



Усть-Камчатский ВЕСТНИК – ОФИЦИАЛЬНО

ГАЗЕТА ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АДМИНИСТРАЦИЯ
Усть-Камчатского муниципального района
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИКАЗ

от 16.08.2021 № 385

О внесении изменений в приложение к приказу от 05.02.2021 №42 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Усть-Камчатского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», частью 6 статьи 3 решения Собрания депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 30.10.2018 № 124-нд (с изменениями от 25.06.2019 № 158-нд, от 24.11.2020 № 3-нд) «О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Усть-Камчатского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», руководствуясь статьей 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, статьей 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения, а также согласно приказа Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района от 12.07.2021 №328 «Об изъятии из хозяйственного ведения у муниципального унитарного предприятия «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения» муниципального имущества Усть-Камчатского сельского поселения», дополнительного соглашения №1 к договору

аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Усть-Камчатского сельского поселения от 21.03.2020 №01, и с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения от 05.02.2021 №42 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Усть-Камчатского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа опубликовать в газете «Усть-Камчатский вестник – официально».

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить его на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района по адресу: www.ust-kam.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Н.А. Костюкова

Исполнитель: дата разработки 16.08.2021, Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района, Н.А. Костюкова, тел. 2-07-05*207

Рассылка: дело Приказы 2021 год; Управление делами администрации УК района

Приложение
к приказу Управления имущественных и земельных отношений
администрации Усть-Камчатского муниципального района - МКУ
от 16.08.2021 № 385

«Приложение»
к приказу Управления имущественных и земельных отношений
администрации Усть-Камчатского муниципального района - МКУ
от 05.02.2021 № 42»

Форма Перечня

муниципального имущества Усть-Камчатского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру, поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
1	2	3	4	5	6	7
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)
1	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, территория ЛПБ, ул. Лесная, 70а	нежилое здание	здание ремонтно-механического цеха	площадь		1464,8 кв.м.
2	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 16	нежилое помещение	нежилое помещение	площадь		59,6 кв.м.
3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, с. Крутоберегово, ул. Юбилейная, д. 2а пом. 9	нежилое помещение	нежилое помещение здания электростанции (бывшей) (Насосной станции)	площадь		140,5 кв.м.
4	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Советская, д. 6	нежилое помещение	баня	площадь		109,2 кв.м.
5	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Бодрова, д.3А	нежилое помещение	здание котельная № 5	площадь		387,2 кв.м.
6	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д.70Б	нежилое помещение	здание гаража	площадь		851,5 кв.м.
7	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Советская, д.6, пом.2	нежилое помещение	котельная	площадь		60,6 кв.м.
8	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д.70а	агрегат пылеулавливающий				
9	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Советская, д.1, позиции 69,70,71,72,73,74, 75,76,77,78,79	нежилое помещение		площадь		174,4 кв.м
10	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д.84	нежилое здание	гараж	площадь		802,8 кв.м.
11	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д.84	нежилое здание	станция технического обслуживания	площадь		146,1 кв.м.
12	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск	транспорт	трактор			
13	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	иное движимое имущество	мини-котельная №29			

14	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п.Усть-Камчатск	транспорт	машина комбинированная уборочная			
15	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Советская, д. 6, пом. 4	нежилое помещение	бар (здание бани)	площадь		69,9 кв.м
16	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п.Усть-Камчатск	иное движимое имущество	дизельный генератор			
17	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п.Усть-Камчатск	гидротехническое сооружение	причал	площадь протяженность		5822 кв.м 131 м
18	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п.Усть-Камчатск, ул.60 лет Октября, д.1, пом.33	нежилое помещение		площадь		57,7 кв.м
19	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п.Усть-Камчатск	иное движимое имущество	кунг			
20	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п.Усть-Камчатск	транспорт	автобус			
21	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п.Усть-Камчатск	транспорт	Автобус городской пассажирский			
22	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п.Усть-Камчатск	транспорт	Автобус городской пассажирский			

