



Российская Федерация
Камчатский край

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального округа
Камчатского края

29.12.2025 № УИЗО-УК-2590

п. Усть-Камчатск

Об утверждении коэффициентов (Кв), устанавливающих зависимость арендной платы от фактического использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края на 2026 год

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в Камчатском крае», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края № П-39 от 26.10.2022 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Камчатского края»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

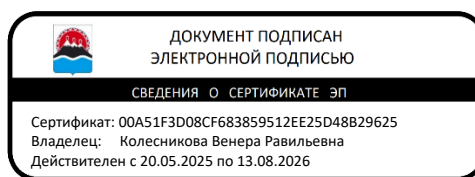
1. Утвердить коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от фактического использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края на 2026 год согласно приложению.
2. В случае если коэффициент (Кв), устанавливающий зависимость арендной платы от фактического использования земельных участков не установлен для конкретного вида фактического использования земельного участка, значение коэффициента применяется равным 1,5.

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края Колесникову В.Р.

Временно исполняющий
полномочия Главы
Усть-Камчатского
муниципального округа



Р.Ю. Легеза

Приложение
к постановлению Администрации
Усть-Камчатского муниципального округа
Камчатского края
от №

Коэффициенты (Кв), устанавливающие зависимость арендной платы от фактического использования земельных участков, расположенных на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края на 2026 год									
№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, %							
		Земли населенных пунктов					Земли промышленности и иного специального назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых природных территорий
		п. Усть-Камчатск	п. Ключи	п. Козыревск	с. Крутоберегово	с. Майское			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дома индивидуальной жилой застройки, в том числе: малоэтажные жилые дома (02:010) (02:014)	0,63	0,45	0,36	0,41	0,44	0,00	0,00	0,00
2	Личные подсобные хозяйства (02:021)	0,55	0,6	0,45	0,45	0,57	0,00	3,50	0,00
3	Гаражи и автостоянки (02:071)	17,00	15,0	14,0	11,0	12,0	0,00	0,00	0,00

4	<p>Ведение садоводства. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек (13:021)</p>	1,50	1,12	0,75	1,20	0,75	0,00	3,50	0,00
5	<p>Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и</p>	8,50	9,00	5,00	8,50	5,00	0,00	3,50	0,00

	урожая сельскохозяйственных культур (13:011)								
6	Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м. (04:040)	18,00	14,00	11,00	10,00	5,50	0,00	0,00	0,00
7	Общественное питание. Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (04:060)	12,5	12,5	11,60	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00
8	Бытовое обслуживание. Размещение ОКС, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг. (03:030)	11,00	11,00	10,00	9,00	8,00	0,00	0,00	0,00

9	Объекты материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе: производственные и административные здания, строения, сооружения, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки (06:090)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00
10	Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) (04:095)	30,00	20,00	15,00	12,00	12,00	0,00	0,00	0,00

11	<p>Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, (04:070)</p>	8,00	8,00	8,00	7,00	7,00	0,00	0,00	0,00
12	<p>Деловое управление. Размещение ОКС с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, размещение зданий, предназначенных для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, объектов организаций,</p>	1,50	1,50	1,50	1,20	1,20	0,00	0,00	0,00

	занимающиеся банковской деятельностью, социальным обеспечением (04:010)								
13	Объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, в том числе: - базы отдыха, пансионаты, туристические базы, Дома охотников и рыболовов (05:022) (05:030)	6,00	5,00	5,00	4,00	4,00	1,30	0,00	1,30
14	Объекты промышленности: в том числе: производственные и административные здания; - цеха, фабрики, заводы, комбинаты, базы и другие промышленные объекты; - причалы для маломерных судов; - здания и сооружения, используемых для	8,00	6,00	3,50	4,5	4,5	12,00	0,00	0,00

	трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники (03:011) (03:012)								
17	Специальная деятельность. Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, (12:020)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,10	0,00	0,00
18	Земли сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и прочие виды угодий, предоставленные:								

18.1.	крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным кооперативам, товариществам и прочим сельскохозяйственным предприятиям	0,80	0,80	0,80	0,60	0,60	0,00	0,15	0,00
18.2.	гражданам для сенокошения и выпаса скота	0,80	0,80	0,80	0,60	0,60	0,00	0,30	0,00
19	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции (01:150)	0,80	0,80	0,80	0,40	0,40	0,00	0,00	0,00