



Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Усть-Камчатского муниципального района

16.06.2023 № 247
п. Усть-Камчатск

Об изъятии для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:3596

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения, статьей 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, на основании Распоряжения администрации Усть-Камчатского муниципального района от 14.01.2019 № 16-р «О признании многоквартирного дома № 72 по ул. Горького п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края аварийным и подлежащим сносу», в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Камчатского края», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 17.05.2023 № 271-П и сноса аварийного жилья,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010114:3596, площадью 1440 кв.м, местоположение: Камчатский край, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, дом 72;

1.2. Жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д.72:

1) квартиру №1 с кадастровым номером 41:09:0010114:2736, общей площадью 24 кв.м, принадлежащую Анкудинову Илье Викторовичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.01.2020 № 41:09:0010114:2736-41/014/2020-2;

2) квартиру №3 с кадастровым номером 41:09:0010114:2738, общей площадью 36,9 кв.м, принадлежащую Касьян Валерию Григорьевичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.08.2016 № 41-41/001-41/002/015/2016-209/2;

3) квартиру №5-6 с кадастровым номером 41:09:0010114:2743, общей площадью 59,6 кв.м, принадлежащую Хамицевич Ларисе Васильевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.03.2019 № 41:09:0010114:2743-41/014/2019-5;

4) квартиру №7 с кадастровым номером 41:09:0010114:2744, общей площадью 36,7 кв.м, принадлежащую Векшину Геннадию Николаевичу на праве собственности на основании регистрационного удостоверения № 129 от 22.01.1993;

5) квартиру №8 с кадастровым номером 41:09:0010114:2745, общей площадью 35,2 кв.м, принадлежащую Макаровой Варваре Сергеевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.10.2015 № 41-41/001-41/002/004/2015-378/2;

6) квартиру №13 с кадастровым номером 41:09:0010114:2746, общей площадью 35,6 кв.м, принадлежащую Суздальной Валентине Петровне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.12.2021 № 41:09:0010114:2746-41/014/2021-2;

7) квартиру №14 с кадастровым номером 41:09:0010114:2747, общей площадью 35,5 кв.м, принадлежащую Суздальной Валентине Петровне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.12.2021 № 41:09:0010114:2747-41/014/2021-1.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению:

2.1. в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

2.2. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находятся такие жилые помещения, для муниципальных нужд;

2.3. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления

1.2. Жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д.72:

1) квартиру №1 с кадастровым номером 41:09:0010114:2736, общей площадью 24 кв.м, принадлежащую Анкудинову Илье Викторовичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.01.2020 № 41:09:0010114:2736-41/014/2020-2;

2) квартиру №3 с кадастровым номером 41:09:0010114:2738, общей площадью 36,9 кв.м, принадлежащую Касьян Валерию Григорьевичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.08.2016 № 41-41/001-41/002/015/2016-209/2;

3) квартиру №5-6 с кадастровым номером 41:09:0010114:2743, общей площадью 59,6 кв.м, принадлежащую Хамицевич Ларисе Васильевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.03.2019 № 41:09:0010114:2743-41/014/2019-5;

4) квартиру №7 с кадастровым номером 41:09:0010114:2744, общей площадью 36,7 кв.м, принадлежащую Векшину Геннадию Николаевичу на праве собственности на основании регистрационного удостоверения № 129 от 22.01.1993;

5) квартиру №8 с кадастровым номером 41:09:0010114:2745, общей площадью 35,2 кв.м, принадлежащую Макаровой Варваре Сергеевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.10.2015 № 41-41/001-41/002/004/2015-378/2;

6) квартиру №13 с кадастровым номером 41:09:0010114:2746, общей площадью 35,6 кв.м, принадлежащую Суздальной Валентине Петровне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.12.2021 № 41:09:0010114:2746-41/014/2021-2;

7) квартиру №14 с кадастровым номером 41:09:0010114:2747, общей площадью 35,5 кв.м, принадлежащую Суздальной Валентине Петровне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.12.2021 № 41:09:0010114:2747-41/014/2021-1.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению:

2.1. в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

2.2. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находятся такие жилые помещения, для муниципальных нужд;

2.3. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления

соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, с указанием размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок в срок не позднее 01.12.2024;

2.4. В случае, если собственники не заключили в порядке, установленном земельным законодательством соглашение об изъятии земельного участка и жилого (нежилого) помещения, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2, настоящего постановления.

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

4. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия и вступает силу со дня его публикации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Колесникову В.Р.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района



О.С. Бондаренко