Сведения о недвижимом имуществе

Кадастровый номер <5>			Сведения о движимом имуществе						
№ п/п	номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>
8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	41:09:0000000:79		требуется текущего ремонта						
2	41:09:0010114:1384		пригодно к эксплуатации						
3	41:09:0010104:632		требуется текущего ремонта						
4	41:09:0010114:727		пригодно к эксплуатации						
5	41:09:0010114:569		требуется текущего ремонта						
6	41:09:0010113:214		требуется текущего ремонта						
7	41:09:0010114:3223		пригодно к эксплуатации						
8			пригодно к эксплуатации				ПУА-300	2001	
9	41:09:010114:4101		пригодно к эксплуатации						
10	41:09:0010114:447		пригодно к эксплуатации						
11	41:09:0010114:448		пригодно к эксплуатации						
12			пригодно к эксплуатации			41 КХ 0351	Беларус 82.1	2018	модель, № двигателя Д-243, 032782, заводской номер машины, идентификационный номер машины Y4R900Z01J1110368
13			пригодно к эксплуатации					2013	

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество							
№ п/п	Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата начала и окончания срока действия договора (при наличии)	Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>
17	18	19	20	21	22	23	23
1	да	30.08.2019 - 29.08.2023 Договор аренды ИП Казанцева Н.И.	Усть-Камчатское сельское поселение	нет	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
2	да	29.08.2014 - 28.08.2019 договор аренды ООО "Фортуна"	Усть-Камчатское сельское поселение	нет	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
3	нет		Усть-Камчатское сельское поселение	нет	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
4	нет		Усть-Камчатское сельское поселение	право хозяйственного ведения «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения»	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
5	да	23.12.2019 – 22.12.2024 договор аренды ООО «Элит-Сервис»	Усть-Камчатское сельское поселение	нет	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
6	нет		Усть-Камчатское сельское поселение	нет	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
7	нет		Усть-Камчатское сельское поселение	право хозяйственного ведения «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения»	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
8	да	19.12.2019 – 18.12.2024 договор безвозмездного пользования ИП Сурков А.А.	Усть-Камчатское сельское поселение	нет	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
9	да	12.05.2020 – 11.05.2025 Договор аренды ИП Хаматханова Л.А.	Усть-Камчатское сельское поселение	нет	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
10	нет		Усть-Камчатское сельское поселение	нет	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
11	да	21.03.2020-20.02.2025 договор аренды ООО «Дальсервис УК»	Усть-Камчатское сельское поселение	нет	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
12	да	01.06.2020-31.05.2025 Договор аренды ООО «Дороги Камчатки»	Усть-Камчатское сельское поселение	право оперативного управления Муниципальное казенное учреждение «Служба благоустройства и дорожного хозяйства Усть-Камчатского сельского поселения»	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
13	нет		Усть-Камчатское сельское поселение	нет	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
14	да	21.09.2020-20.09.2025 Договор аренды ООО «Дальсервис УК»	Усть-Камчатское сельское поселение	право оперативного управления Муниципальное казенное учреждение «Служба благоустройства и дорожного хозяйства Усть-Камчатского сельского поселения»	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
15	нет		Усть-Камчатское сельское поселение	нет	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru

16	да	16.11.2020-16.11.2025 Договор безвозмездного пользования ООО «Дальсервис УК»	Усть-Камчатское сельское поселение	право оперативного управления Муниципальное казенное учреждение «Служба благоустройства и дорожного хозяйства Усть-Камчатского сельского поселения»	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
17	нет		Усть-Камчатское сельское поселение	нет	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
18	нет		Усть-Камчатское сельское поселение	нет	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
19	нет		Усть-Камчатское сельское поселение	нет	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
20	нет		Усть-Камчатское сельское поселение	право оперативного управления Муниципальное казенное учреждение «Служба благоустройства и дорожного хозяйства Усть-Камчатского сельского поселения»	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
21	нет		Усть-Камчатское сельское поселение	право оперативного управления Муниципальное казенное учреждение «Служба благоустройства и дорожного хозяйства Усть-Камчатского сельского поселения»	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru
22	нет		Усть-Камчатское сельское поселение	право оперативного управления Муниципальное казенное учреждение «Служба благоустройства и дорожного хозяйства Усть-Камчатского сельского поселения»	4109001225	8(41534) 20705 доп.207	secretar@ustkam.iks.ru

Приложение
к Приказу Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – МКУ от 16.08.2021 № 392

Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности

Усть-Камчатского муниципального района
(далее – информационное сообщение)

1. Общие сведения

Настоящее информационное сообщение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.12.2020 № 10-нпа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Усть-Камчатского муниципального района на 2021 год».

