



Российская Федерация
Камчатский край

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального округа
Камчатского края

13.10.2025 № 445

п. Усть-Камчатск

О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, посредством публичного предложения в электронной форме и утверждении его условий приватизации

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 20.05.2025 № 98-нпа «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края», Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 20.05.2025 № 99-нпа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Усть-Камчатского муниципального округа камчатского края на 2025 год», и с целью повышения эффективности использования муниципального имущества Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество, находящееся в собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме:

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4212, площадью 18,1 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52.

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4199, площадью 29,3 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2.2. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества: открытая.

2.3. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 78380100; официальный сайт в сети «Интернет»: www.auction-house.ru; электронная почта: support@lot-online.ru.

3. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, следующее:

3.1. Начальная цена муниципального имущества:

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4212, площадью 18,1 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52 – 148 723,00 (сто сорок восемь тысяч семьсот двадцать три) рубля без учета НДС.

Стоимость имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке от 05.08.2025 № 2508-0343Л, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «Камчатская Лаборатория Экспертизы и Оценки»;

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4199, площадью 29,3 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52 – 172 927,00 (сто семьдесят две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей без учета НДС.

Стоимость имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке от 05.08.2025 № 2508-0344Л, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «Камчатская Лаборатория Экспертизы и Оценки».

3.2. Цена первоначального предложения муниципального имущества:

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4212, площадью 18,1 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52 – 148 723,00 (сто сорок восемь тысяч семьсот двадцать три) рубля без учета НДС;

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4199, площадью 29,3 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52 – 172 927,00 (сто семьдесят две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей без учета НДС.

3.3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения):

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4212, площадью 18,1 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52 – 74 361,50 (семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят один руб. 50 коп.) рублей;

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4199, площадью 29,3 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52 – 86 463,50 (восемьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят три руб. 50 коп.) рубля.

3.4. Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» в размере 10 % от начальной цены продажи, что составляет:

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4212, площадью 18,1 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52 – 14 872,30 (четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят два руб. 30 коп.) рубля;

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4199, площадью 29,3 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52 – 17 292,70 (семнадцать тысяч двести девяносто два руб. 70 коп.) рубля.

3.5. Величина повышения цены – «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной цены продажи, что составляет:

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4212, площадью 18,1 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52 – 7 436,15 (семь тысяч четыреста тридцать шесть руб. 15 коп.) рублей;

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4199, площадью 29,3 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52 – 8 646,35 (восемь тысяч шестьсот сорок шесть руб. 35 коп.) рублей.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края:

4.1. Организовать работу по проведению продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме.

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

5. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании Усть-Камчатского муниципального округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального обнародования в сетевом издании «Официальный сайт Усть-Камчатского муниципального округа».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края Колесникову В.Р.

Глава Усть-Камчатского
муниципального округа

О.С. Бондаренко

