



Российская Федерация  
Камчатский край

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Администрации Усть-Камчатского муниципального округа**  
**Камчатский край**

11.04.2025 № 171

п. Усть-Камчатск

Об утверждении Порядка определения начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края

В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, принятым, утвержденным постановлением Администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 13.03.2025 № 120 (далее – Положение), а также руководствуясь Уставом Усть-Камчатского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить типовую форму договора о предоставлении права на размещение нестационарного объекта на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края по результатам конкурсного отбора согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить типовую форму договора о предоставлении права на размещение нестационарного объекта на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края посредством реализации преимущественного права согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 04.06.2019 № 284 «Об утверждении Порядка определения начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения»;

- постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 11.07.2022 № 275 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 04.06.2019 № 284 «Об утверждении Порядка определения начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения»;

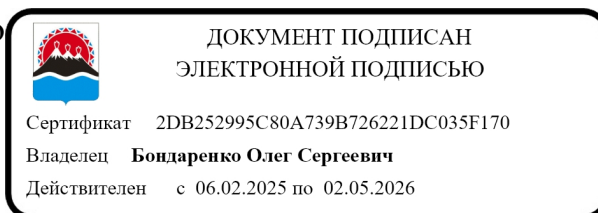
- постановление администрации Козыревского сельского поселения от 09.04.2024 № 35 «Об утверждении Порядка определения начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Козыревского сельского поселения».

5. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Руководителя Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края – Аликину А.А.

Глава Усть-Камчатского  
муниципального округа



О.С. Бондаренко

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Усть-Камчатского муниципального округа  
Камчатского края  
[Дата регистрации] № [Номер документа]

Порядок  
определения начальной цены права на заключение договора на размещение  
нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового  
обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа  
Камчатского края

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края (далее - начальная цена за размещение).

2. Начальная цена за размещение определяется по следующей формуле:

$$\text{НЦР} = \text{БРП} * \text{К площ} * \text{К тип} * \text{К сорт} * \text{Т}, \text{ где:}$$

НЦР - начальная цена за размещение (рублей);

БРП – базовый размер платы за 1 кв. м. Устанавливается следующим образом в случае, если нестационарный объект общественного питания, торговли и бытового обслуживания размещается:

- в границах земель государственная собственность на которые не разграничена устанавливается в размере минимального удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Усть-Камчатскому муниципальному округу Камчатского края, для земельных участков группы «Предпринимательство», установленных отчетом об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения на территории Камчатского края № 01-2020 от 30.09.2020 утвержденным Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 12.11.2020 № 179;

- в границах образованного земельного участка, стоимость устанавливается исходя из стоимости 1 кв. м, определяемого путем деления кадастровой стоимости земельного участка на его площадь;

К площ – поправочный коэффициент, учитывающий площадь (табл. № 1);

К тип – поправочный коэффициент по типу нестационарного объекта (табл. № 2);

К сорт - поправочный коэффициент, учитывающий ассортимент товаров и услуг (табл. № 3);

Т - период размещения нестационарного объекта (в месяцах).

Таблица 1

**Поправочный коэффициент, учитывающий размер территории, на которой размещается нестационарный объект**

№ п/п	Площадь территории, на которой размещается нестационарный объект	Поправочный коэффициент (К площ)
1.	до 10 кв. м	1,2
2.	от 11 кв. м до 20 кв. м	1,3
3.	от 21 кв. м до 30 кв. м	1,4
4.	от 31 кв. м до 40 кв. м	1,5
5.	от 41 кв. м до 50 кв. м	1,6
6.	от 51 кв. м до 60 кв. м	1,7
7.	от 61 кв. м до 70 кв. м	1,8
8.	от 71 кв. м до 80 кв. м	1,9
9.	от 81 кв. м до 90 кв. м	2,0
10.	свыше 91 кв. м	2,1

Таблица 2

**Поправочный коэффициент, учитывающий тип нестационарного объекта**

№ п/п	Тип нестационарного объекта	Поправочный коэффициент (К тип)
1.	Нестационарный объект общественного питания, торговли и бытового обслуживания	1,5
2.	Развозная торговля	1,2
3.	Разносная торговля	1,1
4.	Торговля печатной продукцией	0,1

**Поправочный коэффициент, учитывающий ассортимент товаров и услуг**

№ п/п	Ассортимент	Поправочный коэффициент (К ассортимент)
1.	Продовольственные товары	1,5
2.	Непродовольственные товары	1,6
3.	Общественное питание	1,9
4.	Бытовые услуги (в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению - ОКУН)	1,8

**Типовой договор  
на размещение нестационарного объекта на территории Усть-Камчатского  
муниципального округа Камчатского края по результатам конкурсного  
отбора**

п. Усть-Камчатск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Управление экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Управления \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_ одной \_\_\_\_\_ стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) именуемое в дальнейшем «Победитель Конкурса», в лице \_\_\_\_\_ Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю Конкурса право на размещение \_\_\_\_\_ нестационарного \_\_\_\_\_ объекта (тип) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее - Объект), для осуществления

\_\_\_\_\_ Специализация \_\_\_\_\_ объекта

Режим работы \_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

На срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (\_\_\_\_\_ месяцев).