Оператор электронной площадки (далее – также Оператор, Акционерное общество «Российский аукционный дом») – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон о контрактной системе), соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющие функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч.3 ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации).

Оператор обеспечивает техническую возможность для подго-

товки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь) – любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учетную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент на участие в продаже (далее – Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом о приватизации, претендующее на участие в торгах по продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник продажи (далее – Участник) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом имущества или Специализированной организацией к участию в продаже государственного или муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец (далее – Продавец) – лицо, определенное в соответствии с Федеральным законом о приватизации, а при продаже Имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, определенное в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федера-

ции или правовыми актами органов местного самоуправления.

Собственник выставляемого на торги Имуущества: Усть-Камчатский муниципальный район.

Основание проведения торгов – Постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 13.08.2021 № 336 «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального района, и утверждении условий его приватизации».

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение ИНН 4109001225. Сокращенное наименование: Управление ИЗО администрации УК МР. Место нахождения: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24. Почтовый адрес: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24. Телефон / факс: 8 (415-34) 2-08-44 / 2-00-85. Официальный сайт Усть-Камчатского муниципального района – <http://www.ust-kam.ru/>.

Место проведения продажи Имуущества: электронная площадка, расположенная по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

С документацией по продаваемому Имууществу, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» (электронная площадка АО «РАД» по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»), на сайте Продавца https://ust-kam.ru/privatizaciya_municipalnogo_imuwstva/informacionnye_sobweniya_o_prodayhe/ (вкладка «Приватизация муниципального имущества» раздел «Информационные сообщения о продаже»).

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Объекты продажи:

Лот № 1:

Нежилое помещение – гараж (морпорт), площадью 24,8 кв.м, адрес: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52, кадастровый номер 41:09:0010114:4198.

Начальная цена продажи: 100 000,00 (сто тысяч) рублей без учета НДС.

Цена первоначального предложения: 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи муниципально-го имущества, что составляет 5 000,00 (пять тысяч) рублей.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества, что составляет 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей.

Срок внесения задатка: **с 31 августа 2021 по 27 сентября 2021.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: согласно Протоколу № 1 от 21.05.2021 об итогах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального района, по процедуре № 17CAD21-4001-13 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в открытом аукционе, Протоколу № 1 от 01.07.2021 об итогах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального района, по процедуре № 17CAD21-4001-14 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в открытом аукционе.

2. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

2.1. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение

В УФК по Камчатскому краю (УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УКМР)
л/с 04383008810

Номер казначейского счета 0310064300000013800

Единый казначейский счет 40102810945370000031

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/УФК по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

ББК – 666 114 02053 05 0000 410

ИНН 4109001225 / КПП 410901001

ОГРН 1024101221253, ОКТМО 30 619 000.

2.2. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора купли-продажи.

2.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

3.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продажи муниципального имущества.

3.2. Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора по следующим реквизитам:

Получатель: АО Российский акционерный дом»

ИНН 7838430413 / КПП 783801001,

р/счет № 40702810055040010531

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург,

корреспондентский счет № 30101810500000000653,

БИК 044030653.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, по Лоту № _____» (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru).

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка от Претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

3.3. Задаток должен поступить на счет, указанный в настоящем разделе: **до 01 октября 2021.** В случае, не поступления, суммы задатка до дня определения участников аукциона на счет продавца, обязательство заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Задаток победителя продажи муниципального имущества зачисляется в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Усть-Камчатского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3.5. Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. Место, даты начала и окончания подачи заявок, определения участников и проведения аукциона

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема): 31 августа 2021 в

00:00 часов;

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 27 сентября 2021 в 23:00 часов.

4.4. Дата и время определения Участников: 01 октября 2021 в 00:00 часов.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 06 октября 2021 в 10:00 часов и до последнего предложения Участников.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское).

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет, указанный в разделе 3 настоящего информационного сообщения, и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Оператор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть рас-

шифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

7. Перечень документов, предоставляемых участниками продажи и требования к их оформлению.

7.1. Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатное юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

7.2. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.3. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (приложение 4 к информационному сообщению).

7.4. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника аукциона, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

8.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законом порядке в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

8.2. Договор купли-продажи заключается с Победителем в форме электронного документа (приложение 3).

