицо, ответственное за проведение профилактического мероприятия	Срок исполнения
1	Информирование	Размещение сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»: на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального	Заместитель руководителя – начальник отдела контрольной деятельности, ведущий специалист	В течение года В случае внесения изменений сведения актуализируются в течение 5 рабочих дней с момента их изменения

		района в сети «Интернет» http://ust-kam.ru/, на информационных стендах, расположенных по месту нахождения контрольного органа и его территориальных подразделений, 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) утвержденные проверочные листы; 5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; 6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; 7) программу профилактики рисков причинения вреда; 8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; 9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; 11) доклады о муниципальном		

		контроле; 12) иные сведения		
2	Объявление предостережения	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу инспектором в случае получения им сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований. Предостережение оформляется в форме электронного документа. Объявленное предостережение направляется через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) в течение 3 рабочих дней с момента объявления. В случае объявления контрольным органом предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Возражение направляется в контрольный орган не позднее 15 календарных дней с момента получения предостережения посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Возражения составляются контролируемым лицом в произвольной форме, при этом должны содержать следующую информацию: а) наименование контролируемого лица; б) сведения об объекте контроля; в) дату и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица; г) обоснование позиции, доводы в отношении указанных в предостережении действий (бездействий)	Руководитель, Заместитель руководителя – начальник отдела контрольной деятельности, ведущий специалист	В течение года, при наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований и о непосредственных нарушениях обязательных требований

		контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований; д) желаемый способ получения ответа по итогам рассмотрения возражения; е) фамилию, имя, отчество направившего возражение; ж) дату направления возражения, подпись. Возражение рассматривает руководитель контрольного органа не позднее 30 дней с момента получения такого возражения. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. Поступившее в контрольный орган повторное возражение по тем же основаниям подлежит оставлению без рассмотрения, о чем контролируемое лицо уведомляется посредством направления соответствующего уведомления через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах. По результатам рассмотрения возражения руководитель контрольного органа принимает одно из следующих решений: 1) удовлетворяет возражение; 2) отказывает в удовлетворении возражения. В случае принятия представленных контролируемым лицом в возражениях доводов контрольный орган аннулирует направленное предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений. Мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения контрольный орган направляет контролируемому лицу, подавшему возражение, в течение 3 рабочих дней с даты вынесения решения, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах.		

3	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей, по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, осуществляется инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование может осуществляться инспектором на личном приеме, посредством видео-конференц-связи, по телефону, с использованием мобильного приложения "Инспектор", либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, в том числе: 1) требования, установленные Правилами благоустройства; 2) организация и осуществление муниципального контроля; 3) применение мер ответственности. Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в следующих случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования предоставить ответ на	Руководитель, заместитель руководителя – начальник отдела контрольной деятельности, ведущий специалист	В течение года Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа http://ust-kam.ru/ Время консультирования не должно превышать 15 минут

		поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от иных органов власти или лиц. Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к осуществляемому виду муниципального контроля даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления или к соответствующим должностным лицам. При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия. Информация, ставшая известной должностному лицу контрольного органа в ходе консультирования, не может использоваться контрольным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований. В случае если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на Официальном сайте письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа, без указания в таком разъяснении		

		сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.		
4	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. При этом обязательный профилактический визит может быть проведен не более одного раза в год. Обязательный профилактический визит в отношении низкой категории риска не проводится. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.	Заместитель руководителя – начальник отдела контрольной деятельности, ведущий специалист	В течение года Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочего дня

III. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики предназначены способствовать максимальному сокращению количества нарушений контролируемыми лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль в сфере благоустройства, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований:

- проведение профилактических мероприятий;
- проведение контрольных мероприятий.