



Усть-Камчатский ВЕСТНИК – ОФИЦИАЛЬНО

ГАЗЕТА ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Усть-Камчатского муниципального района

20.10.2022 № 414

п. Усть-Камчатск

О подготовке проекта Решения Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденными Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 07.09.2020 № 223-нпа, и в целях создания условий для устойчивого развития территории Усть-Камчатского муниципального района, обеспечения прав и законных интересов юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, протоколом № 9 от 20.10.2022 заседания Комиссии по землепользованию и застройке Усть-Камчатского сельского поселения и межселенной территории Усть-Камчатского муниципального района,

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы Усть-Камчатского муниципального района

21.10.2022 № 64 -ПГ

п. Усть-Камчатск

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта Решения Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Камчатского Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Усть-Камчатского муниципального района, Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 15 декабря 2021 № 36 - нпа «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях в Усть-Камчатском муниципальном районе», постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 19.10.2022 № «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Камчатского муниципального района», с

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта Решения Совета народных депутатов усть-Камчатского муниципального района «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края», утвержденные Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 07.09.2020 № 223-нпа (далее – проект внесения изменений в Правила УК МР);

2. Определить Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение ответственным за организацию работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила УК МР.

3. Рассмотреть проект внесения изменений в Правила УК МР путем проведения общественных обсуждений посредством официального сайта органов местного самоуправления Усть-Камчатского муниципального района «<http://www.ust-kam.ru>» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественные обсуждения в сфере градостроительства».

4. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы Усть-Камчатского муниципального района
Р.Ю. Легеза

целью обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта Решения Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края», утвержденные Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 07.09.2020 № 223-нпа.

2. Обеспечить официальное опубликование «Оповещения о начале общественных обсуждений» на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района «<http://www.ust-kam.ru>» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальный сайт) в разделе «Объявления» и в газете «Усть-Камчатский вестник» не позднее семи календарных дней с даты издания настоящего постановления.

3. В «Оповещении о начале общественных обсуждений» отразить информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Общественные обсуждения провести со дня оповещения жителей Усть-Камчатского муниципального района о проведении общественных обсуждений до дня

официального опубликования заключения общественных обсуждений с 24.10.2022 по 10.11.2022 посредством Официального сайта в разделе «Общественные обсуждения в сфере градостроительства».

5. Разместить Проект и информационные материалы к нему на Официальном сайте в разделе «Общественные обсуждения в сфере градостроительства» и в газете «Усть-Камчатский вестник - официально».

6. Открыть и провести в электронной форме экспозицию Проекта посредством Официального сайта в разделе «Общественные обсуждения в сфере градостроительства», а также в здании администрации Усть-Камчатского муниципального района, расположенного по адресу: п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24 (3 этаж), кабинет 4,1., обеспечить консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала учета посетителей экспозиции, а также прием предложений и замечаний, касающихся Проекта.

7. Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке Усть-Камчатского сельского поселения и межселенной территории Усть-Камчатского муниципального района, утвержденная постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 11.02.2020 № 99 (далее – Комиссия).

Контакты Комиссии: 684415, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24 (3 этаж), кабинет 4,1, адрес электронной почты: secretar@ustkam.iks.ru.

8. Срок подачи в Комиссию предложений и замечаний по обсуждаемому Проекту – с 24.10.2022 по 07.11.2022.

Замечания и предложения могут подаваться: в письменной форме в адрес Комиссии, либо посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

9. Комиссии обеспечить организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 15 декабря 2021 № 36 - нпа «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях в Усть-Камчатском муниципальном районе».

10. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

11. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Колесникову В.Р.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района О.С. Бондаренко

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Камчатский край

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ Усть-Камчатского муниципального района

РЕШЕНИЕ №

Сессия № (-го созыва)

п. Усть-Камчатск от « » ноября 2022 г.

О принятии Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края»

Рассмотрев проект Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края», представленный Главой Усть-Камчатского муниципального района в порядке правотворческой инициативы, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 07.11.2022,

Совет народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Принять Решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края».

2. Направить Решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края» Главе Усть-Камчатского муниципального района для подписания и официального опубликования.

