



АДМИНИСТРАЦИЯ
Усть-Камчатского муниципального района
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИКАЗ

19.08.2025 № 148

п. Усть-Камчатск

Об утверждении
Информационного сообщения о
проведении открытого аукциона в
электронной форме по продаже
муниципального имущества,
находящегося в собственности
Усть-Камчатского
муниципального округа
Камчатского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 63, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 20.05.2025 № 98-нпа «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края», Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 20.05.2025 № 99-нпа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края на 2025 год», Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 15.11.2024 № 17-нпа «Об утверждении Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края», постановлением Администрации Усть-Камчатского

муниципального округа Камчатского края от 15.08.2025 № 360 «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, и утверждении условий его приватизации», в целях создания условий для свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края (далее – Информационное сообщение):

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4212, площадью 18,1 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52.

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4199, площадью 29,3 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52., согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края обеспечить:

2.1 размещение настоящего приказа на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги);

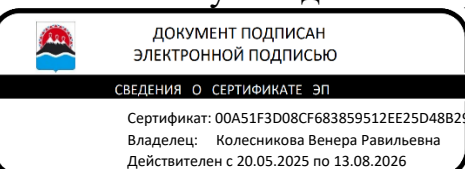
2.2 направление настоящего приказа в Управление делами администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края для размещения в сетевом издании Усть-Камчатского муниципального округа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Управления

В.Р. Колесникова



Информационное сообщение
о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества, находящегося в собственности
Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края
(далее – информационное сообщение)

Раздел 1. Общие сведения

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме – Информационное сообщение, разработанное и утвержденное в соответствии с действующими нормативными правовыми актами об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, содержащее сведения об имуществе, условиях и порядке проведения аукциона в электронной форме, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Электронная торговая площадка (далее - **электронная площадка, ЭТП**) – сайт в международной глобальной информационно телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме.

Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Оператор электронной площадки (далее – также **Оператор, Акционерное общество «Российский аукционный дом»**) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон о контрактной системе), соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в

электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч.3 ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации). Оператор в соответствии с разделом 1.2 Регламента «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме» обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент на участие в продаже (далее – Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Положением, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом о приватизации, претендующее на участие в торгах по продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник продажи, в том числе единственный участник аукциона (далее – Участник) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом имущества или Специализированной организацией к участию в продаже государственного или муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец (далее - Продавец) – лицо, определенное в соответствии с Федеральным законом о приватизации, а при продаже имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в

муниципальной собственности, определенное в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии с Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 15.11.2024 № 17-нпа «Об утверждении Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края» (в ред. От 17.06.2025 № 112-нпа) организация и проведение аукционов и конкурсов по продаже муниципального имущества, осуществление контроля за выполнением условий аукционов и конкурсов по продаже муниципального имущества Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края производится Управлением имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Задаток – способ обеспечения участия в процедуре продажи/аренды имущества, заключения и исполнения договора, заключаемого по итогам процедуры продажи/аренды имущества.

Лицевой счет – отчетная форма, сформированная Оператором на электронной площадке для осуществления учета денежных средств, поступивших Оператору для обеспечения участия Пользователя в процедурах продажи/аренды имущества в электронной форме.

Победитель – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Лот (имущество) – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи), находящиеся в муниципальной собственности Усть-Камчатского муниципального района.

Код лота – уникальный номер лота, назначаемый Оператором при размещении информации о лоте на электронной площадке и затем используемый при информационном взаимодействии Участников электронного аукциона, Продавца и Оператора

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая

используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Сертификат ключа проверки электронной подписи - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

Специализированная организация – юридическое лицо, привлекаемое Продавцом для организации продажи государственного или муниципального имущества и осуществления функций Продавца.

Техническая поддержка - комплекс мероприятий, проводимых Оператором по обеспечению надлежащего технического обслуживания Пользователей по вопросам функционирования ЭТП, своевременного предоставления информации, необходимой для бесперебойного функционирования ЭТП.

Удостоверяющий центр (далее - УЦ) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон об электронной подписи).

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее квалифицированная подпись) - электронная подпись, которая соответствует признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи;
- 5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками электронного аукциона предложений о цене имущества.

Шаг понижения – величина понижения цены первоначального предложения (цены имущества, указанной в информационном сообщении) («шаг понижения»), установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

- сайт Оператора электронной площадки в сети «Интернет» Акционерное общество «Российский аукционный дом» <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка Приватизация) с доменным именем <http://lot-online.ru>

- сайт Продавца: <https://ust-kam.ru/>

Раздел 2. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- Федеральным закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;

- Федеральным закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Постановлением Правительства РФ от 08.06.2018 № 656 «О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки» (вместе с «Правилами подтверждения соответствия электронной площадки, специализированной электронной площадки, оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки единым требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок», «Правилами утраты юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») (далее- Постановление № 656);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи

государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 603);

- Приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27.12.2011 № 795 «Об утверждении Требований к форме квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи»;

- Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 15.11.2024 № 17-нпа «Об утверждении Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края;

- Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 20.05.2025 № 99-нпа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края на 2025 год»;

- Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка»;

- Регламентом применения электронной подписи в Системе электронных торгов АО «Российский аукционный дом».

