



Камчатский край
Усть-Камчатский район

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации Усть-Камчатского муниципального района

13.06.2023 № 116-р
п. Усть-Камчатск

О внесении изменений в приложение к распоряжению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 02.02.2023 № 10-р «Об утверждении Инвестиционного паспорта Усть-Камчатского муниципального района»

В целях актуализации инвестиционных площадок в Усть-Камчатском муниципальном районе, возможных предоставлению инвесторам:

1. Внести изменения в приложение к распоряжению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 02.02.2023 № 10-р «Об утверждении Инвестиционного паспорта Усть-Камчатского муниципального района», изложив пункт 5.3 и раздел «Контактная информация» в редакции согласно приложения к настоящему распоряжению.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Аликину А.А.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района

О.С. Бондаренко



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BAD627BE19B0E4BBEFB99D828406BF4A
Владелец **Бондаренко Олег Сергеевич**
Действителен с 17.01.2023 по 11.04.2024

Приложение к распоряжению
администрации Усть-Камчатского
муниципального района
от 13.06.2023 № 116-р

«

5.3. Информация по инвестиционным площадкам, возможным предоставить инвесторам

1. Земельный участок под строительство плавательного бассейна в п. Усть-Камчатск

Муниципальный район (городской округ)	Усть-Камчатский муниципальный район
Название площадки	Земельный участок под строительство плавательного бассейна в п. Усть-Камчатск
Тип площадки	Новое строительство
Описание площадки	Площадка расположена на территории п. Усть-Камчатск по ул. 60 лет Октября
Основные сведения о площадке	
Предприятие (организация) - владелец	Администрация Усть-Камчатского муниципального района
Юридический адрес	684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24
Контактное лицо	Аликина Анастасия Александровна – руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения
Телефон, эл. почта контактного лица	Тел.+8(415 34) 2-07-05 (доб. 222) Эл.почта: uer@ustkam.iks.ru
Адрес места расположения площадки	684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, юго-восток микрорайона Погодный
Площадь (кв. м)	7095
Вид права владения землей или вид собственности	Аренда
Возможность расширения	Не имеется
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	Производственные объекты отсутствуют. ГБУЗ КК «Усть-Камчатская районная больница» - 116 м
Расстояние до ближайших жилых домов	120 м

Ограничения (обременения)	Нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Предполагаемое разрешенное использование	Объекты спортивного назначения
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение
Кадастровый номер	41:09:0010114:388
Наличие санитарно-защитных/охранных зон	Нет
Наличие транспортных подъездных путей	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
Удаленность участка (в км) от:	
Центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	760 км
Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	-
Ближайшего города	760 км – г. Петропавловск-Камчатский
Автодороги	14 км - автодорога Мильково-Ключи-Усть-Камчатск
Аэропорта	24 км – аэропорт «Усть-Камчатский»
Морского порта	760 км
Характеристика инфраструктуры:	
Газ (куб. м/час)	-
Отопление (Гкал/час)	-
Пар (Бар)	-
Электроэнергия (кВт)	200 кВт
Водоснабжение (куб. м /год)	23 360 куб. м /год
Водоотведение (куб. м /год)	23 360 куб. м /год
Очистные сооружения (куб. м /год)	1 400 куб. м /год
Котельные установки (кВт)	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	
Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)	
Площадь (кв.м.)	Нет
Этажность (ед.)	Нет
Высота этажа (м)	Нет
Износ (%)	Нет
Возможность расширения	Нет

Предложения по использованию площадки:	Земельный участок под строительство плавательного бассейна в п. Усть-Камчатск
Дополнительная информация о площадке	Необходимость проведения геодезических изысканий, государственной экспертизы инженерных изысканий подготовка проектно-сметной документации, государственной экспертизы проектно-сметной документации

2. Земельный участок для строительства гостиничного комплекса в п. Усть-Камчатск

Муниципальный район (городской округ)	Усть-Камчатский муниципальный район
Наименование площадки	Земельный участок для размещения гостиничного комплекса
Тип площадки	Новое строительство
Описание площадки	Площадка расположена на территории Усть-Камчатского сельского поселения п. Усть-Камчатск по ул. 60 лет Октября
Основные сведения о площадке	
Предприятие (организация) - владелец	Администрация Усть-Камчатского муниципального района
Юридический адрес	684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24
Контактное лицо	Аликина Анастасия Александровна – руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения
Телефон, e-mail контактного лица	Тел.+8(415 34) 2-07-05 (доб. 222) Эл.почта: uer@ustkam.iks.ru
Адрес места расположения площадки	684415, Российская Федерация, край Камчатский, район Усть-Камчатский, Усть-Камчатское сельское поселение, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября
Площадь (кв. м)	4999
Вид права владения землей или вид собственности	Неразграниченная государственная собственность
Возможность расширения	Не имеется
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	490 метров (до объектов очистных сооружений)

