



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Усть-Камчатского муниципального района  
**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
БЛАГОУСТРОЙСТВА, ДОРОЖНО-  
ТРАНСПОРТНОГО И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

## **ПРИКАЗ**

от 16 декабря 2024 № 129

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Камчатского сельского поселения на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями», решением Собрании депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 28.03.2023 № 74-нд «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Камчатского сельского поселения»,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Камчатского сельского поселения на 2025 год, согласно приложения к настоящему приказу.
2. Разместить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Камчатского сельского поселения на 2025 год на официальном сайте администрации Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Руководителя Управления

Е.В. Жирнова

Приложение к приказу Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения от 25.09.2024 № 87 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Камчатского сельского поселения на 2025 год»

## ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ

рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного жилищного надзора на территории Усть-Камчатского муниципального района на 2025 год

### Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного надзора

Управление строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение (далее – Управление) является органом администрации Усть-Камчатского муниципального района, осуществляющим контрольно-надзорные полномочия при осуществлении государственного жилищного надзора на территории Усть-Камчатского муниципального района.

Контролируемыми лицами государственного жилищного надзора являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, на которых возложена обязанность по исполнению обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательском об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Контролируемыми лицами в рамках программы профилактики являются товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсонабжающие организации, региональные операторы, граждане.

Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в связи с введением в последние несколько лет на территории Российской Федерации моратория на проведение плановых проверок субъектов малого предпринимательства, в

том числе на плановый 2024 год, плановые проверки в отношении указанных лиц, за исключением случаев, указанных в п. 2 Постановления Правительства РФ от 08.09.2021 № 1520 «Об особенностях проведения в 2024 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» не проводились.

В указанный период особое внимание обращено на разъяснение дополнительных требований к деятельности контролируемых лиц в сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановке, предпринимались меры к обеспечению выполнения требований, направленных на стабилизацию и улучшение эпидемиологической обстановки.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных отношений.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение Управлением профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления государственного жилищного надзора;
- 2) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных

требованиях и необходимых мерах по их исполнению, формирование у подконтрольных лиц единого понимания обязательных требований, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения обязательных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

4) формирование и внедрение новых форм взаимодействия с поднадзорными субъектами;

5) осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению надзорных мероприятий.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Профилактические мероприятия представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы профилактики. Перечень мероприятий Программы профилактики на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2025 год.

При осуществлении государственного жилищного надзора на территории Усть-Камчатского муниципального района контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

#### Профилактические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Должностное лицо, ответственное за проведение мероприятия	Срок исполнения
1.	Информирование	Размещение сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://ust-kam.ru/">http://ust-kam.ru/</a> на информационных стендах,	Главный специалист-эксперт сектора организации жилищно-государственного надзора, муниципальног о контроля и	В течение года  В случае внесения изменений сведения актуализируются в течение 5 рабочих дней с

	<p>расположенных по месту нахождения контрольного органа следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного жилищного надзора;</li> <li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного жилищного надзора о сроках их вступления в силу;</li> <li>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li> <li>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</li> <li>5) утвержденные проверочные листы;</li> <li>6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</li> <li>7) перечень объектов контроля учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;</li> <li>8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица;</li> <li>10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>11) сведения о применении мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;</li> <li>12) сведения о порядке досудебного обжалования решений Управления, действий (бездействия) ее должностных лиц;</li> </ol>	<p>жилищного контроля</p>	<p>момента изменения</p>
--	--	---------------------------	--------------------------

		<p>13) доклады о государственном жилищном надзоре;</p> <p>14) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>		
2.	Объявление предостережения	<p>При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>	<p>Главный специалист-эксперт сектора организации жилищно-государственного надзора, муниципального о контроля и жилищного контроля</p>	<p>В течение года</p>
3.	Консультирование	<p>Консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, надзорных (контрольных) мероприятий по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление государственного жилищного надзора;</li> <li>2) порядок осуществления надзорных (контрольных) мероприятий, установленных настоящим Решением;</li> <li>3) соблюдение обязательных требований;</li> <li>4) применение мер ответственности.</li> </ol> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</li> <li>2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</li> <li>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса</li> </ol>	<p>Главный специалист-эксперт сектора организации жилищно-государственного надзора, муниципального о контроля и жилищного контроля</p>	<p>В течение года</p> <p>Время консультирования не должно превышать 15 минут</p>

		сведений от иных органов власти или лиц.		
4.	Профилактический визит	В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.	Главный специалист-эксперт сектора организации жилищно-государственного надзора, муниципального контроля и жилищного контроля	В течение года  Срок проведения профилактического мероприятия не должен превышать 1 рабочего дня

Профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики рисков причинения вреда, обязательны для проведения контрольным органом.

Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой профилактики рисков причинения вреда.

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемых лиц;

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Управлением.

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Целевые показатели программы профилактики в рамках осуществления государственного контроля (надзора) на 2025 год:

№ п/п	Наименование показателя	Параметры расчета	Значение показателя
1.	Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных надзорных мероприятий	$V = K/U * 100\%$ , где V - расчетное значение показателя; K - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий; U - количество проведенных за соответствующий календарный год надзорных мероприятий	Более 50% - 5 баллов; 30-50% - 3 балла 10-29% - 1 балл менее 10% - 0 баллов
2.	Доля поднадзорных лиц, охваченных профилактическими мероприятиями	$S = K/U * 100\%$ , где S - расчетное значение показателя; K - количество поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами; U - общее количество всех поднадзорных лиц	Более 30% - 5 баллов; 15-30% - балла; 5-14% - 1 балл; Менее 5% - баллов
3.	Соотношение количества поднадзорных лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены надзорные мероприятия, к общему количеству поднадзорных лиц, в отношении которых проведены поднадзорные мероприятия	$D = K/U * 100\%$ , где D - расчетное значение показателя; K - количества поднадзорных лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены надзорные мероприятия в соответствующем календарном году; U - общее количество поднадзорных лиц, в отношении которых проведены надзорные мероприятия в соответствующем календарном году	Более 30% - 5 баллов; 15-30% - балла; 5-14% - 1 балл; Менее 5% - баллов
4.	Доля устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений обязательных требований	$E = K/U * 100\%$ , где E - расчетное значение показателя; K - количество устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий; U - общее количество устраненных нарушений обязательных требований	Более 30% - 5 баллов; 15-30% - балла; 5-14% - 1 балл; Менее 5% - баллов
5.	Соотношение профилактических визитов в отношении поднадзорных лиц с количеством	$H = K/U * 100\%$ , где H - расчетное значение показателя;	Более 30% - 5 баллов; 15-30% - балла;

	проведенных выездных проверок поднадзорных лиц за соответствующий календарный год	К – количество поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами; У – общее количество проведенных выездных проверок	5-14% - 1 балл; Менее 5% - баллов
--	--	---	--------------------------------------

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.