Председатель Совета народных
депутатов Усть-Камчатского
муниципального района Е.Н. Аликин

Российская Федерация
Камчатский край

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ Усть-Камчатского муниципального района РЕШЕНИЕ

от « » ноября 2022 г. № -нпа

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края

Принято Решением Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
от « » ноября 2022г. №

1. Внести в приложение «Карта градостроительного зонирования межселенных территорий Усть-Камчатского муниципального района» Правил землепользования и застройки межселенных территорий Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденных Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 07.09.2020 № 223-нпа (от 15.12.2021 № 38-нпа) следующие изменения:

1) для территории земельного участка площадью 1 380 кв. м, образуемого для эксплуатации сооружения скважина, расположенного в районе 24 км автодороги Усть-Камчатск-Ключи в смежных границах с земельным участком с кадастровым номером 41:09:0010101:289 используемого для эксплуатации «Базы отдыха» и земельным участком с кадастровым номером 41:09:0010101:179 используемого для эксплуатации «Детского оздоровительного лагеря «В сопках», установить территориальную зону: Зона производственная (П), согласно каталога координат, указанных в приложении 1 к настоящему Решению;

2) для территории земельного участка площадью 8429 кв.м, расположенного на территории 1-го подъема в районе 1 км автодороги Усть-Камчатск-Ключи, в границах которого расположены здание трансформаторной подстанции, установить территориальную зону: Зона производственная (П), согласно каталога координат, указанных в приложении 2 к настоящему Решению;

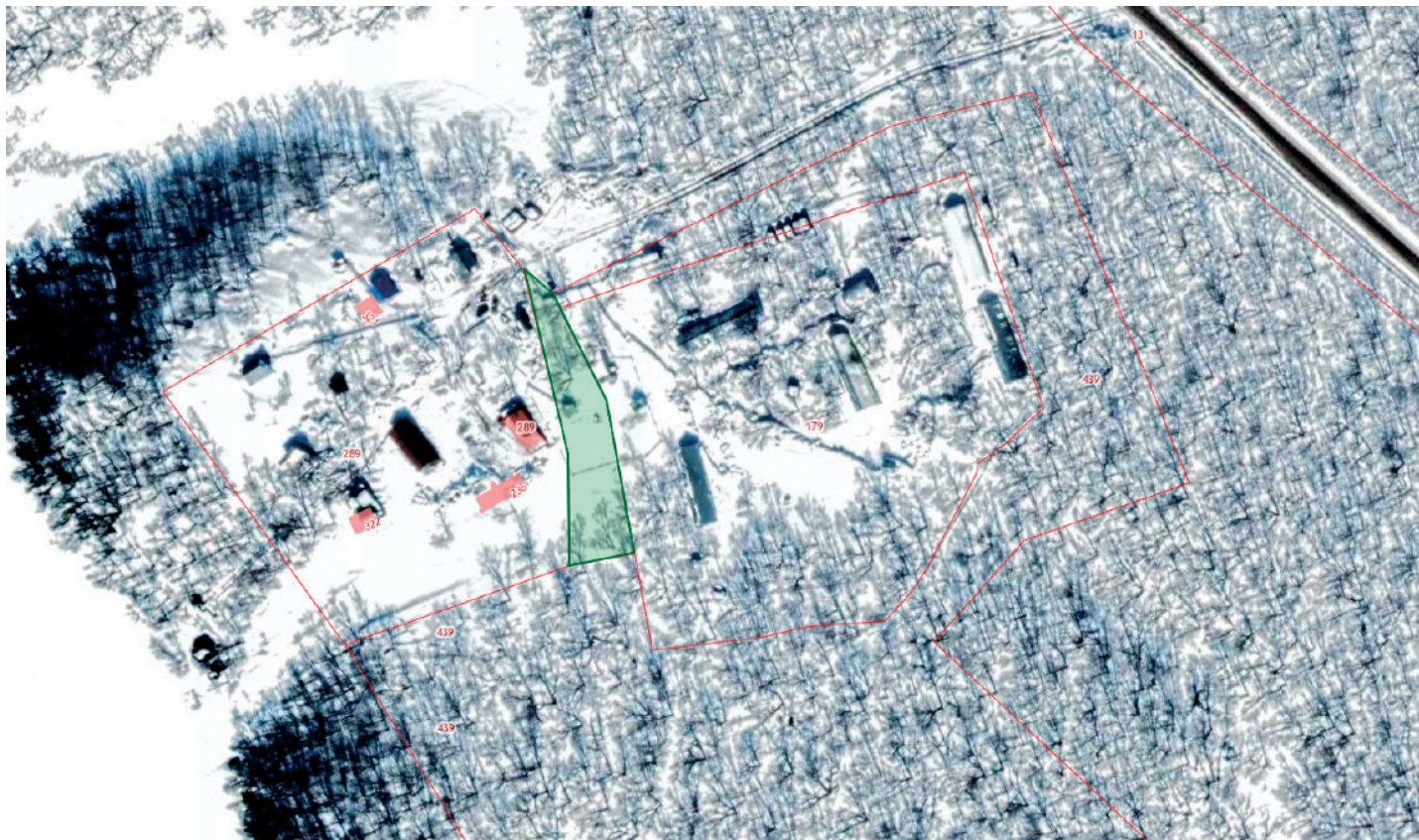
3) территорию земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:528, площадью 1226 кв.м, расположенного на территории 1-го подъема, в границах которого расположен объект недвижимого имущества - нежилое здание, перевести в территориальную зону: Зона производственная (П) из территориальной зоны: Зона предназначенная для ведения огородничества и садоводства (СХ2), согласно каталога координат, указанных в приложении 3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района О.С. Бондаренко