8.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества резуль-

таты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8.5. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

8.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

9. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

9.1. Со дня приема заявок Претендент, желающий приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

9.2. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» (электронная площадка АО «РАД» по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»), на сайте Продавца https://ust-kam.ru/privatizaciya_municipalnogo_imuwestva/informacionnye_soboweniya_o_prodatzhe/ (вкладка «Приватизация муниципального имущества») раздел «Информационные сообщения о продаже»):

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1 и № 2 к информационному сообщению);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.3. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи Претенденты могут ознакомиться на сайте Оператора в сети «Интернет» (электронная площадка АО «РАД» по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация») по телефону: 8-800-777-57-57, на сайте Продавца https://ust-kam.ru/privatizaciya_municipalnogo_imuwestva/informacionnye_soboweniya_o_prodatzhe/ (вкладка «Приватизация муниципального имущества») раздел «Информационные сообщения о продаже»).

9.4. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10. Порядок отзыва заявок на участие в аукционе.

10.1. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки Оператору электронной площадки.

10.2. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

10.3. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течении 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе.

11.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

11.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

11.3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

11.4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

12. Порядок, срок рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона

12.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

12.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

13. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина

повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

13.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

13.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

13.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14. Переход права собственности на муниципальное имущество

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Утверждено
Приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - МКУ
от 16.08.2021 № 392

Приложение 1
к информационному сообщению

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества (для физических лиц)

Претендент¹:

Ф.И.О. _____

Данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, номер, когда и кем выдан)

Контактный телефон _____

Адрес, по которому направлять уведомления _____

Подавая настоящую заявку, Претендент изъявляет желание участвовать в процедуре продажи Имущества на открытом аукционе в электронной форме и приобрести:

(указывается номер лота, наименование имущества, адрес местонахождения имущества)

С правилами проведения продажи Имущества ознакомлен. Дата и место проведения продажи Имущества мне известны.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению на обработку своих персональных данных (Приложение 1 к электронной форме заявки (для физических лиц).

Обработка персональных данных осуществляется с соблюдением положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в целях совершения процедур, связанных с приватизацией муниципального имущества Усть-Камчатского сельского поселения.

Претендент: _____ / _____

Подпись (ФИО)

« _____ » _____ 20__ года

1 В случае, если Претендент действует через доверенное лицо, то в полях «Ф.И.О.», «данные документа, удостоверяющего личность» указываются сведения как о претенденте, так и о представителе.

Приложение 1 к Электронной форме заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества (для физических лиц)

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован _____ по
адресу: _____,

документ, удостоверяющий личность: _____,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

(Для представителя: _____,
(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)

зарегистрирован _____ по адресу: _____,
документ, удостоверяющий личность: _____,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

Доверенность от « _____ » _____ г. N _____
(или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))

в целях _____
(указать цель обработки данных)

даю согласие Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению _____,

(указать наименование или Ф.И.О. оператора, получающего согласие субъекта персональных данных)
расположенному по адресу: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, дом 24,
на обработку моих персональных данных, а именно: _____

_____ (указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных)

то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

« _____ » _____ 20 _____ года.

Субъект персональных данных: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Утверждено
Приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - МКУ
от 16.08.2021 № 392

Приложение 2
к информационному сообщению

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества (для юридических лиц)

Претендент:

Наименование _____

Номер, дата, место государственной регистрации _____

ИНН / КПП _____

Место нахождения _____

Банковские реквизиты _____

От имени претендента:

Ф.И.О. _____

Данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, номер, когда и кем выдан):

Основание _____

Контактный телефон _____

E-mail: _____

Подавая настоящую заявку, Претендент изъявляет желание участвовать в процедуре продажи Имущества на открытом аукционе в электронной форме и приобрести:

(указывается номер лота, наименование имущества, адрес местонахождения имущества)

С правилами проведения продажи ознакомлен. Дата и место проведения продажи мне известны.