Расстояние до ближайших жилых домов	80 м
Ограничения (обременения)	Приаэродромная территория
Категория земель	Земли населенного пункта
Предполагаемое разрешенное использование	Объект социально-бытового назначения
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Администрация Усть-Камчатского муниципального района
Кадастровый номер	41:09:0010114:3702
Наличие санитарно-защитных/охранных зон	Нет
Наличие транспортных подъездных путей	Земельный участок прилегает к автомобильной дороге с асфальтовым покрытием по ул. 60 лет Октября
Удаленность участка (в км.) от:	
Центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	760 км
Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	-
Ближайшего города	760 км – г. Петропавловск-Камчатский
Автодороги	Примыкает к дороге местного значения по ул. 60 лет Октября
Аэропорта	24 км аэропорт Усть-Камчатский
Морского порта	760 км
Характеристики инфраструктуры:	
Газ (куб.м./час)	-
Отопление (Гкал/час)	-
Пар (бар)	-
Электроэнергия (кВт/час)	50 кВт/час
Водоснабжение (куб.м./год)	3946 куб. м/год
Водоотведение (куб.м./год)	3946 куб. м/год
Очистные сооружения (куб.м./год)	-
Котельные установки (кВт)	-
Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке	
Наименование здания, сооружения на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)	
Площадь (кв.м.)	Нет
Этажность (ед.)	Нет
Высота этажа (м.)	Нет
Износ (%)	Нет

Возможность расширения	Нет
Предложения по использованию площадки:	Для строительства гостиничного комплекса
Дополнительная информация о площадке	Необходимость проведения геодезических изысканий, геологических изысканий, государственной экспертизы инженерных изысканий подготовка проектно-сметной документации, государственной экспертизы проектно-сметной документации и т.д.

3. Объекты торгового назначения

Муниципальный район (городской округ)	Усть-Камчатский муниципальный район
Название площадки	Земельный участок под строительство
Тип площадки	Новое строительство
Описание площадки	Зона общественно-деловая комплексная (ОДК)
Основные сведения о площадке	
Предприятие (организация) - владелец	Администрация Усть-Камчатского муниципального района
Юридический адрес	684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24
Контактное лицо	Аликина Анастасия Александровна – руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения
Телефон, эл. почта контактного лица	Тел.+8(415 34) 2-07-05 (доб. 222) Эл.почта: uer@ustkam.iks.ru
Адрес места расположения площадки	Камчатский Край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, к западу от жилого дома № 74 по четной стороне ул. Ленина
Площадь (кв. м)	1 650
Вид права владения землей или вид собственности	Аренда
Возможность расширения	Не имеется
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	1000 м
Расстояние до ближайших жилых домов	100 м

Ограничения (обременения)	Нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Предполагаемое разрешенное использование	Объекты торгового назначения, объекты инженерно-технического назначения
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение
Кадастровый номер	41:09:0010114
Наличие санитарно-защитных/охранных зон	Нет
Наличие транспортных подъездных путей	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
Удаленность участка (в км) от:	
Центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	760 км
Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	-
Ближайшего города	760 км – г. Петропавловск-Камчатский
Автодороги	2 км - автодорога Мильково-Ключи-Усть-Камчатск
Аэропорта	20 км – аэропорт «Усть-Камчатский»
Морского порта	760 км
Характеристика инфраструктуры:	
Газ (куб. м/час)	-
Отопление (Гкал/час)	-
Пар (Бар)	-
Электроэнергия (кВт)	-
Водоснабжение (куб. м /год)	-
Водоотведение (куб. м /год)	-
Очистные сооружения (куб. м /год)	-
Котельные установки (кВт)	-
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	
Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)	
Площадь (кв.м.)	Нет
Этажность (ед.)	Нет
Высота этажа (м)	Нет
Износ (%)	Нет
Возможность расширения	Нет

