



Камчатский край
Усть-Камчатский район

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации Усть-Камчатского муниципального района

04.07.2024 № 103-р

п. Усть-Камчатск

О внесении изменений в приложение к распоряжению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 02.02.2023 № 10-р «Об утверждении Инвестиционного паспорта Усть-Камчатского муниципального района»

В целях актуализации инвестиционных площадок, возможных к предоставлению инвесторам на территории Усть-Камчатского муниципального района:

1. Внести изменения в приложение к распоряжению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 02.02.2023 № 10-р (с изменениями от 13.06.2023 № 116-р) «Об утверждении Инвестиционного паспорта Усть-Камчатского муниципального района», изложив пункт 5.3 Инвестиционного паспорта Усть-Камчатского муниципального района в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Аликину А.А.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F9153CDB5570C44D03ACDA9C249BBF50

Владелец **Бондаренко Олег Сергеевич**

Действителен с 19.03.2024 по 12.06.2025

О.С. Бондаренко

Приложение к распоряжению
администрации Усть-Камчатского
муниципального района
от 04.07.2024 № 103-р

**«5.3. Информация по инвестиционным площадкам, возможным
предоставить инвесторам**

**1. Земельный участок под строительство
плавательного бассейна в п. Усть-Камчатск**

Муниципальный район (городской округ)	Усть-Камчатский муниципальный район
Название площадки	Земельный участок под строительство плавательного бассейна в п. Усть-Камчатск
Тип площадки	Новое строительство
Описание площадки	Площадка расположена на территории п. Усть-Камчатск по ул. 60 лет Октября
Основные сведения о площадке	
Предприятие (организация) - владелец	Администрация Усть-Камчатского муниципального района
Юридический адрес	684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24
Контактное лицо	Аликина Анастасия Александровна – руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения
Телефон, эл. почта контактного лица	Тел.+8(415 34) 2-07-05 (доб. 222) Эл.почта: uer@ustkam.iks.ru
Адрес места расположения площадки	684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, юго-восток микрорайона Погодный
Площадь (кв. м)	7095
Вид права владения землей или вид собственности	Аренда
Возможность расширения	Не имеется
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	Производственные объекты отсутствуют. ГБУЗ КК «Усть-Камчатская районная больница» - 116 м
Расстояние до ближайших жилых домов	120 м
Ограничения (обременения)	Нет

Категория земель	Земли населенных пунктов
Предполагаемое разрешенное использование	Объекты спортивного назначения
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение
Кадастровый номер	41:09:0010114:388
Наличие санитарно-защитных/охранных зон	Нет
Наличие транспортных подъездных путей	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
Удаленность участка (в км) от:	
Центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	760 км
Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	-
Ближайшего города	760 км – г. Петропавловск-Камчатский
Автодороги	14 км - автодорога Мильково-Ключи-Усть-Камчатск
Аэропорта	24 км – аэропорт «Усть-Камчатский»
Морского порта	760 км
Характеристика инфраструктуры:	
Газ (куб. м/час)	-
Отопление (Гкал/час)	-
Пар (Бар)	-
Электроэнергия (кВт)	200 кВт
Водоснабжение (куб. м /год)	23 360 куб. м /год
Водоотведение (куб. м /год)	23 360 куб. м /год
Очистные сооружения (куб. м /год)	1 400 куб. м /год
Котельные установки (кВт)	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	
Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)	
Площадь (кв.м.)	Нет
Этажность (ед.)	Нет
Высота этажа (м)	Нет
Износ (%)	Нет
Возможность расширения	Нет
Предложения по использованию площадки:	Земельный участок под строительство плавательного бассейна в п. Усть-Камчатск
Дополнительная информация	Необходимость проведение геодезических

о площадке	изысканий, государственной экспертизы инженерных изысканий подготовка проектно-сметной документации, государственной экспертизы проектно-сметной документации
------------	---

2. Земельный участок для строительства гостиничного комплекса в п. Усть-Камчатск

Муниципальный район (городской округ)	Усть-Камчатский муниципальный район
Наименование площадки	Земельный участок для размещения гостиничного комплекса
Тип площадки	Новое строительство
Описание площадки	Площадка расположена на территории Усть-Камчатского сельского поселения п. Усть-Камчатск по ул. 60 лет Октября
Основные сведения о площадке	
Предприятие (организация) - владелец	Администрация Усть-Камчатского муниципального района
Юридический адрес	684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24
Контактное лицо	Аликина Анастасия Александровна – руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения
Телефон, e-mail контактного лица	Тел.+8(415 34) 2-07-05 (доб. 222) Эл.почта: uer@ustkam.iks.ru
Адрес места расположения площадки	684415, Российская Федерация, край Камчатский, район Усть-Камчатский, Усть-Камчатское сельское поселение, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября
Площадь (кв. м)	4999
Вид права владения землей или вид собственности	Неразграниченная государственная собственность
Возможность расширения	Не имеется
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	490 метров (до объектов очистных сооружений)
Расстояние до ближайших жилых домов	80 м
Ограничения (обременения)	Приаэродромная территория
Категория земель	Земли населенного пункта
Предполагаемое разрешенное использование	Объект социально-бытового назначения

Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Администрация Усть-Камчатского муниципального района
Кадастровый номер	41:09:0010114:3702
Наличие санитарно-защитных/охранных зон	Нет
Наличие транспортных подъездных путей	Земельный участок прилегает к автомобильной дороге с асфальтовым покрытием по ул. 60 лет Октября
Удаленность участка (в км.) от:	
Центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	760 км
Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	-
Ближайшего города	760 км – г. Петропавловск-Камчатский
Автодороги	Примыкает к дороге местного значения по ул. 60 лет Октября
Аэропорта	24 км аэропорт Усть-Камчатский
Морского порта	760 км
Характеристики инфраструктуры:	
Газ (куб.м./час)	-
Отопление (Гкал/час)	-
Пар (бар)	-
Электроэнергия (кВт/час)	50 кВт/час
Водоснабжение (куб.м./год)	3946 куб. м/год
Водоотведение (куб.м./год)	3946 куб. м/год
Очистные сооружения (куб.м./год)	-
Котельные установки (кВт)	-
Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке	
Наименование здания, сооружения на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)	
Площадь (кв.м.)	Нет
Этажность (ед.)	Нет
Высота этажа (м.)	Нет
Износ (%)	Нет
Возможность расширения	Нет
Предложения по использованию площадки:	Для строительства гостиничного комплекса
Дополнительная информация о площадке	Необходимость проведения геодезических изысканий, геологических изысканий, государственной экспертизы инженерных изысканий подготовка проектно-сметной

	документации, государственной экспертизы проектно-сметной документации и т.д.
--	---

3. Объекты торгового назначения

Муниципальный район (городской округ)	Усть-Камчатский муниципальный район
Название площадки	Земельный участок под строительство
Тип площадки	Новое строительство
Описание площадки	Зона общественно-деловая комплексная (ОДК)
Основные сведения о площадке	
Предприятие (организация) - владелец	Администрация Усть-Камчатского муниципального района
Юридический адрес	684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24
Контактное лицо	Аликина Анастасия Александровна – руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения
Телефон, эл. почта контактного лица	Тел.+8(415 34) 2-07-05 (доб. 222) Эл.почта: uer@ustkam.iks.ru
Адрес места расположения площадки	Камчатский Край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, к западу от жилого дома № 74 по четной стороне ул. Ленина
Площадь (кв. м)	1 650
Вид права владения землей или вид собственности	Аренда
Возможность расширения	Не имеется
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	1000 м
Расстояние до ближайших жилых домов	100 м
Ограничения (обременения)	Нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Предполагаемое разрешенное использование	Объекты торгового назначения, объекты инженерно-технического назначения
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение
Кадастровый номер	41:09:0010114

Наличие санитарно-защитных/охранных зон	Нет
Наличие транспортных подъездных путей	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
Удаленность участка (в км) от:	
Центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	760 км
Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	-
Ближайшего города	760 км – г. Петропавловск-Камчатский
Автодороги	2 км - автодорога Мильково-Ключи-Усть-Камчатск
Аэропорта	20 км – аэропорт «Усть-Камчатский»
Морского порта	760 км
Характеристика инфраструктуры:	
Газ (куб. м/час)	-
Отопление (Гкал/час)	-
Пар (Бар)	-
Электроэнергия (кВт)	-
Водоснабжение (куб. м /год)	-
Водоотведение (куб. м /год)	-
Очистные сооружения (куб. м /год)	-
Котельные установки (кВт)	-
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	
Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)	
Площадь (кв.м.)	Нет
Этажность (ед.)	Нет
Высота этажа (м)	Нет
Износ (%)	Нет
Возможность расширения	Нет
Предложения по использованию площадки:	Земли под строительство объектов торговли, общественно-делового пользования
Дополнительная информация о площадке	Администрация Усть-Камчатского муниципального района готова рассмотреть возможность принятия на себя обязательств по предоставлению земельного участка инвестору без проведения торгов, предоставлению проектно-сметной документации, подведению недостающих инженерных коммуникаций к земельному участку, а также сопровождению проекта по принципу «одного окна», в том

	числе оказанию содействия в получении разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию
--	---

4. Социально значимые объекты

Муниципальный район (городской округ)	Усть-Камчатский муниципальный район
Название площадки	Земельный участок под строительство
Тип площадки	Новое строительство
Описание площадки	Зона общественно-деловая комплексная (ОДК)
Основные сведения о площадке	
Предприятие (организация) - владелец	Администрация Усть-Камчатского муниципального района
Юридический адрес	684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24
Контактное лицо	Аликина Анастасия Александровна – руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения
Телефон, эл. почта контактного лица	Тел.+8(415 34) 2-07-05 (до. 222) Эл.почта: uer@ustkam.iks.ru
Адрес места расположения площадки	Камчатский Край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, к западу от дома № 87 по нечетной стороне ул. Ленина
Площадь (кв. м)	640
Вид права владения землей или вид собственности	Аренда
Возможность расширения	Не имеется
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	1000 м
Расстояние до ближайших жилых домов	100 м
Ограничения (обременения)	Нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Предполагаемое разрешенное использование	Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы

Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное управление
Кадастровый номер или кадастровый квартал	41:09:0010114
Наличие санитарно-защитных/охранных зон	Нет
Наличие транспортных подъездных путей	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
Удаленность участка (в км) от:	
Центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	760 км
Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	-
Ближайшего города	760 км – г. Петропавловск-Камчатский
Автодороги	2 км - автодорога Мильково-Ключи-Усть-Камчатск
Аэропорта	20 км – аэропорт «Усть-Камчатский»
Морского порта	760 км
Характеристика инфраструктуры:	
Газ (куб. м/час)	-
Отопление (Гкал/час)	-
Пар (Бар)	-
Электроэнергия (кВт)	-
Водоснабжение (куб. м /год)	-
Водоотведение (куб. м /год)	-
Очистные сооружения (куб. м /год)	-
Котельные установки (кВт)	-
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	
Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)	
Площадь (кв.м.)	Нет
Этажность (ед.)	Нет
Высота этажа (м)	Нет
Износ (%)	Нет
Возможность расширения	Нет
Предложения по использованию площадки:	Под строительство: Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты административно-делового

	назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы
Дополнительная информация о площадке	Администрация Усть-Камчатского муниципального района готова рассмотреть возможность принятия на себя обязательств по предоставлению земельного участка инвестору без проведения торгов, предоставлению проектно-сметной документации, подведению недостающих инженерных коммуникаций к земельному участку, а также сопровождению проекта по принципу «одного окна», в том числе оказанию содействия в получении разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию

5. Земельный участок для строительства туристического объекта **Вулканариум**

Муниципальный район (городской округ)	Усть-Камчатский муниципальный район
Наименование площадки	Земельный участок для размещения вулканариума
Тип площадки	Новое строительство
Описание площадки	Площадка расположена на территории Козыревского сельского поселения п. Козыревск ул. Новая
Основные сведения о площадке	
Предприятие (организация) - владелец	Козыревское сельское поселение
Юридический адрес	684405, Камчатский край, Усть-Камчатский район п. Козыревск ул. Ленинская, 6А
Контактное лицо	Глава Козыревского сельского поселения Бережной Валентин Юрьевич
Телефон, e-mail контактного лица	8(41534) 23-3-71, факс - 23-081 adm@kozyrevsk.ru , kzr_sp@mail.ru
Адрес места расположения площадки	684405, Российская Федерация, край Камчатский, район Усть-Камчатский, Козыревское сельское поселение, п. Козыревск, ул. Новая при въезде в п. Козыревск с южной части
Площадь (кв. м)	7546
Вид права владения землей или вид собственности	Собственность
Возможность расширения	Нет
Близлежащие	Административное здание Ключевское

производственные объекты и расстояние до них	лесничество - 30 м, Камчатская охрана лесов- 500 м, законсервированная котельная №3 (износ 100%) - 10 м
Расстояние до ближайших жилых домов	Двухквартирный жилой дом п. Козыревск ул. Новая, д. 47
Ограничения (обременения)	Охранные зоны электросетевого хозяйства
Категория земель	Земли населенных пунктов
Предполагаемое разрешенное использование	Объекты культурно-досуговой деятельности
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Администрация Козыревского сельского поселения
Кадастровый номер	41:09:0010107:1844
Наличие санитарно-защитных/охранных зон	Нет
Наличие транспортных подъездных путей	Автомобильная дорога при въезде в п. Козыревск (магистраль)
Удаленность участка (в км.) от:	
Центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	500 км
Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	-
Ближайшего города	500 км – г. Петропавловск-Камчатский
Автодороги	1 км до автодороги Мильково- Усть-Камчатск
Аэропорта	5,5 км до вертолетной площадки ООО АК «Витязь-Аэро»
Морского порта	Нет
Характеристики инфраструктуры:	
Газ (куб.м./час)	-
Отопление (Гкал/час)	-
Пар (бар)	-
Электроэнергия (кВт/час)	По границе земельного участка проходит линия электроснабжения
Водоснабжение (куб.м./год)	-
Водоотведение (куб.м./год)	-
Очистные сооружения (куб.м./год)	-
Котельные установки (кВт)	Граничит с земельным участком 41:09:0010107:1887 под законсервированной котельной №3
Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке	
Наименование здания, сооружения на территории имеются:	
(Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная	

и т.д.)	
Площадь (кв.м.)	Нет
Этажность (ед.)	Нет
Высота этажа (м.)	Нет
Износ (%)	Нет
Возможность расширения	Нет
Предложения по использованию площадки:	Для строительства туристического объектов, в том числе вулканариума
Дополнительная информация о площадке	Необходимость проведения геодезических изысканий, геологических изысканий, государственной экспертизы инженерных изысканий подготовка проектно-сметной документации, государственной экспертизы проектно-сметной документации и т.д.)

»