От имени Претендента: _____ / _____
подпись ФИО

« _____ » _____ 20 _____ года

Утверждено
Приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - МКУ
от 16.08.2021 № _____ 392

Приложение 3
к информационному сообщению

Договор купли-продажи муниципального имущества

п. Усть-Камчатск « _____ » _____ № _____

Усть-Камчатский муниципальный район в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения в лице _____

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 26.05.2021 № 208 «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального района, и утверждении условий его приватизации», согласно Протоколу № 2 от _____ об итогах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального района, по процедуре № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее муниципальное имущество (далее по тексту – Имущество) по Лоту № 1:

Код лота № _____ (указывается код лота на электронной площадке www.lot-online.ru): Нежилое помещение – гараж (морпорт), площадью 24,8 кв.м, адрес: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 52, кадастровый номер 41:09:0010114:4198.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности Усть-Камчатского муниципального района, о чем сделана запись в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости Единого государственного реестра недвижимости 11.11.2020 №41:09:0010114:4198-41/014/2020-1.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения Договора объект продажи никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имуущества определена по итогам торгов в электронной форме, состоявшихся _____ г. (Протокол № 2 от _____ об итогах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального района, по процедуре № _____) и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек без учета НДС.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере: _____ (_____) рубля _____ копеек засчитывается в счет оплаты цены Имуущества.

2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Имуущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Оплата цены Имуущества осуществляется Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в российских рублях на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение

В УФК по Камчатскому краю (УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УКМР) л/с 04383008810

Номер казначейского счета 03100643000000013800

Единый казначейский счет 40102810945370000031

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА

РОССИИ/УФК по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

КБК – 666 114 02053 05 0000 410

ИНН 4109001225 / КПП 410901001

ОГРН 1024101221253, ОКТМО 30 619 000.

2.4. Датой оплаты Имуущества считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств со дня заключения Договора, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.6. Налог на добавленную стоимость (НДС) исчисляется и перечисляется Покупателем самостоятельно по реквизитам и в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имуущества и переход права собственности на Имуущество

4.1. Передача Имуущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты Имуущества.

4.3. Переход права собственности на Имуущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.4. Право собственности на Имуущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

4.5. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом от исполнения Договора.

4.6. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имуущества Покупателю.

4.7. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца сумм, указанных в п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора, и принятия Имуущества от Продавца по Акту приема-передачи.

4.8. До подписания Акта приема-передачи Имуущества Покупатель ознакомился с техническим и качественным состоянием Имуущества, претензий и замечаний касательно его состояния не

имеет, что в последующем лишает Покупателя ссылаться на недостатки полученного им Имуущества.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имуущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять Имуущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имуущества.

5.1.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имуущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

5.1.5. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имуущество.

5.1.6. Нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием (охрана, коммунальные платежи и др.) Объекта продажи с момента получения его по акту приема-передачи до момента перехода права собственности на него;

5.1.7. Уплатить все налоги и обязательные платежи, связанные с приобретением Имуущества.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его счет денежных средств за Имуущество в полном объеме совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю Имуущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имуущества.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит к Покупателю после передачи Имуущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.5. настоящего Договора срока оплаты стоимости Имуущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произошло вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имуущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. Подписи Сторон

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы составляет 30 537 355,67 рублей, в том числе по годам:
 2019 год – 18 198 082,67 рублей;
 2020 год – 2 158 331,00 рублей;
 2021 год – 6 890 942,00 рублей;
 2022 год – 1 645 000,00 рублей;
 2023 год – 1 645 000,00 рублей.
 Федеральный бюджет – 13 467 998,18 рублей, в том числе по годам:
 2019 год – 8 317 998,18 рублей;
 2020 год – 50 000,00 рублей;
 2021 год – 5 100 000,00 рублей;
 2022 год – 0,00 рублей;
 2023 год – 0,00 рублей.
 Краевой бюджет – 521 621,39 рублей, в том числе по годам:
 2019 год – 484 121,39 рублей;
 2020 год – 12 500,00 рублей;
 2021 год – 25 000,00 рублей;
 2022 год – 0,00 рублей;
 2023 год – 0,00 рублей.
 Районный бюджет – 1 777 676,10 рублей, в том числе по годам:
 2019 год – 1 377 676,10 рублей;
 2020 год – 400 000,00 рублей;
 2021 год – 0,00 рублей;
 2022 год – 0,00 рублей;
 2023 год – 0,00 рублей.
 Бюджет Усть-Камчатского сельского поселения – 14 770 060,00 рублей, в том числе по годам:
 2019 год – 8 018 287,00 рублей;
 2020 год – 1 695 831,00 рублей;
 2021 год – 1 765 942,00 рублей;
 2022 год – 1 645 000,00 рублей;
 2023 год – 1 645 000,00 рублей.».

