



Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Усть-Камчатского муниципального района

04.05.2023 № 180

п. Усть-Камчатск

Об изъятии для муниципальных
нужд Усть-Камчатского сельского
поселения земельного участка с
кадастровым номером
41:09:0010114:3601

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения, статьей 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, на основании распоряжения администрации Усть-Камчатского муниципального района от 03.11.2017 № 768-р «О признании многоквартирного дома № 58 по ул. Горького, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края, аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилья,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010114:3601, площадью 1200 кв.м, местоположение: край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д.58;

1.2. Жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д.58:

- квартиру №13 с кадастровым номером 41:09:0010114:2704, общей площадью 35,5 кв.м, принадлежащую:

государственном реестре недвижимости от 04.10.2021 № 41:09:0010114:2704-41/014/2021-8;

- Апостоловой Светлане Анатольевне на праве общей долевой собственности, в размере 1/4 доли, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.09.2016 № 41-41/001-41/001/004/2016-3311/6;

- Мазурина Роману Дмитриевичу на праве общей долевой собственности, в размере 1/4 доли, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.09.2016 № 41-41/001-41/001/004/2016-3311/5.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению:

2.1. в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

2.2. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находятся такие жилые помещения, для муниципальных нужд,

2.3. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники) соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, с указанием размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок в срок не позднее 01.12.2023.

2.4. В случае, если собственники не заключили в порядке, установленном земельным законодательством соглашение об изъятии земельного участка и жилого помещения, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

4. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия и вступает в силу со дня его публикации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Колесникову В.Р.

Глава Усть-Камчатского