Раздел 3. Сведения об аукционе

Основание проведения аукциона в электронной форме: Постановление Администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 15.08.2025 № 360 «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, и утверждении условий его приватизации».

Собственник выставляемого на торги имущества: Усть-Камчатский муниципальный округ Камчатского края.

Оператор электронной площадки:

наименование - Акционерное общество «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 78380100;

сайт: www.auction-house.ru, электронная почта: support@lot-online.ru;

телефон: +7 (812) 777-57-57; +7 (812) 334-37-11; +7 (812) 334-42-11;

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, лит. В.

Почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, лит. В.

Продавец: наименование: Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, сокращенное наименование: Управление ИЗО администрации УК МО, ОГРН 1024101221253 / ИНН 4109001225, КПП 410901001

сайт: <http://www.ust-kam.ru/>, электронная почта: secretar@ustkam.iks.ru;

телефон: +7 (41534) 2-08-44; +7 (41534) 2-07-02; +7 (41534) 2-07-05;

Место нахождения: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24.

Почтовый адрес: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24.

Контактное лицо: главный специалист отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края Чеусова Наталья Михайловна, контактный телефон 8 (415-34) 2-07-02, 2-08-44 (доп. 281).

Место проведения продажи Имущества: электронная торговая площадка Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – электронная площадка АО «РАД»), расположенная по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу:

Лот № 1:

№ п/п	Содержание пункта	Информация
1	Объект аукциона: Лот № 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4212, площадью 18,1 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52
2	Вид собственности	Муниципальная собственность Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края
3	Начальная цена продажи	148 723,00 (сто сорок восемь тысяч семьсот двадцать три) рубля без учета НДС
4	Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества (величина повышения начальной цены)	7 436,15 (семь тысяч четыреста тридцать шесть руб. 15 коп.) рублей
5	Задаток (10% от начальной цены продажи имущества)	14 872,30 (четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят два руб. 30 коп.) рублей.

		Задаток должен быть внесен Претендентом Оператору электронной площадки – Акционерное общество «Российский аукционный дом», не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
6	Срок внесения задатка	с 21 августа 2025 по 15 сентября 2025
7	Средства платежа	Денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли)
8	Обременения объекта продажи правами третьих лиц	Отсутствуют
9	Ограничения на перепродажу объекта продажи	Отсутствуют
10	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	согласно Протоколу от 24.12.2024 признания претендентов участниками на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального района, код лота 17CAD21-4001-23-1, об итогах данного аукциона, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в открытом аукционе

Лот № 2:

№ п/п	Содержание пункта	Информация
1	Объект аукциона: Лот № 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4199, площадью 29,3 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52
2	Вид собственности	Муниципальная собственность Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края
3	Начальная цена продажи	172 927,00 (сто семьдесят две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей без учета НДС
4	Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества	8 646,35 (восемь тысяч шестьсот сорок шесть руб. 35 коп.) рублей

	(величина повышения начальной цены)	
5	Задаток (10% от начальной цены продажи имущества)	17 292,70 (семнадцать тысяч двести девяносто два руб. 70 коп) рублей. Задаток должен быть внесен Претендентом Оператору электронной площадки – Акционерное общество «Российский аукционный дом», не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
6	Срок внесения задатка	с 21 августа 2025 по 15 сентября 2025
7	Средства платежа	Денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли)
8	Обременения объекта продажи правами третьих лиц	Отсутствуют
9	Ограничения на перепродажу объекта продажи	Отсутствуют
10	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	Отсутствуют

Раздел 4. Порядок ознакомления с документами и сведениями об имуществе, выставленном на аукционе

4.1. Информация о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещается:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги);

- на сайте Оператора электронной площадки в сети «Интернет» Акционерное общество «Российский аукционный дом» <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка Приватизация) с доменным именем <http://lot-online.ru>

- на сайте Продавца: (<https://ust-kam.ru>) (вкладка «Администрация» - «Управление имущественных и земельных отношений» - «Приватизация муниципального имущества» - «Информационные сообщения о продаже»),

и содержит следующие материалы:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение 1 (для физических лиц), приложение 2 (для юридических лиц) к информационному сообщению (рекомендуемая форма описи приложение 3);

в) проекты договоров купли-продажи имущества (приложение 4 к информационному сообщению);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.2. С информационным сообщением, условиями договора купли–продажи имущества, информацией о подлежащем приватизации имуществе, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов и иной информацией, можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа (<https://ustkam.ru/>), или в Управлении имущественных и земельных отношений администрации усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края по адресу: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24, 3 этаж, кабинет № 3, № 4.2, № 14 Телефон для справочной информации: +7 (41534) 2-08-44; +7 (41534) 2-07-02; +7 (41534) 2-07-05.