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края (далее – Схема)

---

(указать реквизиты муниципального правового акта)  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ по результатам Конкурса по предоставлению права размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края (далее - Конкурс) (Протокол конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_) и согласия на обработку персональных данных Победителя Конкурса.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем Конкурса специализации не допускается.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль над выполнением Победителем Конкурса условий настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязуется предоставить Победителю Конкурса право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру, в соответствии со Схемой.

2.3. Победитель Конкурса вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Победитель Конкурса по письменному согласованию с Уполномоченным органом вправе уступить свои права по настоящему Договору третьему лицу на основании правоустанавливающих документов (договор купли-продажи) на Объект. Переуступка прав оформляется Договором с новым хозяйствующим субъектом в пределах установленных настоящим Договором сроков и без изменения условий пользования.

2.4. Победитель Конкурса обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в срок до \_\_\_\_\_.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных товаров.

2.4.7. Соблюдать правила благоустройства территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, принято решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 17.02.2025 № 47-нпа.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока предоставления права на размещение Объекта, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (рублей), согласно расчету платежей, являющемуся приложением к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится ежеквартально в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей в срок до \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_ рублей в срок до \_\_\_\_\_ (и т.д.).

3.3. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Уполномоченного органа.

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта в период действия Договора может быть изменен по соглашению Сторон.

3.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Уполномоченный орган обязуется возратить Победителю Конкурса платеж, указанный в п. 3.2., пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения настоящего Договора. Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Победителя Конкурса, указанный в настоящем Договоре.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель Конкурса выплачивает Уполномоченному органу пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, эпидемии, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 5 дней со дня возникновения этих обстоятельств.

5.3. Если такого извещения не будет сделано, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать извещение.

5.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично, в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## 6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.2. Договор размещения нестационарного объекта расторгается в случаях:

- а) прекращения осуществления предпринимательской деятельности лицом, являющимся Стороной Договора;
- б) ликвидации юридического лица, являющегося Стороной Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- в) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося Стороной Договора;
- г) по соглашению Сторон Договора;

д) установления факта не функционирования нестационарного объекта в течение 3-х и более месяцев подряд (за исключением периода размещения нестационарного торгового объекта);

е) использования нестационарного объекта не по назначению (осуществление деятельности, не предусмотренной условиями Договора);

ж) невнесение платы по договору более трех периодов оплаты;

з) систематического (два и более раза) нарушения требований к размещению нестационарного объекта, установленных разделом 6 Порядка размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 13.03.2025 № 120;

и) размещение нестационарного объекта с нарушением требований к данному объекту, заявленных в конкурсной документации (в случае заключения Договора по результатам конкурса);

к) представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

л) реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных муниципальных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный объект;

м) в иных предусмотренных Договором случаях.

При принятии решения о досрочном расторжении Договора размещения нестационарного объекта Уполномоченный орган обязан уведомить об этом другую Сторону Договора в письменной форме с уведомлением. При этом договор считается расторгнутым по истечении 14 дней с момента получения Стороной по Договору соответствующего уведомления, как через АО «Почта России», так и через передачу Уполномоченным органом в руки Победителя конкурса, где последний расписывается за получение уведомления.

6.3. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя Конкурса не менее чем за 14 дней, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных

с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение Объекта препятствует реализации указанного Договора.

6.4. После окончания действия Договора размещения нестационарного объекта либо при досрочном его расторжении владелец Объекта в течение 10 дней с момента прекращения действия Договора обязан демонтировать (переместить) Объект и восстановить благоустройство места его размещения и прилегающей территории.

При неисполнении владельцем Объекта обязанности по своевременному демонтажу Объект считается самовольно установленным, и дальнейший демонтаж либо иные действия в отношении Объекта, а также его собственника осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Прочие условия

7.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, путем переговоров.

7.2. До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 15 дней направить другой Стороне мотивированный ответ по существу претензии.

7.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Уполномоченного органа.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Уполномоченного органа.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон:

Уполномоченный орган:	Победитель Конкурса:
Юридический адрес:	Юридический адрес:
телефон/ факс:	телефон/ факс:
ИНН _____	ИНН _____
ОГРН _____	ОГРН _____
л/с _____	Банк _____
р/с _____	_____
_____	расчетный счет _____
БИК _____	БИК _____
ОКПО _____	ОКПО _____

КПП _____	КПП _____
Руководитель Управления _____ (Ф.И.О.) М.П.	Руководитель _____ (Ф.И.О.) М.П.

