

«Согласовано»

Директор МУП УКМО «Тепловодхоз»

Бутенко А.В.

« » 2026г



Директор МУП УКМО «Тепловодхоз»

Бутенко А.В.

2026г

ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 12.11.2024г.

МУП УК КМО «Тепловодхоз»

Адрес: п. Козыревск ул. Советская д.66

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1940г.

Серия, тип постройки: деревянный брус

Степень износа по данным государственного технического учёта: 70% (согласно технического паспорта)

Год последнего капитального ремонта: 2000

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу : нет

Количество квартир: 2

Число этажей: 1

Наличие подвала: нет

Наличие чердака: да

Площадь:

-МКД (общая)- 341,2 Кв.м.

Количество лестниц- нет

Уборная площадь лестниц(включая межквартирные лестничные площадки)-83,2Кв.м.

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2023-2024гг.	2024-2025гг.	2025-2026гг
Продолжительность отопительного периода	270 дней	256 дней	274 дн
Погодные условия	-15	-12	-10
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	1	1	отсутствует

Мероприятия технического характера с учётом предыдущих трех отопительных периодов					
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало Проведения работ	Окончание Проведения работ	Примечание

	Советская д. 66	Акты проверки(осмотра)запорной арматуры)	03.07.2026	20.08.2026	
		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и внутридомовых сетей	03.07.2026	20.08.2026	
		Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	22.07.2026	07.08.2026	
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов)	20.06.2026	13.07.2026	
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	8	8	
		Копии заключенных договоров теплоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта .6.10 Правил № 170	15.07.2026г	25.08.2026г	

Подготовка к отопительному периоду 2026-2027гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: п. Козыревск ул. Советская дом 66		
№	Наименование работ	Окончание проведения работ
1	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 14.07.2026г

2	Проверка фасада многоквартирного дома	До 14.07.2026г
3	Проверка целостности оконных заполнений, плотности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	До 14.07.2026г
4	Проверка на предмет закрытия входов в подвала, чердака ,крышу	До 14.07.2026г
5	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется (удовлетворительное состояние)