4.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

4.4. С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес: secretar@ustkam.iks.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

4.5. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес: secretar@ustkam.iks.ru не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период, отведенный для приема заявок, по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра.

4.6. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора торговой площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

Раздел 5. Место, даты начала и окончания подачи заявок, определения участников и проведения итогов аукциона

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

№ п/п	Содержание пункта	Информация
1	Дата и время начала подачи (приема) заявок	21.08.2025 в 09.00 часов по камчатскому времени
2	Дата и время окончания подачи (приема) заявок	15.09.2025 в 23.00 часов по камчатскому времени
3	Место подачи (приема) заявок и прилагаемых к ним документов, место проведения аукциона и подведения итогов аукциона	электронная площадка АО «РАД», размещенная в сети «Интернет» https://privatization.lot-online.ru/ .
4	Дата определения Участников аукциона	18.09.2025 в 11.00 часов по камчатскому времени
5	Дата, время и срок проведения аукциона	22.09.2025 в 11.00 часов по камчатскому времени и до последнего предложения Участников
6	Подведение итогов аукциона	Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона

Раздел 6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Пользователям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной

площадке АО «РАД» <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация») в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Регистрация Заявителя на электронной площадке производится с присвоением идентификационного имени Пользователя (логина) и пароля, что позволяет Пользователю получить доступ в личный кабинет электронной торговой площадки и осуществлять дальнейшую регистрацию в качестве Претендента.

6.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

6.3. В срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 6.2 настоящего раздела, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего раздела, и не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

6.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 6.2 настоящего раздела.

6.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 6.3 настоящего раздела, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 6.2 настоящего раздела, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 6.4 настоящего раздела.

6.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 (три) года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

6.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные

ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

6.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

6.9. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 (четырёх) месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

6.10. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

6.11. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.12. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Раздел 7. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

7.1. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета.

7.2 Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

7.3. Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

7.4. Заявка (приложение 1 (для физических лиц), приложение 2 (для юридических лиц) к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект аукциона.

7.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

7.7. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7.8. В течение 1 (одного) часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок, не позднее чем за 5 (пять) дней до окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.11. В случае отзыва Претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение 1 (одного) часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.12. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.13. Подачей заявки на регистрацию в системе электронных торгов (далее - СЭТ) Заявитель, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждает своё согласие на все предусмотренные Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме» действия Оператора по обработке, передаче ограниченному кругу лиц, использованию, блокированию, уничтожению и обезличиванию персональных данных, предоставленных в распоряжение оператора СЭТ и содержащихся в представленных при регистрации на электронной площадке и при подаче заявки на участие в торговых процедурах документах, для целей участия в торговых

процедурах, оформления и размещения результатов торговых процедур в установленном порядке.

Обработка персональных данных, разрешённых Заявителем для распространения, осуществляется в соответствии с запретами и условиями, предусмотренными статьёй 10.1. Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». При этом, Оператор вправе осуществлять передачу и распространение персональных данных в случаях, предусмотренных ч. 3 ст. 1, ч. 11, 15 ст. 10.1. Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и иными положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Раздел 8. Перечень документов, предоставляемых участниками продажи и требования к их оформлению

8.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.

8.1.4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (приложение 3 к информационному сообщению).

8.1.5. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

8.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

8.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

8.1.8. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.1.9 Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

8.1.10. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форм.

Информация в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью

Электронные документы, направляемые Оператором, Продавцом либо размещенные ими на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Для организации электронного документооборота Пользователь электронной площадки должен установить необходимые аппаратные средства,

клиентское программное и информационное обеспечение, получить электронную подпись в Удостоверяющем центре, при необходимости осуществить регистрацию в системе электронного документооборота, оператор которой выбирается Оператором электронной площадки по своему усмотрению.

Порядок получения и использования электронной подписи приведен в «Регламенте применения электронной подписи в Системе электронных торгов АО «Российский аукционный дом».

На электронной площадке принимаются и признаются усиленные квалифицированные сертификаты ключей подписей, изданные удостоверяющими центрами, аккредитованными уполномоченным федеральным органом, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Обмен электронными документами на ЭТП в соответствии с условиями Регламента «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме» обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме», является юридически значимым электронным документооборотом.

Для работы на ЭТП Пользователь должен иметь автоматизированное рабочее место, представляющее собой одну рабочую станцию – компьютер или ноутбук аналогичной конфигурации, на котором установлено следующее лицензионное программное обеспечение: Microsoft Windows 10; Браузеры (актуальные версии, поддерживаемые разработчиками на дату работы Пользователя на площадке): Mozilla Firefox версии 63 и выше, Google Chrome версии 71 и выше, Internet Explorer версии 11 и выше. Браузерные плагины: Crypto Interface Plug-in user of the electronic government версии 2.0.6 («КриптоПро ЭП browser plug-in»), CryptoPro CAdES NPAPI Browser Plug-in версии 2.0. Внешние приложения, создающие файлы в форматах jpg, jpeg, png, gif, pdf, zip, rar, doc, docx, xls, xlsx, ppt, pps (при необходимости загрузки на ЭТП документов, созданных пользователем). - средство криптографической защиты информации (далее – СКЗИ) - рекомендуемая версия CryptoPro CSP 4.0.9944.

