

**АКТ**  
**о результатах контроля за исполнением Концессионером**  
**концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и**  
**централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной**  
**собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского**  
**муниципального района Камчатского края.**  
**№ 260619/0364669/01 от 27.08.2019**

п. Усть-Камчатск

«20» сентября 2023 года

От Концедента - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Руководителя Управления Колесниковой Вены Равильевны, от Концессионера – Акционерное общество «Корякэнерго», в лице Генерального директора Кондращенко Татьяны Евгеньевны, совместно именуемые «Стороны», в присутствии:

- ВрИО заместителя Руководителя - начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – Максимовой Ольги Анатольевны,
- Руководителя Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Чеусовой Натальи Михайловны;
- Заместителя Руководителя - Начальника отдела энергетики, коммунального, дорожно-транспортного хозяйства и благоустройства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Панской Веры Петровны,

провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

**Проверка проводилась:** 01.06.2023 по 01.10.2023.

**Проверяемый период:** 2022 год.

**Цель:** контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части реконструкции движимого и недвижимого имущества, в том числе осуществления переустройства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более эффективным оборудованием, а также создания имущества, состав и описание которого приведены в Соглашении, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, а также осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края.

**При проведении проверки установлено:** В соответствии с условиями концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края № 260619/0364669/01 от 27.08.2019 (далее – концессионное соглашение), в пользовании Концессионера находятся следующие объекты:

**Объект соглашения:**

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Срок полезного использования, месяц	Характеристики имущества
1	Котельная № 1	Микрорайон	-	-	-	Подлежит созданию

		Погодный				
2	Тепловые сети микрорайона Погодный:					
2.1	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 1 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 л. Октября №№ 1, 5, 6, 7, Объекты социальной сферы: здание школы МБОУ СШ № 2. Объекты торговой сферы: здание магазина "Центральный"	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 847 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	272 м 41:09:0010114:3978 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.2	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 2 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября № 2, 3, 4а, 4б, 11. Объекты социальной сферы: здание детского сада "Снежинка".	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	10 147 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	234 м 41:09:0010114:3972 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.3	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 4 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 15, 16, 19. Объекты социальной сферы: здание административное по ул. 60 лет Октября, д. 24.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	7 492 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	276 м 41:09:0010114:3979 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.4	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 5 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября, д. №№ 13, 14, 25.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 458 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	150 м 41:09:0010114:3973 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.5	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 6 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 8, 9, 10, 35	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 965 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	88 м 41:09:0010114:3974 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.6	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 7 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 12, 17, 18, 20, 27, 28	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 750 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	321 м 41:09:0010114:3998 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.7	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 8 до объектов:	Камчатский край, Усть-	1986	2 870 000,00	5 амортиз.	241 м

	многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября "" 2, 2а, 2б. Здание Полиции по ул. Советская, д. № 3. Объект социальной сферы: здание бани по ул. Советская. Объект торговой сферы: здание магазина по ул. Советская, д. № 7.	Камчатский район, п. Усть-Камчатск			гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	41:09:0010114:3980  подлежит реконструкции / модернизации  5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.8	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 10 до объекта здравоохранения: здание Центральной районной больницы по ул. Советская, д. № 4	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 236 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	71 м 41:09:0010114:3977  подлежит реконструкции / модернизации  5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.9	Сооружение тепловая сеть от котельной № 1 (п.1)	Микрорайон Погодный	-	-	-	Подлежит созданию
3.	Мини-котельная № 15	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	280 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации  5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
4.	Мини-котельная № 17	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	286 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации  5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
5.	Мини-котельная № 18	п. усть-Камчатск, ул. Ленина, ул. Горького, ул. Бодрова, ул. Лазо	1999	353 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации  5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
6.	Мини-котельная № 20	п. Усть-Камчатск, ул. Горького, ул. Лазо	1999	353 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации  5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.	Тепловые сети микрорайона Новый:					
7.1	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 13 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 66, 68, 70, 74	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	1 309 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	223 м 41:09:0010114:3975  подлежит реконструкции / модернизации  5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

