



Камчатский край  
Усть-Камчатский район

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации Усть-Камчатского муниципального района

10.05.2023 № 182

п. Усть-Камчатск

О внесении изменений в постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 30.12.2022 № 542 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010101:455, 41:09:0010114:164, 41:09:0010114:165, 41:09:0010114:166, 41:09:0010114:168, 41:09:0010114:173, 41:09:0010114:177, 41:09:0010114:181, 41:09:0010114:182, 41:09:0010114:186, 41:09:0010114:435, 41:09:0010114:4324, 41:09:0010114:4315, 41:09:0010114:3479, 41:09:0010114:347, 41:09:0010114:189, 41:09:0010114:445, 41:09:0010114:402, 41:09:0010114:4250, и частей земель кадастрового квартала 41:09:0010114, расположенных на территории мкр. Погодный п.

Усть-Камчатск Усть-Камчатского  
сельского поселения»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», рассмотрев представленные документы и ходатайство АО «Корякэнерго» от 18.04.2023 № 1006/42 о внесении изменений в постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 30.12.2022 № 542 «Об установлении публичного сервитута для размещения тепловых сетей, необходимых для организации теплоснабжения населения п. Усть-Камчатск согласно проекта «Строительство сетей ЦО и ЦГВС микрорайона Погодный, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края», руководствуясь сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 41:09:0010101:264, дата постановки на кадастровый учет: 23.08.2012, сведения о котором не были учтены при принятии постановления администрации Усть-Камчатского муниципального района от 30.12.2022 № 542 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010101:455, 41:09:0010114:164, 41:09:0010114:165, 41:09:0010114:166, 41:09:0010114:168, 41:09:0010114:173, 41:09:0010114:177, 41:09:0010114:181, 41:09:0010114:182, 41:09:0010114:186, 41:09:0010114:435, 41:09:0010114:4324, 41:09:0010114:4315, 41:09:0010114:3479, 41:09:0010114:347, 41:09:0010114:189, 41:09:0010114:445, 41:09:0010114:402, 41:09:0010114:4250, и частей земель кадастрового квартала 41:09:0010114, расположенных на территории мкр. Погодный п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения» (далее – Постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 30.12.2022 № 542), с целью упорядочения сведений о земельных участках, обременённых публичным сервитутом,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в наименование Постановления администрации Усть-Камчатского муниципального района от 30.12.2022 № 542 изложив его наименование в следующей редакции: «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010101:455, 41:09:0010114:164, 41:09:0010114:165, 41:09:0010114:166, 41:09:0010114:168, 41:09:0010114:173, 41:09:0010114:177, 41:09:0010114:181, 41:09:0010114:182, 41:09:0010114:186, 41:09:0010114:435, 41:09:0010114:4324, 41:09:0010114:4315, 41:09:0010114:3479, 41:09:0010114:347, 41:09:0010114:189, 41:09:0010114:445, 41:09:0010114:402, 41:09:0010114:4250, 41:09:0010101:264 и частей земель кадастрового квартала 41:09:0010114,

расположенных на территории мкр. Погодный п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения».

2. Внести в Постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 30.12.2022 № 542 следующие изменения:

2.1 пункт 3 Постановления администрации Усть-Камчатского муниципального района от 30.12.2022 № 542 изложить в следующей редакции:

«3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 41:09:0010114, находящихся в государственной собственности, площадью 8063 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:264, площадью 763 кв.м, находящегося в государственной собственности, и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:402, площадью 500 кв.м, находящегося в муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению 2 настоящему постановлению».

2.2 приложение 1 к Постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 30.12.2022 № 542 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2.3 приложение 2 к Постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 30.12.2022 № 542 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1 разместить настоящее постановление на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2 опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Усть-Камчатского сельского поселения.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

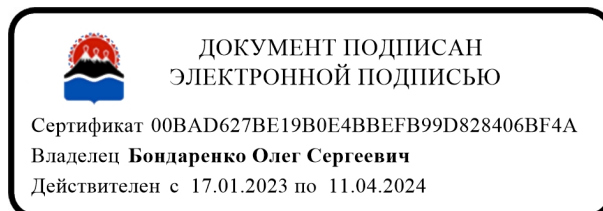
4.1 направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Камчатскому краю в соответствии с пунктом 21 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4.2 направить в адрес АО «Корякэнерго» копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Колесникову В.Р.