Предложения по использованию площадки:	Земли под строительство объектов торговли, общественно-делового пользования
Дополнительная информация о площадке	Администрация Усть-Камчатского муниципального района готова рассмотреть возможность принятия на себя обязательств по предоставлению земельного участка инвестору без проведения торгов, предоставлению проектно-сметной документации, подведению недостающих инженерных коммуникаций к земельному участку, а также сопровождению проекта по принципу «одного окна», в том числе оказанию содействия в получении разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию

4. Социально значимые объекты

Муниципальный район (городской округ)	Усть-Камчатский муниципальный район
Название площадки	Земельный участок под строительство
Тип площадки	Новое строительство
Описание площадки	Зона общественно-деловая комплексная (ОДК)
Основные сведения о площадке	
Предприятие (организация) - владелец	Администрация Усть-Камчатского муниципального района
Юридический адрес	684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24
Контактное лицо	Аликина Анастасия Александровна – руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения
Телефон, эл. почта контактного лица	Тел.+8(415 34) 2-07-05 (до. 222) Эл.почта: uer@ustkam.iks.ru
Адрес места расположения площадки	Камчатский Край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, к западу от дома № 87 по нечетной стороне ул. Ленина
Площадь (кв. м)	640
Вид права владения землей или вид собственности	Аренда
Возможность расширения	Не имеется

Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	1000 м
Расстояние до ближайших жилых домов	100 м
Ограничения (обременения)	Нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Предполагаемое разрешенное использование	Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное управление
Кадастровый номер или кадастровый квартал	41:09:0010114
Наличие санитарно-защитных/охранных зон	Нет
Наличие транспортных подъездных путей	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
Удаленность участка (в км) от:	
Центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	760 км
Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	-
Ближайшего города	760 км – г. Петропавловск-Камчатский
Автодороги	2 км - автодорога Милюково-Ключи-Усть-Камчатск
Аэропорта	20 км – аэропорт «Усть-Камчатский»
Морского порта	760 км
Характеристика инфраструктуры:	
Газ (куб. м/час)	-
Отопление (Гкал/час)	-
Пар (Бар)	-
Электроэнергия (кВт)	-
Водоснабжение (куб. м /год)	-
Водоотведение (куб. м /год)	-
Очистные сооружения (куб. м /год)	-

Котельные установки (кВт)	-
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	
Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)	
Площадь (кв.м.)	Нет
Этажность (ед.)	Нет
Высота этажа (м)	Нет
Износ (%)	Нет
Возможность расширения	Нет
Предложения по использованию площадки:	Под строительство: Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы
Дополнительная информация о площадке	Администрация Усть-Камчатского муниципального района готова рассмотреть возможность принятия на себя обязательств по предоставлению земельного участка инвестору без проведения торгов, предоставлению проектно-сметной документации, подведению недостающих инженерных коммуникаций к земельному участку, а также сопровождению проекта по принципу «одного окна», в том числе оказанию содействия в получении разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию

5. Туризм Нижнекамчатский острог

Муниципальный район (городской округ)	Усть-Камчатский муниципальный район
Название площадки	Нижнекамчатский острог
Тип площадки	Комплекс исторический этнографический
Описание площадки	Развитие туризма
Основные сведения о площадке	
Предприятие (организация) - владелец	Администрация Усть-Камчатского муниципального района

Юридический адрес	684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24
Контактное лицо	Аликина Анастасия Александровна – руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения
Телефон, эл. почта контактного лица	Тел.+8(415 34) 2-07-02 (доб. 222) Эл.почта: uer@ustkam.iks.ru
Адрес места расположения площадки	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Нижнекамчатск
Площадь (кв.м)	14405
Вид права владения землей или вид собственности	Аренда
Возможность расширения	Не имеется
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	33 км
Расстояние до ближайших жилых домов	33км
Ограничения (обременения)	Нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Предполагаемое разрешенное использование	Развитие туризма
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение
Кадастровый номер	41:09:0010101:454
Наличие санитарно-защитных/охранных зон	Нет
Наличие транспортных подъездных путей	Нет, только по воде или вертолет
Удаленность участка (в км) от:	
Центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	773 км
Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	-
Ближайшего города	773 км – г. Петропавловск-Камчатский
Автодороги	15 км - автодорога Мильково-Ключи-Усть-Камчатск
Аэропорта	47 км – аэропорт «Усть-Камчатский»