«Объемы бюджетных ассигнований Программы

ЦИИ:

Общий объем бюджетных ассигнований Подпрограммы 1 составляет 6 327 500,00 рублей, в том числе по годам:
 2019 год – 500 000,00 рублей;
 2020 год – 162 500,00 рублей;
 2021 год – 5 265 000,00 рублей;
 2022 год – 200 000,00 рублей;
 2023 год – 200 000,00 рублей.
 Федеральный бюджет – 5 150 000,00 рублей, в том числе по годам:
 2019 год – 0,00 рублей;
 2020 год – 50 000,00 рублей;
 2021 год – 5 100 000,00 рублей;
 2022 год – 0,00 рублей;
 2023 год – 0,00 рублей.
 Краевой бюджет составляет 137 500,00 рублей, в том числе по годам:
 2019 год – 100 000,00 рублей;
 2020 год – 12 500,00 рублей;
 2021 год – 25 000,00 рублей;
 2022 год – 0,00 рублей;
 2023 год – 0,00 рублей.
 Районный бюджет составляет 0,00 рублей, из них по годам:
 2019 год – 0,00 рублей;
 2020 год – 0,00 рублей;
 2021 год – 0,00 рублей;
 2022 год – 0,00 рублей;
 2023 год – 0,00 рублей.
 Бюджет Усть-Камчатского сельского поселения составляет 1 040 000,00 рублей в том числе по годам:
 2019 год – 400 000,00 рублей;
 2020 год – 100 000,00 рублей;
 2021 год – 140 000,00 рублей;
 2022 год – 200 000,00 рублей;
 2023 год – 200 000,00 рублей.».

«Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 1

2. В Паспорте Подпрограммы 1 раздел «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 1» изложить в следующей редак-

3. Приложение 3 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение 3 к муниципальной программе Усть-Камчатского сельского поселения «Развитие культуры в Усть-Камчатском сельском поселении», утвержденной постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 31.01.2019 № 50

Финансовое обеспечение муниципальной программы Усть-Камчатского сельского поселения «Развитие культуры в Усть-Камчатском сельском поселении»

Наименование программы/подпрограммы/ мероприятия	Источники финансирования	Объем финансовых средств на реализацию программы (в рублях)					
		ВСЕГО	2019	2020	2021	2022	2023
Муниципальная программа Усть-Камчатского сельского поселения «Развитие культуры в Усть-Камчатском сельском поселении»	Всего, в том числе:	30 537 355,67	18 198 082,67	2 158 331,00	6 890 942,00	1 645 000,00	1 645 000,00
	Федеральный бюджет	13 467 998,18	8 317 998,18	50 000,00	5 100 000,00	0,00	0,00
	Краевой бюджет	521 621,39	484 121,39	12 500,00	25 000,00	0,00	0,00
	Районный бюджет	1 777 676,10	1 377 676,10	400 000,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджет Усть-Камчатского СП	14 770 060,00	8 018 287,00	1 695 831,00	1 765 942,00	1 645 000,00	1 645 000,00

