

«Согласовано»

Директор МУП УКМО «Тепловодхоз»

Бутенко А.В.

« » 2026г



ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 12.11.2024г.

МУП УК КМО «Тепловодхоз»

Адрес: п. Козыревск ул. Советская д.63

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1969г.

Серия, тип постройки:

Степень износа по данным государственного технического учёта: 8 0% (согласно технического паспорта)

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу : да

Количество квартир: 12

Число этажей: 2

Наличие подвала: нет

Наличие чердака: да

Площадь:

-МКД (общая)- 509,2. Кв.м.

Количество лестниц-3 шт.

Уборная площадь лестниц(включая межквартирные лестничные площадки)-62,4 Кв.м.

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2023-2024гг.	2024-2025гг.	2025-2026гг
Продолжительность отопительного периода	270 дней	256 дней	274 дн
Погодные условия			
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	1	1	отсутствует

Мероприятия технического характера с учётом предыдущих трех отопительных периодов					
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало Проведения работ	Окончание Проведения работ	Примечание

1	Советская дом 63	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д) поверка при необходимости приборов учёта тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	15.06.2026	20.08.2026	ЦО
		Промывка систем.	15.06.2026	20.08.2026	
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	10.07.2026	18.07.2026	
		Акты проверки(осмотра)запорной арматуры)	03.07.2026	20.08.2026	
		Акты периодической поверки узла учёта тепловой энергии и ГВС	03.07.2026	20.08.2026	
		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и ГВС внутридомовых сетей	03.07.2026	20.08.2026	
		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	20.07.2026	20.08.2026	
		Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	22.07.2026	07.08.2026	
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	20.06.2026	13.07.2026	

		(для многоквартирных домов)			
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	8	8	
		Копии заключенных договоров теплоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения			
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта .6.10 Правил № 170	15.07.2026г	02.08.2026г	

Подготовка к отопительному периоду 2026-2027гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: п. Козыревск ул. Советская дом 63		
№	Наименование работ	Окончание проведения работ
1	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 14.07.2026г
2	Проверка фасада многоквартирного дома	До 14.07.2026г
3	Проверка целостности оконных заполнений, плотности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	До 14.07.2026г
4	Проверка на предмет закрытия входов в подвала, чердака ,крышу	До 14.07.2026г
5	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется (удовлетворительное состояние)