

## АКТ

о результатах контроля за исполнением Концессионером  
концессионного соглашения от 23.09.2016 № 1

п. Усть-Камчатск

«20» сентября 2023 года

**От Концедента** - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Руководителя Управления Колесниковой Венеры Равильевны, **от Концессионера** – общество с ограниченной ответственностью «Интэко», в лице Генерального директора Бобряшова Сергея Германовича, совместно именуемые «Стороны», в присутствии:

- ВрИО Заместителя Руководителя - начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – Максимовой Ольги Анатольевны,

- Руководителя Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Чеусовой Натальи Михайловны;

- Заместителя Руководителя - Начальника отдела энергетики, коммунального, дорожно-транспортного хозяйства и благоустройства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Панской Веры Петровны,

**Проверка проводилась:** 01.06.2023 по 01.10.2023.

**Проверяемый период:** 2022 год.

**Цель:** контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по модернизации объектов концессионного соглашения, осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии в пределах территории Усть-Камчатского сельского поселения с использованием объектов соглашения, а также мероприятий по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению их содержания, текущего и ремонта, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

**При проведении проверки установлено:** В соответствии с условиями концессионного соглашения от 23.09.2016 № 1, в пользовании Концессионера находятся объекты:

- мини-котельная № 23 (в составе, определенным концессионным соглашением соглашением);

- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300;

- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 23, протяженность 112 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3996;

- мини-котельная № 24 (в составе, определенным концессионным соглашением соглашением);

- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300;

- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 24, протяженность 22 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3997;

- мини-котельная № 25 (в составе, определенным концессионным соглашением соглашением);

- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 25, протяженность 3 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3995;
- мини-котельная № 35 (в составе, определенным концессионным соглашением соглашением);
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 35, протяженность 3 м, кадастровый номер 41:09:0010113:518.

В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки модернизации объектов концессионного соглашения составляют:

- мини-котельная № 23 (2017 – 2021 гг.).

В 2019-2020 году выполнены работы по замене энергетической установки – котла водогрейного KSO-50 – 2 шт. Котельная осуществляла теплоснабжение многоквартирного дома по ул. Ленина д.1 и д.5 п. Усть-Камчатск, которые в настоящее время расселены и снесены в связи с аварийностью. ООО «Интеко» не выполнило мероприятия по модернизации котельной № 23 в связи с нецелесообразностью выполнения данного мероприятия (расселения домов по ул. Ленина №1, №5). Концессионер обратился с ходатайством в адрес администрации Усть-Камчатского муниципального района о ликвидации котельной № 23 и переключении вновь подключенных абонентов (Ленина д.3 и Ленина 3»б»). Постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 20.07.2023 № 292 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края до 2029 года» предусмотрено «Модернизация котельной №25» с выполнением в том числе мероприятия: «Перевод нагрузок с котельной №23 на котельную №25».

- мини-котельная № 24 (2023 – 2026 гг.) в рамках заключенного дополнительного соглашения от 20.10.2022 к Концессионному соглашению от 23.09.2016 № 1.

В течение 2020-2021 года выполнены работы по замене энергетической установки – котла водогрейного KSO-50 – 2 шт.

- мини-котельная № 25 (2026 - 2028 гг.),

В течении 2018-2019 года выполнены работы по замене энергетических установок котлов водогрейных KSO-70 – 2 шт.

- мини-котельная № 35 (2028 – 2031 гг.).

В 2018-2019 году в котельной произведена замена энергетических установок котлов водогрейных KSO-70 – 2 шт.

В ходе проверки также установлено, что во всех мини-котельных осуществляется своевременная замена насосов, горелок. Оборудование находится в исправном состоянии.

Все объекты используются в соответствии с целями концессионного соглашения за исключением исполнения мероприятия по модернизации котельной № 23.

- мини-котельная № 9 (2024 – 2028 гг.).
- мини-котельная № 19 (2028 – 2031 гг.).

По сведениям, представленным Генеральным директором ООО «Строй-Альянс» письмом от 10.05.2023 № 17 в 2020 году выполнены работы по замене энергетической установки – котла водогрейного KSO-200 – 2 шт. в мини-котельной № 9, в 2021 году произведена замена энергетических установок котла водогрейного KSO-200 – 2 шт. в мини-котельная № 19.

В ходе проверки также установлено, что во всех мини-котельных осуществляется своевременная замена насосов, горелок. Оборудование находится в исправном состоянии.


Все объекты используются в соответствии с целями концессионного соглашения.

В течение года в адрес Концедента жалоб от населения и/или управляющих организаций на деятельность Концессионера не поступало.

**Заключение:** Учитывая изложенное в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

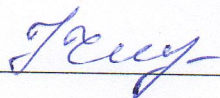
Колесникова В.Р.



Максимова О.А.



Чеусова Н.М.



Панская В.П.



Бобряшов С.Г.