7.2	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 14 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. № 81, по ул. Восточная, д. № 4. Объект социальной сферы: здание библиотеки по ул. Ленина, д. № 81А	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	370 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	51 м 41:09:0010114:3981 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.3	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 15 по ул. Ленина до жилых домов №№ 77,79	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение	2001	191 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	35 м 41:09:0010114:3810 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.4	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 16 до объекта: многоквартирный жилой дом по ул. Бодрова, д. № 3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2002	73 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	62 м 41:09:0010114:3976 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.5	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 17 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 62, 64	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	346 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	25 м 41:09:0010114:3987 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.6	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 18 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина №№ 99, 103, 105, 107, 109, по ул. Горького №№ 47, 47а, 49, 72, 78, 80, по ул. Бодрова №№ 25, 27, 29. Объекты социальной сферы: здание детского сада "Ромашка", здание СШ № 3, здание спортзала "Водник".	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение	2000	29 487 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	2126 м 41:09:0010114:3809 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.7	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 20 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 26, 27, 28, 31, 32, 33, 37, по ул. Горького, д. №№ 25, 27, 31.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2000	7 447 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	477 м 41:09:0010114:4020 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.8	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 21 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 42, 44, по ул. Горького, д. № 43	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	2 731 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25	121 м 41:09:0010114:3988 подлежит реконструкции /

					30 12 110	модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.9	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 22 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 69, 73, 75	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	1 577 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	66 м 41:09:0010114:3991 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.1 0.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 27 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Горького, д. 58, Бодрова, д. № 5	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	336 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	72 м 41:09:0010114:3989 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.1 1.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 28 до объекта социальной сферы: здание музыкальной школы по ул. Бодрова, д. № 30	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2002	253 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	21 м 41:09:0010114:3990 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.1 2.	Сооружение тепловая сеть микрорайона Новый	-	-	-	-	Подлежит созданию
8.	Склад ГСМ:	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.80а				подлежит реконструкции / модернизации
8.1	Заправочная станция		2004	3 291 000,00	8 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	25,7 кв.м 41:09:0010113:215 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8.2	Бытовка-сторожка		2004	696 000,00	8 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	20,6 кв.м 41:09:0010113:221 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8.3	Резервуар вертикальный стальной № 1		2004	6 241 000,00	9 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	1000 куб.м. 41:09:0010113:194 9 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000

8.4	Резервуар вертикальный стальной № 2		2004	8 040 000,00	9 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	1000 куб.м. 41:09:0010113:186 10 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8.5	сооружения трубопроводов склада ГСМ		2004	1,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	166 м 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

### Иное имущество:

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Характеристики имущества
1.	Мини-котельная № 1	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 712 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.	Мини-котельная № 2	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 518 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
3.	Мини-котельная № 4	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 712 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
4.	Мини-котельная № 5	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	965 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
5.	Мини-котельная № 6	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	1 102 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
6.	Мини-котельная № 7	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	1 149 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.	Мини-котельная № 8	п. Усть-Камчатск, ул. Советская	2009	1 195 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
8.	Мини-котельная № 10	п. Усть-Камчатск, ул. Советская	2011	1 479 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

9.	Мини-котельная № 13	п. Усть-Камчатск, жил. фонд ул.Ленина	2000	328 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
10.	Мини-котельная № 14	п. Усть-Камчатск, ул.Ленина, Восточная, ул. Ленина	2000	290 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
11.	Мини-котельная № 16	п. Усть-Камчатск, ул. Бодрова	2001	351 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
12.	Мини-котельная № 21	п. Усть-Камчатск, ул. Лазо	2000	292 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
13.	Мини-котельная № 22	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	290 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
14.	Мини-котельная № 27	п. Усть-Камчатск, Бодрова	2000	286 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
15.	Мини-котельная № 28	п. Усть-Камчатск, ул.Бодрова	2001	300 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
16.	Мини-котельная № 03 Теплоучасток 000000360	п. Усть-Камчатск, мкр.Погодный	2006	91 109,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
17.	Котельная школы № 3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 53а	1968	475 088,00	217 м2 41:09:0010114:602 Недвижимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
18.	Блочно-модульная котельная КМТ-1500 ЗВД	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2018	7 700 000	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 210 00 11 10 791
19.	Котел Temron WL650 (500 кВт)	п.Усть-Камчатск	2018	738 561,33	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
20.	Котел Temron WL650 (500 кВт)	п.Усть-Камчатск	2018	738 561,33	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

