



Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Усть-Камчатского муниципального района

10.05.2023 № 184

п. Усть-Камчатск

Об изъятии для муниципальных
нужд Усть-Камчатского сельского
поселения земельного участка с
кадастровым номером
41:09:0010114:429

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения, статьей 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, на основании распоряжения администрации Усть-Камчатского муниципального района от 03.11.2017 № 773-р «О признании многоквартирного дома № 109 по ул. Ленина, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края, аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилья,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010114:429, площадью 836 кв.м, местоположение: край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес – край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, дом 109, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д.109;

1.2. Жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д.109:

- квартиру №15 с кадастровым номером 41:09:0010114:2230 общей

собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.11.2014 № 41-41-01/032/2014-264;

- квартиру №16 с кадастровым номером 41:09:0010114:2240, общей площадью 25,6 кв.м, принадлежащую Азимову Фатали Мамедали оглы на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.03.2015 № 41-41/001-01/032/2014-265/2.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению:

2.1. в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

2.2. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находятся такие жилые помещения, для муниципальных нужд,

2.3. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники) соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, с указанием размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок в срок не позднее 01.12.2023.

2.4. В случае, если собственники не заключили в порядке, установленном земельным законодательством соглашение об изъятии земельного участка и жилого помещения, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

4. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия и вступает силу со дня его публикации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Колесникову В.Р.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района



О.С. Бондаренко