Для корректной работы на электронной площадке Пользователю необходимо отключить все нестандартные надстройки браузеров, в целях исключения возможного изменения структуры отображаемых электронных документов.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от Продавца, Претендентов и Участников, хранятся Оператором.

Время создания, получения и отправки всех электронных документов на ЭТП, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и фиксируется по времени сервера, на котором функционирует ЭТП.

Оператор ЭТП несет ответственность за обеспечение информационной

защиты системы управления временем сервера.

Раздел 9. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

9.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет Оператора, указанный в Информационном сообщении.

9.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Для целей настоящего пункта используются следующие понятия:

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к

государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9.3. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается:

- в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги);

- на сайте Продавца: (<https://ust-kam.ru>) (вкладка «Администрация» - «Управление имущественных и земельных отношений» - «Приватизация муниципального имущества» - «Итоги приватизации»).

Раздел 10. Порядок внесения задатка и его возврата

10.1. Порядок внесения задатка:

10.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

10.1.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

10.1.3 Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при регистрации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в

электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент АО «Российский аукционный дом» по работе с денежными средствами).

10.1.4. Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора торговой площадки по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413 / КПП 783801001,
р/с № 40702810055040010531,
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044030653,
к/с 30101810500000000653.

10.1.5. Оператор осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного Продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете, Пользователя, недостаточно для блокирования, осуществление Пользователем подачи заявки на участие в Продаже невозможно.

Денежные средства на счете заблокированных средств Претендента учитываются Оператором электронной площадки отдельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

В случае отмены Продавцом процедуры продажи имущества в электронной форме в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор в течение 1 (одного) рабочего дня с момента такой отмены, прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре.

При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления ему такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка, в случае, если такое блокирование было произведено Оператором.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор в течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения Продавцом на электронной площадке соответствующего протокола прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента.

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за исключением Участника, признанного победителем процедуры продажи имущества в электронной форме, лица, подавшего

предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником аукциона. Задаток такого Участника перечисляется Продавцу.

10.1.6. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом АО «Российский аукционный дом» по работе с денежными средствами.

10.1.7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.2. Порядок возврата задатка:

10.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества. Порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО Российский акционерный дом» (www.lot-onlin.ru);

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками. Порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО Российский акционерный дом» (www.lot-onlin.ru);

в) лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества с Покупателем. Порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО Российский акционерный дом» (www.lot-onlin.ru).

10.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене (в случае заключения с таким лицом договора купли-продажи имущества), засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Краткое наименование: УПРАВЛЕНИЕ ИЗО АДМИНИСТРАЦИИ УК МО
ИНН 4109001225

КПП 410901001

ОКПО 42381111

ОКТМО 30519000

ОГРН 1024101221253

ОКВЭД 84.11.3

Банковские реквизиты: УФК по Камчатскому краю (УПРАВЛЕНИЕ ИЗО АДМИНИСТРАЦИИ УК МО л/счет 04383204730)

Счет 03100643000000013800

Единый казначейский счет 40102810945370000031

БИК ТОФК 013002402

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/УФК по Камчатскому краю

В поле платежного поручения обязательного указывается код бюджетной классификации – КБК –666 114 13040 14 0000 410.

10.2.3. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

10.2.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

10.2.5. В случае отзыва Претендентом заявки:

– в случае отзыва заявки в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества, то есть в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

10.2.6. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10.2.7. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Российский акционерный дом» (www.lot-onlin.ru).

Раздел 11. Порядок определения участников аукциона

11.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения

оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов или электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона

11.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «Личный кабинет» продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.7. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

11.8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении

11.9. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам,

подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Раздел 12. Порядок проведения аукциона и определения победителя

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукцион»" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона, - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение 1 (одного) часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение 1 (одного) часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Раздел 13. Внесение изменений в информационное сообщение, отмена и приостановление аукциона

13.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона.

Изменения о внесении изменений в информационное сообщение формируются Продавцом и размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа (Продавца): <https://ust-kam.ru/> не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение 1 (одного) часа с момента размещения изменений в информационном сообщении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru Оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в информационное сообщение на электронной площадке.

При внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в информационное сообщение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее (20) двадцати дней.

