



Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Усть-Камчатского муниципального района

06.07.2023 № 271
п. Усть-Камчатск

Об изъятии для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:425

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения, статьей 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, на основании Распоряжения администрации Усть-Камчатского муниципального района от 14.01.2019 № 17-р «О признании многоквартирного дома № 68 по ул. Ленина п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края аварийным и подлежащим сносу», в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Камчатского края», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 17.05.2023 № 271-П и сноса аварийного жилья,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010114:425, площадью 640 кв.м, местоположение: край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес – край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, дом 68, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых

помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, дом 68;

1.2. Жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д.68:

1) квартиру №1 с кадастровым номером 41:09:0010114:2326, общей площадью 25,5 кв.м, принадлежащую Щербакову Виктору Михайловичу на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры от 29.09.1993, зарегистрированного в бюро технической инвентаризации 13.10.1993 № 353;

2) квартиру №9 с кадастровым номером 41:09:0010114:2330, общей площадью 35,8 кв.м, принадлежащую Демидовой Елене Алексеевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.06.2023 № 41:09:0010114:2330-41/014/2023-13;

3) квартиру №11-12 с кадастровым номером 41:09:0010114:2332, общей площадью 60,3 кв.м, принадлежащую Стрельцову Ивану Владимировичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.01.2016 № 41-41-001-41/001/001/2016-27/2.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению:

2.1. в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

2.2. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находятся такие жилые помещения, для муниципальных нужд;

2.3. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, с указанием размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок в срок не позднее 01.12.2024.

2.4. В случае, если собственники не заключили в порядке, установленном земельным законодательством соглашение об изъятии земельного участка и жилого помещения, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2, настоящего постановления.

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению

опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

4. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия и вступает силу со дня его публикации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Колесникову В.Р.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района



О.С. Бондаренко