Морского порта	773 км
Характеристика инфраструктуры:	
Газ (куб. м/час)	-
Отопление (Гкал/час)	-
Пар (Бар)	-
Электроэнергия (кВт)	-
Водоснабжение (куб. м /год)	-
Водоотведение (куб. м /год)	-
Очистные сооружения (куб. м /год)	-
Котельные установки (кВт)	-
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	
Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)	
Площадь (кв.м.)	Нет
Этажность (ед.)	Нет
Высота этажа (м)	Нет
Износ (%)	Нет
Возможность расширения	Нет
Предложения по использованию площадки:	Для развития туризма в Усть-Камчатском муниципальном районе
Дополнительная информация о площадке	Администрация Усть-Камчатского муниципального района готова рассмотреть возможность принятия на себя обязательств по предоставлению земельного участка инвестору, предоставлению проектно-сметной документации

6. Земельный участок для строительства туристического объекта
Вулканариум

Муниципальный район (городской округ)	Усть-Камчатский муниципальный район
Наименование площадки	Земельный участок для размещения вулканариума
Тип площадки	Новое строительство
Описание площадки	Площадка расположена на территории Козыревского сельского поселения п. Козыревск ул. Новая
Основные сведения о площадке	
Предприятие (организация) - владелец	Козыревское сельское поселение

Юридический адрес	684405, Камчатский край, Усть-Камчатский район п. Козыревск ул. Ленинская, 6А
Контактное лицо	Глава Козыревского сельского поселения Бережной Валентин Юрьевич
Телефон, e-mail контактного лица	8(41534) 23-3-71, факс - 23-081 adm@kozyrevsk.ru , kzr_sp@mail.ru
Адрес места расположения площадки	684405, Российская Федерация, край Камчатский, район Усть-Камчатский, Козыревское сельское поселение, п. Козыревск, ул. Новая при въезде в п. Козыревск с южной части
Площадь (кв. м)	7546
Вид права владения землей или вид собственности	Собственность
Возможность расширения	Нет
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	Административное здание Ключевское лесничество - 30 м, Камчатская охрана лесов-500 м, законсервированная котельная №3 (износ 100%) - 10 м
Расстояние до ближайших жилых домов	Двухквартирный жилой дом п. Козыревск ул. Новая, д. 47
Ограничения (обременения)	Охранные зоны электросетевого хозяйства
Категория земель	Земли населенных пунктов
Предполагаемое разрешенное использование	Объекты культурно-досуговой деятельности
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Администрация Козыревского сельского поселения
Кадастровый номер	41:09:0010107:1844
Наличие санитарно-защитных/охранных зон	Нет
Наличие транспортных подъездных путей	Автомобильная дорога при въезде в п. Козыревск (магистраль)
Удаленность участка (в км.) от:	
Центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	500 км
Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	-
Ближайшего города	500 км – г. Петропавловск-Камчатский
Автодороги	1 км до автодороги Мильково- Усть-Камчатск
Аэропорта	5,5 км до вертолетной площадки ООО АК «Витязь-Аэро»
Морского порта	Нет

Характеристики инфраструктуры:	
Газ (куб.м./час)	-
Отопление (Гкал/час)	-
Пар (бар)	-
Электроэнергия (кВт/час)	По границе земельного участка проходит линия электроснабжения
Водоснабжение (куб.м./год)	-
Водоотведение (куб.м./год)	-
Очистные сооружения (куб.м./год)	-
Котельные установки (кВт)	Граничит с земельным участком 41:09:0010107:1887 под законсервированной котельной №3
Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке	
Наименование здания, сооружения на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)	
Площадь (кв.м.)	Нет
Этажность (ед.)	Нет
Высота этажа (м.)	Нет
Износ (%)	Нет
Возможность расширения	Нет
Предложения по использованию площадки:	Для строительства туристического объектов, в том числе вулканариума
Дополнительная информация о площадке	Необходимость проведения геодезических изысканий, геологических изысканий, государственной экспертизы инженерных изысканий подготовка проектно-сметной документации, государственной экспертизы проектно-сметной документации и т.д.)

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

684415 Камчатский край

поселок Усть-Камчатск, улица 60 лет Октября дом 24

Управление экономического развития и контрольной деятельности

администрации Усть-Камчатского муниципального района

Тел./факс (415 34) 2-07-02, e-mail: uer@ustkam.iks.ru

Официальный сайт <http://ust-kam.ru//>

**Список контактов лиц, курирующих инвестиционную деятельность в
Усть-Камчатском муниципальном районе**

Должность	ФИО	Телефон
Заместитель Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района	Легеза Роман Юрьевич	8 (415 34) 20618 доб. 222
Руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения	Аликина Анастасия Александровна	8 (415 34) 20702 доб. 222

»