При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

13.2. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона формируется Продавцом и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа (Продавца): <https://ust-kam.ru/> не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение 1 (одного) часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru Оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

13.3 Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на 1 (одни) сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение 1 (одного) часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Раздел 13. Срок заключения договора купли-продажи имущества

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, в установленном законом порядке, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При заключении договора купли-продажи изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

13.2. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

13.3. Договор купли-продажи заключается с Победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в форме электронного документа (приложение 4 к информационному сообщению).

13.4. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.5. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.6. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА - МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

В УФК по Камчатскому краю (УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УКМР)

л/с 04383250000

Номер казначейского счета 03100643000000013800

Единый казначейский счет 40102810945370000031

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА
РОССИИ//УФК по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

ИНН 4109001225

КПП 410901001

ОГРН 1024101221253

ОКТМО 30 619 401.

В поле платежного поручения обязательного указывается код бюджетной
классификации – КБК 666 114 13060 10 0000 410.

Назначение платежа по договору купли-продажи имущества от
_____ № _____.

13.7. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене (в случае заключения с таким лицом договора купли-продажи имущества), в установленном порядке в бюджет Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 (тридцать) рабочих дней со дня заключения такого договора.

13.8. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене (в случае заключения с таким лицом договора купли-продажи имущества), засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

13.9. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.10. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, государственного и муниципального имущества, не закрепленного за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога.

При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными

предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Раздел XIV. Переход права собственности на муниципальное имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, либо лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене (Покупателю), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора купли-продажи и передаточного акта после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Раздел XV. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Приказу Управления имущественных
и земельных отношений администрации
Усть-Камчатского муниципального
округа Камчатского края
19.08.2025 № УИЗО-УК-1383

Приложение 1
к информационному сообщению

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в открытом аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества
(для физических лиц)**

(все графы заполняются в электронной виде)

По Лоту № 1

Претендент¹:

Заявка подана: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения лица, подающего заявку)
_____ ,

именуемый далее Претендент, документ удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____ дата выдачи _____
кем выдан _____

ИНН _____ ,

СНИЛС _____ ,

Адрес электронной почты Претендента _____ ,

Контактный телефон Претендента _____ ,

Адрес Претендента _____ ,

_____ ,

Банковские реквизиты _____

_____ .

От имени Претендента: _____ ,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения доверенного лица)

действующего на основании: _____

(реквизиты доверенности, когда и кем выдана доверенность)

_____ ,

документ, удостоверяющий личность: _____

Подаявая настоящую заявку, Претендент изъявляет желание участвовать в процедуре продажи Имущества на открытом аукционе в электронной форме и приобрести:

Лот № 1: Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4212, площадью 18,1 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52.

Принимая решение об участии в торгах по продаже недвижимого имущества, обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенные на официальном майте торгов в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа (Продавца): <https://ust-kam.ru/>, на сайте оператора электронной площадки АО Российский акционерный дом»: www.lot-onlin.ru.

2. В случае признания победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что:

1. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи единым платежом в валюте Российской Федерации. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Уклонение от подписания акта приема-передачи к договору купли-продажи считается отказом от исполнения настоящего договора.

4. После выполнения условий договора купли-продажи передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

6. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

7. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг

аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи. С правилами проведения продажи Имущества ознакомлен.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края на обработку своих персональных данных в целях совершения процедур, связанных с приватизацией муниципального имущества Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края (Приложение 1 к электронной форме заявки (для физических лиц).

Претендент: _____ / _____

Подпись

(ФИО)

« _____ » _____ 20 ____ года

¹ В случае, если Претендент действует через доверенное лицо, то в полях «Ф.И.О.», «данные документа, удостоверяющего личность» указываются сведения как о претенденте, так и о представителе.

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в открытом аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества
(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

По Лоту № 2

Претендент²:

Заявка подана: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, документ удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____ дата выдачи _____
кем выдан _____

ИНН _____

СНИЛС _____

Адрес электронной почты Претендента _____
Контактный телефон Претендента _____
Адрес Претендента _____

Банковские реквизиты _____

От имени Претендента: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения доверенного лица)
действующего на основании: _____
(реквизиты доверенности, когда и кем выдана доверенность)

документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование документа, номер, серия, дата и место выдачи документа)

Подавая настоящую заявку, Претендент изъявляет желание участвовать в процедуре продажи Имущества на открытом аукционе в электронной форме и приобрести:

Лот № 2: Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4199, площадью 29,3 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52.

Принимая решение об участии в торгах по продаже недвижимого имущества, обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенные на официальном майте торгов в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа (Продавца): <https://ust-kam.ru/>, на сайте оператора электронной площадки АО Российский акционерный дом: www.lot-onlin.ru.

2. В случае признания победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что:

1. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи единым платежом в валюте Российской Федерации. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Уклонение от подписания акта приема-передачи к договору купли-продажи считается отказом от исполнения настоящего договора.