Приложение 1
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района «О внесении изменений
Правила землепользования и застройки межселенной территории Усть-
Камчатского муниципального района Камчатского края»
от _____ № -нпа

Территория, в отношении которой устанавливается территориальная зона: Зона производственная (П)



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

№ точки	X	Y
По внешнему контуру		
1	929838.96	1628788.59
2	929779.49	1628806.64
3	929743.60	1628809.04
4	929748.59	1628829.98
5	929798.19	1628817.97
6	929827.08	1628801.23
7	929831.73	1628798.92
1	929838.96	1628788.59

Условные обозначения:

— границы установления территориальной зоны

Приложение 2
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района «О
внесении изменений Правила землепользования и
застройки межселенной территории Усть-Камчатского
муниципального района Камчатского края»
от _____ № -нпа

Территория, в отношении которой устанавливается территориальная зона: Зона производственная (П)



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

№ точки	X	Y
1	926942.72	1647691.62
2	927003.35	1647690.95
3	927000.54	1647819.08
4	926922.94	1647819.23
5	926932.64	1647797.48
1	926942.72	1647691.62

Условные обозначения:

— границы установления территориальной зоны

Приложение 3
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района «О
внесении изменений Правила землепользования
и застройки межселенной территории Усть-
Камчатского муниципального района Камчатского
края»
от _____ № -нпа

Территория земельного участка переводимого из территориальной зоны: Зона предназначенная для ведения
огородничества и садоводства (СХ2) в территориальную зону: Зона производственная (П)



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

№ точки	X	Y
1	926896.22	1647818.46
2	926894.11	1647829.59
3	926890.00	1647847.12
4	926887.00	1647860.85
5	926866.07	1647856.97
6	926862.61	1647836.06
7	926868.28	1647810.51
8	926883.96	1647815.11
9	926896.22	1647818.46

Условные обозначения:

 границы территориальной зоны, предлагаемой к переводу

Газета официальной информации
«Усть-Камчатский вестник - официально»
Учредители: Совет народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района

Гл. редактор А.А.Косулин

Адрес редакции и
издательства:
684415, Камчатский край,
п. Усть-Камчатск,
ул. Советская, д. 1.
Тел/факс: 2-01-58
E-mail: ukmedia@mail.ru

Подписано в печать:
24.10.2022 г.
Отпечатано в редакции
«Усть-Камчатский вестник - официально»
Тираж: 100 экз.
Объем: 3 п. л.
Распространяется бесплатно