

АКТ
о результатах контроля за исполнением Концессионером
концессионного соглашения от 30.09.2016 №3.

п. Усть-Камчатск

«20» ноября 2024 года

От Концедента - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Руководителя Управления Скромовой Елены Александровны, **от Концессионера** – общество с ограниченной ответственностью «Строй-Альянс» в лице Генерального директора Бобряшова Сергея Германовича, совместно именуемые «Стороны», в присутствии:

- Заместителя Руководителя - начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – Морозовой Елены Владимировны,
- И. о. руководителя Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Жирновой Екатерины Вадимовны;
- Заместителя Руководителя - Начальника отдела энергетики, коммунального, хозяйства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Панской Веры Петровны,
провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

Проверка проводилась: 01.08.2024 по 20.11.2024.

Проверяемый период: 2023 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по модернизации объектов концессионного соглашения, осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии в пределах территории Усть-Камчатского сельского поселения с использованием объектов соглашения, а также мероприятий по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению их содержания, текущего и ремонта, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

При проведении проверки установлено: В соответствии с условиями концессионного соглашения от 30.09.2016 №3 в пользовании Концессионера находятся следующие объекты:

- мини-котельная № 9 (в составе, определенным концессионным соглашением);
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG3300;
- генератор бензиновый Skat УГБ 6000 ET;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной №9, протяженность 22 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3983;
- мини-котельная № 19 (в составе, определенным концессионным соглашением);

-бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG7200 E3;
 - сооружение тепловые сети от мини-котельной №19, протяженность 196 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3994;

В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки модернизации объектов концессионного соглашения составляют:

-мини-котельная № 9 (2024-2028 г. г.)

В 2020 году выполнены работы по замене энергетических установок – котлов водогрейных KSO – 200, 2 единицы.

-мини-котельная № 19 (2028-2031 г. г.)

В 2020 – 2021 году в котельной проведена замена энергетических установок – котлоагрегатов марки KSO – 200, 2 единицы.

Комиссией установлено, оборудование находится в исправном состоянии. Объекты концессионного соглашения используются в соответствии с их целевым назначением, в части производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии, во всех мини-котельных осуществляется своевременная замена оборудования.

В течение года в адрес Концедента жалоб от населения и/или управляющих организаций на деятельность Концессионера не поступало.

Заключение: Учитывая изложенные в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Скромова Е.А. _____ *СМ -*

Морозова Е.В. _____ *СМ*

Жирнова Е. В. _____ *СМ*

Панская В.П. _____ *СМ*

Бобряшов С. Г. _____ *СМ*