4. После выполнения условий договора купли-продажи передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

6. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

7. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи. С правилами проведения продажи Имущества ознакомлен.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края на обработку своих персональных данных в целях совершения процедур, связанных с приватизацией муниципального имущества Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края (Приложение 1 к электронной форме заявки (для физических лиц)).

Претендент: _____ / _____

Подпись

(ФИО)

« _____ » _____ 20__ года

² В случае, если Претендент действует через доверенное лицо, то в полях «Ф.И.О.», «данные документа, удостоверяющего личность» указываются сведения как о претенденте, так и о представителе.

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных)
в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
данных», зарегистрирован _____ по адресу: _____,
_____,
документ, удостоверяющий личность: _____,
_____,
(наименование документа, №, серия, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

(Для представителя: _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя субъекта персональных данных)
зарегистрирован _____ по адресу: _____,
документ, удостоверяющий личность: _____,
_____.
(наименование документа, №, серия, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

Доверенность от « ____ » _____ г. № _____,
(или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

(когда и кем выдана доверенность)

в целях _____
(указать цель обработки данных)

даю согласие Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, расположенному по адресу: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, дом 24, на обработку моих персональных данных, а именно: _____,
_____.

(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных)

то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

« ____ » _____ 20 ____ года.

Субъект персональных данных: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение
к Приказу Управления имущественных
и земельных отношений администрации
Усть-Камчатского муниципального
округа Камчатского края
19.08.2025 № УИЗО-УК-1383

Приложение 2
к информационному сообщению

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в открытом аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества
(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронной виде)

По Лоту № 1

Претендент:

Заявка подана: _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____,
именуемый далее Претендент, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

_____,
действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа)

_____.
Номер, дата, место государственной регистрации _____

ИНН / КПП _____

ОГРН _____

Юридический адрес: _____

_____,
Почтовый адрес: _____

_____,
Банковские реквизиты _____

_____,
Адрес электронной почты Претендента _____

_____,
Контактный телефон Претендента _____

_____,
От имени претендента: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения доверенного лица)

_____,
действующего на основании: _____
(реквизиты доверенности, когда и кем выдана доверенность)

документ, удостоверяющий личность: _____,
(наименование документа, номер, серия, дата и место выдачи документа)

Контактный телефон _____

E-mail: _____

Подавая настоящую заявку, Претендент изъявляет желание участвовать в процедуре продажи Имущества на открытом аукционе в электронной форме и приобрести:

Лот № 1: Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4212, площадью 18,1 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52.

Принимая решение об участии в торгах по продаже недвижимого имущества, обязуемся:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенные на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа (Продавца): <https://ust-kam.ru/>, на сайте оператора электронной площадки АО Российский акционерный дом: www.lot-onlin.ru.

2. В случае признания победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Организации известно, что:

1. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи единым платежом в валюте Российской Федерации. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Уклонение от подписания акта приема-передачи к договору купли-продажи считается отказом от исполнения настоящего договора.

4. После выполнения условий договора купли-продажи передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

6. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

7. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Организация гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Организация подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи. С правилами проведения продажи Имущества Организация ознакомлена.

Организация подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлена с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Организация подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлена с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что организации была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

От имени Претендента: _____ / _____

подпись

ФИО

« _____ » _____ 20__ года

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в открытом аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества
(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронной форме)

По Лоту № 2

Претендент:

Заявка подана: _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____,
именуемый далее Претендент, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

_____,
действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа)

_____.
Номер, дата, место государственной регистрации _____

ИНН / КПП _____

ОГРН _____

Юридический адрес: _____

_____,
Почтовый адрес: _____

_____,
Банковские реквизиты _____

_____,
Адрес электронной почты Претендента _____

_____,
Контактный телефон Претендента _____

_____,
От имени претендента: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения доверенного лица)

_____,
действующего на основании: _____
(реквизиты доверенности, когда и кем выдана доверенность)

_____,
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование документа, номер, серия, дата и место выдачи документа)

Контактный телефон _____

E-mail: _____

Подавая настоящую заявку, Претендент изъявляет желание участвовать в процедуре продажи Имущества на открытом аукционе в электронной форме и приобрести:

Лот № 2: Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4199, площадью 29,3 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52.

Принимая решение об участии в торгах по продаже недвижимого имущества, обязуемся:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенные на официальном майте торгов в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа (Продавца): <https://ust-kam.ru/>, на сайте оператора электронной площадки АО Российский акционерный дом: www.lot-onlin.ru.

2. В случае признания победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Организации известно, что:

1. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи единым платежом в валюте Российской Федерации. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Уклонение от подписания акта приема-передачи к договору купли-продажи считается отказом от исполнения настоящего договора.

4. После выполнения условий договора купли-продажи передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

6. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

7. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Организация гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Организация подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями,

последствиях уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи. С правилами проведения продажи Имущества Организация ознакомлена.

