



Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Усть-Камчатского муниципального района

16.06.2023 № 246
п. Усть-Камчатск

Об изъятии для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:384

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения, статьей 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, на основании Распоряжения администрации Усть-Камчатского муниципального района от 14.01.2019 № 07-р «О признании многоквартирного дома № 42 по ул. Лазо п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края аварийным и подлежащим сносу», в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Камчатского края», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 17.05.2023 № 271-П и сноса аварийного жилья,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010114:384, площадью 1020 кв.м, местоположение: край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес – край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо, дом 42, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых

помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо, дом 42;

1.2. Жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо, д.42:

1) квартиру №1 с кадастровым номером 41:09:0010114:2983, общей площадью 52,9 кв.м, принадлежащую Яремчук Нине Андреевне на праве собственности на основании договора купли-продажи от 21.10.1996 № 656, зарегистрированного в бюро технической инвентаризации 23.10.1996 № 206;

2) квартиру №5 с кадастровым номером 41:09:0010114:2996, общей площадью 40,8 кв.м, принадлежащую Фоминой Наталье Владимировне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.03.2015 № 41-41/001-41/002/004/2015-2110/2;

3) квартиру №6 с кадастровым номером 41:09:0010114:2997, общей площадью 32,3 кв.м, принадлежащую Шурыгиной Юлии Александровне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.09.2014 № 41-41-01/032/2014-133;

4) квартиру №11 с кадастровым номером 41:09:0010114:2999, общей площадью 41,4 кв.м, принадлежащую Якуниной Марии Андреевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.01.2011 № 41-41-01/006/2010-675;

5) квартиру №12 с кадастровым номером 41:09:0010114:3000, общей площадью 51,4 кв.м, принадлежащую Ерофеевской Наталье Кузьминичне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.06.2023 № 41:09:0010114:3000-41/014/2023-1;

6) квартиру №14 с кадастровым номером 41:09:0010114:2990, общей площадью 41 кв.м, принадлежащую Шадринцеву Евгению Анатольевичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.09.2021 № 41:09:0010114:2990-41/014/2021-4;

7) квартиру №16 с кадастровым номером 41:09:0010114:3001, общей площадью 51,6 кв.м, принадлежащую Кайдаловой Софии Николаевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.06.1999 № 41-10/1/1999-032;

8) квартиру №17 с кадастровым номером 41:09:0010114:3002, общей площадью 41,5 кв.м, принадлежащую Кеер Наталье Евгеньевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.10.1999 № 41-10/1-1/1999-090;

9) квартиру №24 с кадастровым номером 41:09:0010114:3006, общей площадью 52,6 кв.м, принадлежащую Мурылевой Светлане Андреевне, Мурылеву Александру Александровичу, Мурылевой Оксане Александровне, Мурылевой Ирине Александровне на праве общей совместной собственности на основании договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан № 55 от 27.07.1995, зарегистрированного в Усть-Камчатском бюро технической инвентаризации № 1476 от 15.08.1995.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению:

2.1. в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

2.2. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находятся такие жилые помещения, для муниципальных нужд;

2.3. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники) соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, с указанием размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок в срок не позднее 01.12.2024.

2.4. В случае, если собственники не заключили в порядке, установленном земельным законодательством соглашение об изъятии земельного участка и жилого (нежилого) помещения, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2, настоящего постановления.

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

4. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия и вступает силу со дня его публикации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Колесникову В.Р.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района



О.С. Бондаренко