---

**Типовой договор  
на размещение нестационарного объекта на территории Усть-Камчатского  
муниципального округа Камчатского края посредством реализации  
преимущественного права**

п. Усть-Камчатск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Управление экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Управления \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной Стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) именуемое в дальнейшем «Победитель Конкурса», в лице \_\_\_\_\_ Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой Стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю Конкурса право на размещение \_\_\_\_\_ нестационарного \_\_\_\_\_ объекта (тип) \_\_\_\_\_ (далее - Объект), для осуществления

\_\_\_\_\_ Специализация объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Режим работы \_\_\_\_\_

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края \_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

На срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (\_\_\_\_\_ месяцев).

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края (далее – Схема)

\_\_\_\_\_ (указать реквизиты муниципального правового акта)

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ посредством реализации преимущественного права

на заключение Договора на размещение нестационарного объекта на основании заявления, правоустанавливающих документов, выданных уполномоченными органами администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края (договор аренды земельного участка) и согласия на обработку персональных данных Заявителя.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем Конкурса специализации не допускается.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль над выполнением Победителем Конкурса условий настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязуется предоставить Победителю Конкурса право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру, в соответствии со Схемой.

2.3. Победитель Конкурса вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Победитель Конкурса по письменному согласованию с Уполномоченным органом вправе уступить свои права по настоящему Договору третьему лицу на основании правоустанавливающих документов (договор купли-продажи) на Объект. Переуступка прав оформляется Договором с новым хозяйствующим субъектом в пределах установленных настоящим Договором сроков и без изменения условий пользования.

2.4. Победитель Конкурса обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в срок до \_\_\_\_\_.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения,

требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных товаров.

2.4.7. Соблюдать правила благоустройства территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, принято решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 17.02.2025 № 47-нпа.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока предоставления права на размещение Объекта, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (рублей), согласно расчету платежей, являющемуся приложением к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится ежеквартально в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей в срок до \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_ рублей в срок до \_\_\_\_\_ (и т.д.).

3.3. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Уполномоченного органа.

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта в период действия Договора не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Уполномоченный орган обязуется возратить Победителю Конкурса платеж, указанный в п. 3.2., пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения настоящего Договора. Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Победителя Конкурса, указанный в настоящем Договоре.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель Конкурса выплачивает Уполномоченному органу пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой

Стороны.

## 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, эпидемии, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 5 дней со дня возникновения этих обстоятельств.

5.3. Если такого извещения не будет сделано, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать извещение.

5.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично, в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## 6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.2. Договор размещения нестационарного объекта расторгается в случаях:

- а) прекращения осуществления предпринимательской деятельности лицом, являющимся Стороной Договора;
- б) ликвидации юридического лица, являющегося Стороной Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- в) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося Стороной Договора;
- г) по соглашению Сторон Договора;
- д) установления факта не функционирования нестационарного объекта в течение 3-х и более месяцев подряд;
- е) использования нестационарного объекта не по назначению (осуществление

деятельности, не предусмотренной условиями Договора);

ж) невнесение платы по Договору более трех периодов оплаты;

з) систематического (два и более раза) нарушения требований к размещению нестационарного объекта, установленных разделом 6 Порядка размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края от 13.03.2025 № 120;

и) размещение нестационарного объекта с нарушением требований к данному объекту, заявленных в конкурсной документации (в случае заключения Договора по результатам конкурса);

к) представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

л) реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных муниципальных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный объект;

м) в иных предусмотренных Договором случаях.

При принятии решения о досрочном расторжении Договора размещения нестационарного объекта Уполномоченный орган обязан уведомить об этом другую Сторону Договора в письменной форме. При этом договор считается расторгнутым по истечении 14 дней с момента получения Стороной по Договору соответствующего уведомления.

6.3. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя Конкурса не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение Объекта препятствует реализации указанного Договора.

6.4. После окончания действия Договора размещения нестационарного объекта либо при досрочном его расторжении владелец Объекта в течение 10 дней с момента прекращения действия Договора обязан демонтировать (переместить) Объект и восстановить благоустройство места его размещения и прилегающей территории.

При неисполнении владельцем Объекта обязанности по своевременному демонтажу Объект считается самовольно установленным, и дальнейший демонтаж либо иные действия в отношении Объекта, а также его собственника осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Прочие условия

7.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, путем переговоров.

7.2. До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 15 дней направить другой Стороне мотивированный ответ по существу претензии.

7.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Уполномоченного органа.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Уполномоченного органа.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон:

Уполномоченный орган:	Победитель Конкурса:
Юридический адрес: телефон/ факс: ИНН _____ ОГРН _____ л/с _____ р/с _____ _____	Юридический адрес: телефон/ факс: ИНН _____ ОГРН _____ Банк _____ _____
БИК _____ ОКПО _____ КПП _____	расчетный счет _____ БИК _____ ОКПО _____ КПП _____
Руководитель Управления _____ (Ф.И.О.) М.П.	Руководитель _____ (Ф.И.О.) М.П.