Организация подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлена с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Организация подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлена с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что организации была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

От имени Претендента: _____ / _____

подпись

ФИО

« _____ » _____ 20__ года

Приложение
к Приказу Управления имущественных
и земельных отношений администрации
Усть-Камчатского муниципального
округа Камчатского края
19.08.2025 № УИЗО-УК-1383

Приложение 3
к информационному сообщению

ОПИСЬ

документов на участие в открытом аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества

по Лоту № 1:

Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4212,
площадью 18,1 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район,
п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52

представленных _____
(полное наименование юридического лица ИНН / ОГРН или фамилия, имя, отчество
физического лица ИНН / СНИЛС, подающего заявку)

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
	Всего листов	

Для физического лица:

« ____ » _____ 202__ г.
(Дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)
либо его представителя, с
указанием реквизитов документа,
подтверждающего полномочия
представителя)

Для юридического лица:

(Должность заявителя /
либо его представителя, с
указанием реквизитов
документа, подтверждающего
полномочия представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ОПИСЬ

документов на участие в открытом аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества

по Лоту № 2:

Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4199,
площадью 29,3 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район,
п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52

представленных _____
(полное наименование юридического лица ИНН / ОГРН или фамилия, имя, отчество
физического лица ИНН / СНИЛС, подающего заявку)

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
	Всего листов	

Для физического лица:

« _____ » _____ 202__ г.
(Дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

либо его представителя, с
указанием реквизитов документа,
подтверждающего полномочия
представителя)

Для юридического лица:

(Должность заявителя /
либо его представителя, с
указанием реквизитов
документа, подтверждающего
полномочия представителя

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение
к Приказу Управления имущественных
и земельных отношений администрации
Усть-Камчатского муниципального
округа Камчатского края
19.08.2025 № УИЗО-УК-1383

Приложение 4
к информационному сообщению

**Договор
купи-продажи муниципального имущества**

по Лоту № 1

п. Усть-Камчатск

« _____ » _____ № _____

Усть-Камчатский муниципальный округ Камчатского края в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 15.08.2025 № 360 «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, и утверждении условий его приватизации», согласно Протоколу № ____ от _____ об итогах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее муниципальное имущество (далее по тексту – Имущество) по Лоту № 1:

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4212, площадью 18,1 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения Договора объект продажи никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества определена по итогам торгов в электронной форме, состоявшихся _____ г. (Протокол № ____ от _____ об итогах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края) и составляет _____ (_____) рублей без учета НДС.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере: _____
(_____) рубля засчитывается в счет оплаты цены
Имущества.

2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Иущества составляет
_____ (_____) рублей.

Оплата цены Иущества осуществляется Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в российских рублях на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Краткое наименование: УПРАВЛЕНИЕ ИЗО АДМИНИСТРАЦИИ УК МО

ИНН 4109001225

КПП 410901001

ОКПО 42381111

ОКТМО 30519000

ОГРН 1024101221253

ОКВЭД 84.11.3

Банковские реквизиты: УФК по Камчатскому краю (УПРАВЛЕНИЕ ИЗО
АДМИНИСТРАЦИЙ УК МО л/счет 04383204730)

Счет 03100643000000013800

Единый казначейский счет 40102810945370000031

БИК ТОФК 013002402

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//УФК по
Камчатскому краю

В поле платежного поручения обязательного указывается код бюджетной
классификации – КБК –666 114 13040 14 0000 410.

2.4. Датой оплаты Иущества считается дата зачисления денежных средств на счет,
указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных
средств со дня заключения Договора, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня
заключения настоящего Договора.

Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим
письменным уведомлением об этом Продавца.

2.6. Налог на добавленную стоимость (НДС) исчисляется и перечисляется Покупателем
самостоятельно по реквизитам и в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской
Федерации, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской
Федерации. Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу
копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа.

*Требование настоящего пункта не распространяется на физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями.*

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и
действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до
расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Иущества и переход права собственности на Иущество

4.1. Передача Иущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по
подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты Имущества.

4.3. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

4.5. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом от исполнения Договора.

4.6. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.7. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца сумм, указанных в п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора, и принятия Имущества от Продавца по Акту приема-передачи.

4.8. До подписания Акта приема-передачи Имущества Покупатель ознакомился с техническим и качественным состоянием Имущества, претензий и замечаний касательно его состояния не имеет, что в последующем лишает Покупателя ссылаться на недостатки полученного им Имущества.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.1.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

5.1.5. Нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием (охрана, коммунальные платежи и др.) Объекта продажи с момента получения его по Акту приема-передачи до момента перехода права собственности на него;

5.1.6. Уплатить все налоги и обязательные платежи, связанные с приобретением Имущества.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю после передачи Имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.4. Стороны обязаны:

5.4.1. Обеспечивать сохранность документов, полученных от другой стороны, и составленных в ходе исполнения Договора, и не разглашать их содержание третьим сторонам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.4.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

5.4.3. Своевременно сообщать другой Стороне о любых обстоятельствах, могущих повлиять на условия исполнения Договора;

5.4.4. Немедленно сообщать другой Стороне о любых дополнительных процедурах и мерах, которые должны быть осуществлены и предприняты Стороной для обеспечения выполнения Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.5. настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

7.2. Стороны договорились, что настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. При не достижении соглашений, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Приложения

Документ, являющийся обязательным приложением к настоящему договору:

Приложение к договору купли-продажи муниципального имущества – Акт приема-передачи.

