



Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Усть-Камчатского муниципального района

16.06.2023 № 245
п. Усть-Камчатск

Об изъятии для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:3332

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения, статьей 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, на основании Распоряжения администрации Усть-Камчатского муниципального района от 18.04.2018 № 223-р «О признании многоквартирного дома № 3 по ул. Бодрова, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края, аварийным и подлежащим сносу», в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Камчатского края», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 17.05.2023 № 271-П и сноса аварийного жилья,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010114:3332, площадью 2384 кв.м, местоположение: край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Бодрова. На земельном участке расположен среднеэтажный многоквартирный жилой дом, адрес: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Бодрова, дом 3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, находящийся в общей долевой собственности собственников

жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Бодрова, дом 3;

1.2. Жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Бодрова, д.3:

1) квартиру №1,2 с кадастровым номером 41:09:0010114:2630, общей площадью 83 кв.м, принадлежащую Песчаной Диле Фаимовне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.02.2014 № 41-41-02/022/2013-628;

2) квартиру №11 с кадастровым номером 41:09:0010114:2654, общей площадью 41,9 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности в размере ½ доли:

- Бубликову Геннадию Владимировичу, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.01.2015 № 41-41/001-01/032/2014-592/3;

- Манохиной Лидии Васильевне, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.01.2015 № 41-41/001-01/032/2014-592/2;

3) квартиру №15 с кадастровым номером 41:09:0010114:2667, общей площадью 41,5 кв.м, принадлежащую Крыжановской Милане Сергеевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.09.2012 № 41-41-01/050/2012-121;

4) квартиру №16 с кадастровым номером 41:09:0010114:2632, общей площадью 61,9 кв.м, принадлежащую Юшиной Ирине Александровне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.04.2023 № 41:09:0010114:2632-41/014/2023-1;

5) квартиру №19 с кадастровым номером 41:09:0010114:2643, общей площадью 44,1 кв.м, принадлежащую Перкову Дмитрию Александровичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.11.1999 № 41-10/1-1/1999-111;

6) квартиру №20 с кадастровым номером 41:09:0010114:2644, общей площадью 43,4 кв.м, принадлежащую Фокиной Валентине Степановне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.05.2023 № 41:09:0010114:2644-41/014/2023-1;

7) квартиру №22 с кадастровым номером 41:09:0010114:2656, общей площадью 44,5 кв.м, принадлежащую Козловой Наталье Валерьевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.04.2011 № 41-41-01/006/2011-130;

8) квартиру №24 с кадастровым номером 41:09:0010114:2668, общей площадью 48,4 кв.м, принадлежащую Аликиной Юлии Васильевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.09.2016 № 41-41/001-41/002/015/2016-269/2;

9) квартиру №25 с кадастровым номером 41:09:0010114:2669, общей площадью 44,6 кв.м, принадлежащую Аликиной Юлии Васильевне на праве

собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.01.2017 № 41:09:0010114:2669-41/001/2017-3;

10) квартиру №28 с кадастровым номером 41:09:0010114:2635, общей площадью 61 кв.м, принадлежащую Ласковец Александру Юрьевичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.04.2023 № 41:09:0010114:2635-41/014/2023-1;

11) квартиру №29 с кадастровым номером 41:09:0010114:2645, общей площадью 48,2 кв.м, принадлежащую Воронкиной Анне Владимировне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости 28.04.2023 № 41:09:0010114:2645-41/014/2023-2;

12) квартиру №30 с кадастровым номером 41:09:0010114:2646, общей площадью 40,5 кв.м, принадлежащую Булацовой Елене Николаевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости 08.07.2020 № 41:09:0010114:2646-41/008/2020-2;

13) квартиру №33 с кадастровым номером 41:09:0010114:2659, общей площадью 42,2 кв.м, принадлежащую Петрову Сергею Гавриловичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости 13.07.2009 № 41-41-01/017/2009-756;

14) квартиру №34 с кадастровым номером 41:09:0010114:2660, общей площадью 47,9 кв.м, принадлежащую Зорькиной Ольге Ивановне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости 04.09.2017 № 41:09:0010114:2660-41/001/2017-2;

15) квартиру №35 с кадастровым номером 41:09:0010114:2671, общей площадью 45,2 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности в размере 1/3 доли:

- Александрову Эдуарду Игоревичу, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.06.1999 № 41-10/1-1/1999-030;

- Александровой Маргарите Игоревне, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.06.1999 № 41-10/1-1/1999-030;

- Александрову Алексею Эдуардовичу, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости 23.06.1999 № 41-10/1-1/1999-030;

16) квартиру №41 с кадастровым номером 41:09:0010114:2648 общей площадью 42,5 кв.м, принадлежащую Егорову Сергею Алексеевичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости 26.01.2017 № 41:09:0010114:2648-41/001/2017-3;

17) квартиру №44 с кадастровым номером 41:09:0010114:2650 общей площадью 44,2 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности:

- Шереметьеву Михаилу Александровичу в размере 1/8 доли, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.10.2019 № 41:09:0010114:2650-41/008/2019-4;

- Шереметьеву Александру Алексеевичу в размере 5/8 доли, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.10.2019 № 41:09:0010114:2650-41/008/2019-3;

- Шереметьеву Кириллу Александровичу в размере 1/4 доли, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.10.2019 № 41:09:0010114:2650-41/014/2019-2;

18) квартиру №45 с кадастровым номером 41:09:0010114:2661 общей площадью 42,4 кв.м, принадлежащую Юшину Артемию Анатольевичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости 12.11.1999 № 41-10/1-1/1999-103;

19) квартиру №46 с кадастровым номером 41:09:0010114:2662 общей площадью 43,2 кв.м, принадлежащую Сычевой Екатерине Сергеевне на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры от 03.03.1998;

20) квартиру №47 с кадастровым номером 41:09:0010114:2663 общей площадью 24,9 кв.м, принадлежащую Санташову Андрею Яковлевичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости 22.09.2020 № 41:09:0010114:2663-41/008/2020-2;

21) квартиру №48 с кадастровым номером 41:09:0010114:2664 общей площадью 47,9 кв.м, принадлежащую Калининой Марине Николаевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости 15.05.2023 № 41:09:0010114:2664-41/014/2023-1;

22) квартиру №51 с кадастровым номером 41:09:0010114:2676 общей площадью 29,1 кв.м, принадлежащую Мищенко Александре Сергеевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости 07.04.2023 № 41:09:0010114:2676-41/014/2023-1;

1.3. Нежилое помещение № 3 с кадастровым номером 41:09:0010114:3422 общей площадью 62,9 кв.м, принадлежащее Титовой Марине Анатольевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости 22.10.2012 № 41-1-01/041/2012-950.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению:

2.1. в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

2.2. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых(нежилых) помещений, указанным в подпунктах 1.2, 1.3 настоящего постановления (далее – собственники), уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находятся такие жилые и нежилые помещения, для муниципальных нужд;

2.3. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых (нежилых) помещений, указанным в подпунктах 1.2, 1.3 настоящего постановления соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, с указанием размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок в срок не позднее 01.12.2024.

2.4. В случае, если собственники не заключили в порядке, установленном земельным законодательством соглашение об изъятии земельного участка и жилого (нежилого) помещения, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка и жилого (нежилого) помещения для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2, 1.3 настоящего постановления.

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

4. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия и вступает силу со дня его публикации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Колесникову В.Р.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района



О.С. Бондаренко