

«Согласовано»

Директор МУП УКМО «Тепловодхоз»

 Бутенко А.В.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г



### ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 12.11.2024г.

МУП УК КМО «Тепловодхоз»

Адрес: п. Козыревск ул. Советская д.15

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1967г

Серия, тип постройки: деревянный брус

Степень износа по данным государственного технического учёта: 80% (согласно технического паспорта )

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу : нет

Количество квартир: 4

Число этажей: 1

Наличие подвала: нет

Наличие чердака: да

Площадь:

-МКД (общая)- 244,2 Кв.м.

Количество лестниц-0 шт.

Уборная площадь лестниц(включая межквартирные лестничные площадки)-12,3 Кв.м.

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2023-2024гг.	2024-2025гг.	2025-2026гг.
Продолжительность отопительного периода	270 дней	256 дней	274 дн
Погодные условия	-15	-12	-10
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	1	1	отсутствует

Мероприятия технического характера с учётом предыдущих трех отопительных периодов					
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало Проведения работ	Окончание Проведения работ	Примечание

	Советская д. 15	Акты проверки(осмотра)запорной арматуры)	03.07.2026	20.08.2026	
		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и внутридомовых сетей	03.07.2026	20.08.2026	
		Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	22.07.2026	07.08.2026	
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов)	20.06.2026	13.07.2026	
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	8	8	
		Копии заключенных договоров теплоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта .6.10 Правил № 170	15.07.2026г	25.08.2026г	

Подготовка к отопительному периоду 2026-2027гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: п. Козыревск ул. Советская дом 15

№	Наименование работ	Окончание проведения работ
1	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 14.07.2026г

2	Проверка фасада многоквартирного дома	До 14.07.2026г
3	Проверка целостности оконных заполнений, плотности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	До 14.07.2026г
4	Проверка на предмет закрытия входов в подвала, чердака ,крышу	До 14.07.2026г
5	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется (удовлетворительное состояние)