10. Подписи Сторон

Продавец

Управление имущественных и земельных
отношений администрации Усть-

Покупатель

Камчатского муниципального округа
Камчатского края
Юридический адрес: 684415, Камчатский
край, Усть-Камчатский район,
п. Усть-Камчатск,
ул.60 лет Октября, д.24
ИНН 4109001225 / КПП 410901001
ОГРН 1024101221253

Для юридических лиц:
Юридический адрес:
ИНН / КПП,
ОГРН

Для физических лиц:
Адрес регистрации / Адрес проживания:
ИНН / СНИЛС

_____ / _____ /

« ____ » _____ 20__ г.

_____ / _____ /

« ____ » _____ 20__ г.

**Договор
купли-продажи муниципального имущества**

по Лоту № 2

п. Усть-Камчатск

«_____» _____ № _____

Усть-Камчатский муниципальный округ Камчатского края в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 15.08.2025 № 360 «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, и утверждении условий его приватизации», согласно Протоколу № ___ от _____ об итогах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее муниципальное имущество (далее по тексту – Имущество) по Лоту № 1:

- Нежилое помещение с кадастровым номером 41:09:0010114:4199, площадью 29,3 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения Договора объект продажи никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества определена по итогам торгов в электронной форме, состоявшихся _____ г. (Протокол № _____ от _____ об итогах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края) и составляет _____ (_____) рублей без учета НДС.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере: _____ (_____) рубль засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Имущества составляет _____ (_____) рублей.

Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в российских рублях на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Краткое наименование: УПРАВЛЕНИЕ ИЗО АДМИНИСТРАЦИИ УК МО

ИНН 4109001225

КПП 410901001

ОКПО 42381111

ОКТМО 30519000

ОГРН 1024101221253

ОКВЭД 84.11.3

Банковские реквизиты: УФК по Камчатскому краю (УПРАВЛЕНИЕ ИЗО АДМИНИСТРАЦИИ УК МО л/счет 04383204730)

Счет 03100643000000013800

Единый казначейский счет 40102810945370000031

БИК ТОФК 013002402

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//УФК по Камчатскому краю

В поле платежного поручения обязательного указывается код бюджетной классификации – КБК –666 114 13040 14 0000 410.

2.4. Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств со дня заключения Договора, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

2.6. Налог на добавленную стоимость (НДС) исчисляется и перечисляется Покупателем самостоятельно по реквизитам и в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа.

Требование настоящего пункта не распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты Имущества.

4.3. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ),

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.4 Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

4.5. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом от исполнения Договора.

4.6. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.7. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца сумм, указанных в п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора, и принятия Имущества от Продавца по Акту приема-передачи.

4.8. До подписания Акта приема-передачи Имущества Покупатель ознакомился с техническим и качественным состоянием Имущества, претензий и замечаний касательно его состояния не имеет, что в последующем лишает Покупателя ссылаться на недостатки полученного им Имущества.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.1.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

5.1.5. Нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием (охрана, коммунальные платежи и др.) Объекта продажи с момента получения его по Акту приема-передачи до момента перехода права собственности на него;

5.1.6. Уплатить все налоги и обязательные платежи, связанные с приобретением Имущества.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю после передачи Имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.4. Стороны обязаны:

5.4.1. Обеспечивать сохранность документов, полученных от другой стороны, и составленных в ходе исполнения Договора, и не разглашать их содержание третьим сторонам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.4.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

5.4.3. Своевременно сообщать другой Стороне о любых обстоятельствах, могущих повлиять на условия исполнения Договора;

5.4.4. Немедленно сообщать другой Стороне о любых дополнительных процедурах и мерах, которые должны быть осуществлены и предприняты Стороной для обеспечения выполнения Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.5. настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

7.2. Стороны договорились, что настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. При не достижении соглашений, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Приложения

Документ, являющийся обязательным приложением к настоящему договору:

Приложение к договору купли-продажи муниципального имущества – Акт приема-передачи.

10. Подписи Сторон

Продавец

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-

Камчатского муниципального округа

Камчатского края

Юридический адрес: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский район,

п. Усть-Камчатск,

ул.60 лет Октября, д.24

ИНН 4109001225 / КПП 410901001

Покупатель

Для юридических лиц:

Юридический адрес:

ИНН / КПП,

ОГРН

Для физических лиц:

Адрес регистрации / Адрес проживания:

ОГРН 1024101221253

ИНН / СНИЛС

_____/_____/

_____/_____/

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.