Глава Усть-Камчатского  
муниципального района



Бондаренко

Приложение 1 к постановлению  
администрации Усть-Камчатского  
муниципального района  
от 10.05.2023 № 182

«Приложение 1  
к постановлению администрации  
Усть-Камчатского муниципального района  
от 30.12.2022 № 542

**Перечень частей земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности, в отношении которых устанавливается публичный сервитут**

№п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка, земель (кв.м.)
1	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:455, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, Усть-Камчатское сельское поселение, п. Усть-Камчатск	164
2	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:164, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 11	1470
3	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:165, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 12	395
4	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:166, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 17	893
5	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:168, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 20	219
6	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:173, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Советская, д. 2а	657
7	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:177, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 2	1028

8	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:181, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 6	103
9	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:182, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 7	863
10	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:186 имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 13	225
11	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:435 имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	168
12	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4324, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	63
13	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4315, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, имеющий адрес: п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 35, д.35а	88
14	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:3479, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	181
15	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:347, имеющего местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Советская, д.4.	171
16	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:189, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 16	287
17	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:445, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	94
18	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	1601
19	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:402, имеющего местоположение: Российская федерация, Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-	500

	Камчатск, ул. Советская, на земельном участке расположено здание бани с почтовым адресом ул.Советская-6	
20	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:264, имеющего местоположение: Российская федерация, Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск	763
21	земли в границах кадастрового квартала 41:09:0010114, государственная собственность на которые не разграничена	8063
22	Итого:	17996

».

Приложение 2 к постановлению  
администрации Усть-Камчатского  
муниципального района  
от 10.05.2023 № 182

«Приложение 2  
к постановлению администрации  
Усть-Камчатского муниципального района  
от 30.12.2022 № 542

### **РАСЧЕТ ПЛАТЫ**

**за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 41:09:0010114, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского сельского поселения**

1. Площадь земель, обременённых публичным сервитутом: 8063 кв.м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости по Усть-Камчатскому муниципальному району: 154,49 руб.
3. Процент от кадастровой стоимости: 0,01 %
4. Срок публичного сервитута – 37 лет
5. Итого:  $8063 \times 154,49 \times 37 \times 0,1\% = 46089,16$  руб. (сорок шесть тысяч восемьдесят девять руб. 16 коп.)
6. Размер платы за весь срок публичного сервитута: 46089,16 руб. (не менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

### **РАСЧЕТ ПЛАТЫ**

**за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:264, находящегося в государственной собственности, расположенного в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского сельского поселения**

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:264, обременённого публичным сервитутом: 763 кв.м.
2. Кадастровая стоимость земельного участка, обремененного публичным сервитутом: 86547,09 руб. рассчитанная, как:  $(2982755,28 \text{ руб.} : 26296 \text{ кв.м.} \times 763 \text{ кв.м.})$
3. Процент от кадастровой стоимости: 0,01 %
4. Срок публичного сервитута – 37 лет
5. Итого:  $86547,09 \times 37 \times 0,1\% = 3202,24$  руб. (три тысячи двести два руб. 24 коп.)
6. Размер платы за весь срок сервитута: 3202,24 руб. (не менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

### **ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

**для внесения платы за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 41:09:0010114, государственная собственность на которые не разграничена**

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об

установлении публичного сервитута в соответствии с пунктами 2, 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по следующим реквизитам:

- Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/ УФК по Камчатскому краю в г. Петропавловск-Камчатский
- БИК банка получателя: 013002402
- номер счета получателя средств: 03100643000000013800
- номер счета банка получателя средств: 40102810945370000031
- ИНН: 4109001225 - КПП: 410901001
- наименование получателя: УФК по Камчатскому краю (Управление ИЗО администрации УКМР л/с 04383008810) - КБК: 66611105410050000120 - ОКТМО: 30619000.»

### **РАСЧЕТ ПЛАТЫ**

**за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:402, находящегося в муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения, расположенного в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского сельского поселения**

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:402, обременённого публичным сервитутом: 500 кв.м.
2. Кадастровая стоимость земельного участка, обремененного публичным сервитутом: 140684,20 руб. рассчитанная, как: (330607,88 руб. : 1175 кв.м. x 500 кв.м.)
3. Процент от кадастровой стоимости: 0,01 %
4. Срок публичного сервитута – 37 лет
5. Размер платы за весь срок сервитута: 5205,32 руб. (не менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

### **ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

**для внесения платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:402, находящегося в муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения**

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктами 2, 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по следующим реквизитам:

- Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/ УФК по Камчатскому краю в г. Петропавловск-Камчатский
- БИК банка получателя: 013002402
- номер счета получателя средств: 03100643000000013800
- номер счета банка получателя средств: 40102810945370000031
- ИНН: 4109001225 - КПП: 410901001
- наименование получателя: УФК по Камчатскому краю (Управление ИЗО администрации УКМР л/с 04383250000) - КБК: 666111 05420 10 0000 120 - ОКТМО: 30619401.»

