

«Согласованно»

Начальник Усть-Камчатского энергоузла  
Акционерного общества «Корякэнерго»



С.А. Ельченков

МП

«Утверждаю»

Директор МУП УК МО «Водоканал»



13.04.2026

Е.А. Романов

МП

### План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д 8
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1982
3	площадь здания, м.кв.	5665,9
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	-
8	система ГВС	да
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
10	теплоснабжающая организация	АО «Корякэнерго»

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	264
	2024-2025	270
	2025-2026	273
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
3	Технологические нарушения по внешним причинам	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
4	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
5	Случаи аварий / дефектов внутридомовых системы тепло-водоснабжения	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	
6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

#### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий, работ	Начало работ	Окончание работ
1	Закрытие системы отопления	15 июня 2026	
2	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр).	16.06.2026	31.07.2026
3	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования, на предмет наличия и	16.06.2026	31.07.2026

	работоспособности, плотности (герметичности) уплотнений.		
4	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления.	16.06.2026	31.07.2026
5	Ревизия инженерного оборудования в УУТЭ (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.). Проверка общедомовых приборов учета, при необходимости замена и поверка оборудования	16.06.2026	31.07.2026
6	Гидравлические испытания УУТЭ и внутридомовых сетей системы ЦО	16.06.2026	31.07.2026

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	до 20.08.2026
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	до 20.08.2026
3	Акты промывки теплопотребляющей установки	до 20.08.2026
4	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	до 30.08.2026
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	до 20.08.2026
6	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии)	до 01.08.2026
7	Акты периодической проверки узла учета (при наличии)	до 30.08.2026
8	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (узле), с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (при наличии)	до 30.08.2026
9	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-
10	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026