21.	Электростанция дизельная Исток АД16С-Т400-РМ12	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября (мини-котельная 1)	2017	248 600	Движимое имущество 9 амортиз.гр 25-30 лет ОКОФ 220 42 22 13
22.	Электростанция дизельная Исток АД16С-Т400-РМ12	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября (мини-котельная 2)	2017	248 600	Движимое имущество 9 амортиз.гр 25-30 лет ОКОФ 220 42 22 13
23.	Дизель-генераторная установка открытого типа GMP45PX PL8909 серийный № PL8905/3	п. Усть-Камчатск	2020	602 000,00	Движимо имущество, резервное оборудование 5 амортиз. гр.
24.	Дизель-генераторная установка открытого типа GMP45PX PL8909 серийный № PL8905/5	п. Усть-Камчатск	2020	602 000,00	Движимо имущество, резервное оборудование 5 амортиз. гр.

1) В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки инвестиционных мероприятий составляют 2020 – 2027 г. с учетом внесенных изменений в концессионное соглашение на основании заключенного Дополнительного соглашения № 19С242001-Д02 от 11.11.2022, в рамках которого исключены мероприятия подлежащего исполнению в период 2025-2049 годы при заключении концессионного соглашения, а именно:

Наименование мероприятия	Основания исключения мероприятия из концессионного соглашения
Реконструкция котельной № 20 микрорайон Новый (планируемые сроки исполнения – 2020 - 2021)	Присоединённая к котельной нагрузка с 0,86 Гкал/час в 2022 году снижается до 0,69 Гкал/час и до 0,49 Гкал/час в 2023 году- котельная будет осуществлять теплоснабжение 3-х домов. При этом установленная мощность генерирующего оборудования остается неизменной и составляет 0,86 Гкал/час.
Реконструкция котельной № 18 (этап № 2) поселок Новый (планируемые сроки исполнения – 2030 - 2031)	В связи с выполнением данного мероприятия в первом этапе строительства (реконструкции) котельной № 18
Реконструкция Склада ГСМ (планируемые сроки исполнения – 2025 - 2026)	По результатам технического диагностирования (исполнитель ООО «Метам», Заключение по резервуару РВС-1000 № 1 Арх. № ДО-3877-11-18 от 09.11.2018, по резервуару РВС-1000 № 2 Арх. № ДО-3878-11-18 от 09.11.2018), оба резервуара признаны находящимися в рабочем состоянии с возможностью дальнейшей эксплуатации до 07.11.2028 с необходимостью проведением необходимых мероприятий по капитальному ремонту.

	В связи с проведенным капитальным ремонтом объекта на основании заключенного договора подряда от 21.07.2020 № 20П413007. По состоянию на 31.12.2021 необходимые работы в целях проведения комплекса сооружений, строений и систем склада ГСМ в нормативное состояние выполнены. Заключение экспертизы от 26.04.2022 № 165/ЗС-04-2022/ЭПБ о соответствии требованиям промышленной безопасности, позволяющим использование объекта в соответствии с техническими регламентами и требованиями.
Замена котельных агрегатов котельная № 1 микрорайон «Погодный» (планируемые сроки исполнения – 2033 - 2049)	В связи с разработкой проектной документации на строительство объекта котельная № 1 микрорайон Погодный, которая содержит установку работающих на жидком топливе (дизельное топливо) огнетрубных (газотрубных) трехходовых стальных водогрейных котлов марки BOSCH Unital UT-L 26 (установленная мощность 3500 кВт) и BOSCH Unital UT-L 18 (установленная мощность 2500 кВт)

2) На конец 2022 года концессионеру необходимо было исполнить следующие мероприятия с учетом заключенного Дополнительного соглашения № 19С242001-Д02 от 11.11.2022:

Наименование мероприятия	Исполнение мероприятия
Строительство сетей системы ЦО микрорайона Новый	Сооружение коммунального хозяйства «Тепловые сети модернизации котельных № 15, 17 микр. Новый»: площадь застройки 44,4 кв.м., протяженность: 940 метров введено в эксплуатацию и поставлено на государственный кадастровый учет 16.01.2023 с кадастровым номером 41:09:0010114:4373, право собственности за Усть-Камчатским сельским поселением зарегистрировано 16.01.2023 № 41:0960010114:4373-41/014/202-1. Стоимость работ составила: 27 045 200,00 руб. без учёта НДС.
Модернизация котельной № 15 микрорайон «Новый»	Сооружение коммунального хозяйства «Модернизация котельной № 15 микр. Новый Усть-Камчатского МР Камчатского края (фундамент под ферму дымовой трубы (1), здание модульной котельной (2), приямок для емкостей запаса топлива (3), фундамент под резервуар аварийного слива топлива (4))»: площадь 64,4 кв.м, площадь застройки: 22,4 кв.м,

	<p>объем 40 куб.м введено в эксплуатацию и поставлено на государственный кадастровый учет 29.12.2022 с кадастровым номером 41:09:0010114:4370, право собственности за Усть-Камчатским сельским поселением зарегистрировано 29.12.2022 № 41:09:0010114:4370-41/014/2022-1.</p> <p>Стоимость работ составила: 34 921 775 руб.00 коп. без учёта НДС.</p>
--	---

3) в 2022 году завершены мероприятия в части постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества подлежащие исполнению в 2021 году, а именно:

Наименование мероприятия	Исполнение мероприятия
Модернизация котельной № 17	<p>Сооружение коммунального хозяйства «Модернизация котельной № 17 микр. Новый Усть-Камчатского МР Камчатского края (фундамент под ферму дымовой трубы )1), здание модульной котельной (2), приямок для емкостей запаса топлива (3)»: площадь 68,4 кв.м, площадь застройки: 7,3 кв.м.. объем: 50 куб.м, введено в эксплуатацию и поставлено на государственный кадастровый учет 29.12.2022 с кадастровым номером 41:09:0010114:4371, право собственности за Усть-Камчатским сельским поселением зарегистрировано 29.12.2022 № 41:09:0010114:4371-41/014/2022-1.</p> <p>Стоимость работ составила: 25 898 849,31 руб. без учёта НДС.</p>
Реконструкция котельной № 18	<p>Сооружение коммунального хозяйства «Котельная № 18 (фундамент под ферму дымовой трубы (1), здание модульной котельной (2), приямок для емкостей запаса топлива (3), фундамент под резервуар аварийного слива топлива (4))»: площадь 92,3 кв.м., площадь застройки: 22,4 кв.м., объем 56 куб.м, введено в эксплуатацию и поставлено на государственный кадастровый учет 09.12.2022 с кадастровым номером 41:09:0010114:4367, право собственности за Усть-Камчатским сельским поселением зарегистрировано 09.12.2022 № 41:09:0010114:4367-41/014/2022-1.</p> <p>Стоимость работ составила: 39 204 232,97 руб. без учёта НДС.</p>

3) по состоянию на 07.11.2022 Конcessionером выполнены следующие мероприятия по промежуточной реализации мероприятий концессионного соглашения:

Наименование мероприятия	Промежуточные исполненные виды работ
<p>Строительство котельной № 1 микрорайон Погодный (планируемые сроки исполнения – 2020-2027)</p>	<p>Разработана проектная документация и получено положительное заключение на правильность проектных решений и достоверность сметной стоимости. Положительное заключение экспертизы 41-2-1-3-032452-2021 от 21.06.2021 ООО «СибСтройЭксперт» стоимость работ увеличена с 115 500, тыс. руб до 385 474,172 тыс.руб.; Плановая актуальная стоимость строительства с НДС внесена в заключенное концессионное соглашение путем заключения дополнительного соглашения.</p> <p>Плановый объем финансирования мероприятия в 2022 году 54 443,45 тыс. руб. В 2021 году были завершены и оплачены проектно-изыскательские работы, включая независимую экспертизу (стоимость выполнения анализов воды в составе ПИР в сумме 26,04 тыс. руб. оплачена в отчетном году).</p> <p>Плановый срок завершения мероприятия в соответствии с актуальными редакциями концессионного соглашения и инвестиционной программы 2027</p> <p>Разделом «Проект организации строительства» (ПОС) ПСД в соответствии с положениями СНиП 1.04.03-85 установленная нормативная продолжительность строительства составляет 20 месяцев.</p> <p>За период 2022 года проведены торговозакупочные процедуры и заключены договоры с победителями на выполнение работ по строительству котельной №1 микр. Погодный:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство котельной № 1 мкрн. Погодный (Этап №1 - устройство основания) – 28 200 000,00 рублей (контрагент ООО «РЕИНИ»),</li> <li>2. Строительство котельной № 1 мкрн. Погодный (Этап №2 – устройство фундамента) – 19 680 000,00 рублей (контрагент ООО «РЕИНИ»),</li> <li>3. Осуществление технологического присоединения энергопринимающих</li> </ol>

	<p>устройств заявителя двух КЛ-0,4 кВ (контрагент АО «ЮЭСК») – 6 364 674,63 рублей (фин. план 2022 года),</p> <p>4. Разбивка и закрепление элементами ГРО строительной площадки на объекте: «Строительство котельной № 1 мкр. Погодный п. Усть-Камчатск» (контрагент ООО «НИЦ «Геопульс») – 198 775,37 рублей (фин. план 2022 года).</p>
<p>Строительство сетей системы ЦО и ЦГВС микрорайона Погодный (планируемые сроки исполнения - - 2022-2027)</p>	<p>Разработана проектная документация и получено положительное заключение на правильность проектных решений и достоверность сметной стоимости. Положительное заключение экспертизы 41-2-1-3-072551-2022 от 13.10.2022 ООО «Сергпромтест».</p> <p>В отношении строительства сетей системы ЦО и ЦГВС мкр. Погодный — плановая стоимость строительства с НДС в соответствии с актуальной редакцией концессионного соглашения 139 179,73 тыс. руб., что соответствует его первоначальной редакции. Плановый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с актуальной редакцией концессионного соглашения 2027 год (2024 год в соответствии с первоначальной редакцией).</p> <p>Строительство магистральных сетей централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении от котельной № 1 до существующих распределительных сетей центрального отопления и горячего водоснабжения технологически является неотъемлемой составной частью проекта строительства котельной № 1.</p> <p>В 2020 году проведены торговозакупочные процедуры и заключен договор с победителями на выполнения работ по строительства сетей системы ЦО и ЦГВС мкр. Погодный – ООО «РЕИНИ». Плановый объем финансирования в 2022 году 28 448,28 тыс. руб., фактическое финансирование составило 14 489,244 тыс. руб. с НДС. В настоящее время средства аккумулируются для полного закупа материалов.</p> <p>Для строительства сетей системы ЦО и ЦГВС мкр. Погодный установлен</p>

	публичный сервитут.
--	---------------------

Также согласно сведений, предоставленных АО «Корякэнерго» в 2022 году выполнены мероприятия по ремонтам, в рамках эксплуатации и содержания объектов концессионного соглашения:

1. Капитальный ремонт водогрейной части котлов на котельных № 1, 2, 6 п. Усть-Камчатск;
2. Капитальный ремонт склада ГСМ по ул. Лесная в п. Усть-Камчатск;
3. Капитальный ремонт теплотрассы от ТК-1 Котельной № 7 до ж/д по ул. 60 лет Октября, 20,18,27,28 в мкрн. Погодный п. Усть-Камчатск;
4. Капитальный ремонт сооружений и трубопроводов склада ГСМ по ул. Лесная в п. Усть-Камчатск.

Комиссией установлено, оборудование находится в исправном состоянии. Объекты концессионного соглашения используются в соответствии с их целевым назначением, в части производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии.

**Заключение:** Учитывая изложенные в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Колесникова В.Р. \_\_\_\_\_

Максимова О.А. \_\_\_\_\_

Чеусова Н.М. \_\_\_\_\_

Панская В.П. \_\_\_\_\_

Кондращенко Т.Е. \_\_\_\_\_