1	Подпрограмма 1 «Наследие»	Всего, в том числе:	6 327 500,00	500 000,00	162 500,00	5 265 000,00	200 000,00	200 000,00
		Федеральный бюджет	5 150 000,00	0,00	50 000,00	5 100 000,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет	137 500,00	100 000,00	12 500,00	25 000,00	0,00	0,00
		Районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет Усть-Камчатского СП	1 040 000,00	400 000,00	100 000,00	140 000,00	200 000,00	200 000,00
-	Региональный проект «Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры («Культура»»). Создание модельных муниципальных библиотек	Всего, в том числе:	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	5 000 000,00			5 000 000,00		
		Краевой бюджет	0,00					
		Районный бюджет	0,00					
		Бюджет Усть-Камчатского СП	740 000,00					
	Региональный проект «Создание условий для реализации творческого потенциала нации («Творческие люди»»)	Всего, в том числе:	125 000,00	0,00	0,00	125 000,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	100 000,00			100 000,00		
		Краевой бюджет	25 000,00			25 000,00		
		Районный бюджет	0,00					
		Бюджет Усть-Камчатского СП	0,00					
1.1.	Проведение торжественных мероприятий по случаю празднования Дня образования п. Усть-Камчатск	Всего, в том числе:	740 000,00	100 000,00	100 000,00	140 000,00	200 000,00	200 000,00
		Федеральный бюджет	0,00					
		Краевой бюджет	0,00					
		Районный бюджет	0,00					
		Бюджет Усть-Камчатского СП	740 000,00	100 000,00	100 000,00	140 000,00	200 000,00	200 000,00
1.2.	Развитие библиотечного дела	Всего, в том числе:	462 500,00	400 000,00	62 500,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	50 000,00		50 000,00			
		Краевой бюджет	112 500,00	100 000,00	12 500,00			
		Районный бюджет	0,00					
		Бюджет Усть-Камчатского СП	300 000,00	300 000,00				
2	Подпрограмма 2 «Традиционная культура и народное творчество»	Всего, в том числе:	6 262 711,48	2 642 686,48	1 545 025,00	645 000,00	715 000,00	715 000,00
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Районный бюджет	1 777 676,10	1 377 676,10	400 000,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет Усть-Камчатского СП	4 485 035,38	1 265 010,38	1 145 025,00	645 000,00	715 000,00	715 000,00
2.1.	Организация и проведение творческих мероприятий	Всего, в том числе:	5 742 211,48	2 422 186,48	1 545 025,00	545 000,00	615 000,00	615 000,00
		Федеральный бюджет	0,00					
		Краевой бюджет	0,00					
		Районный бюджет	1 622 116,10	1 222 116,10	400 000,00			
		Бюджет Усть-Камчатского СП	4 120 095,38	1 200 070,38	1 145 025,00	545 000,00	615 000,00	615 000,00
2.2.	Обеспечение участия творческих коллективов муниципальных учреждений культуры Усть-Камчатского сельского поселения во всероссийских, краевых и районных творческих мероприятиях	Всего, в том числе:	520 500,00	220 500,00	0,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
		Федеральный бюджет	0,00					
		Краевой бюджет	0,00					
		Районный бюджет	155 560,00	155 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет Усть-Камчатского СП	364 940,00	64 940,00	0,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00

3	Подпрограмма 3 “Развитие инфраструктуры в сфере культуры”	Всего, в том числе:	17 707 144,19	15 055 396,19	450 806,00	900 942,00	650 000,00	650 000,00
		Федеральный бюджет	8 317 998,18	8 317 998,18	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет	384 121,39	384 121,39	0,00	0,00	0,00	0,00
		Районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет Усть-Камчатского СП	9 005 024,62	6 353 276,62	450 806,00	900 942,00	650 000,00	650 000,00
3.1.	Укрепление материально-технической базы учреждений культуры Усть-Камчатского сельского поселения	Всего, в том числе:	1 361 497,64	911 497,64	0,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00
		Федеральный бюджет	0,00					
		Краевой бюджет	0,00					
		Районный бюджет	0,00					
		Бюджет Усть-Камчатского СП	1 361 497,64	911 497,64		150 000,00	150 000,00	150 000,00
3.2.	Выполнение ремонтных работ учреждений культуры Усть-Камчатского сельского поселения	Всего, в том числе:	7 725 813,22	5 524 065,22	450 806,00	750 942,00	500 000,00	500 000,00
		Федеральный бюджет	1 250 948,18	1 250 948,18				
		Краевой бюджет	312 737,04	312 737,04				
		Районный бюджет	0,00					
		Бюджет Усть-Камчатского СП	6 162 128,00	3 960 380,00	450 806,00	750 942,00	500 000,00	500 000,00
3.3.	Региональный проект “Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры”	Всего, в том числе:	8 619 833,33	8 619 833,33	0,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	7 067 050,00	7 067 050,00				
		Краевой бюджет	71 384,35	71 384,35				
		Районный бюджет	0,00					
		Бюджет Усть-Камчатского СП	1 481 398,98	1 481 398,98				
4	Подпрограмма 4 “Реализация ежегодных всероссийских и международных акций на территории поселения”	Всего, в том числе:	240 000,00	0,00	0,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет Усть-Камчатского СП	240 000,00	0,00	0,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
4.1.	Проведение тотального, этнографического, географического, исторического диктантов	Всего, в том числе:	90 000,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
		Федеральный бюджет	0,00					
		Краевой бюджет	0,00					
		Районный бюджет	0,00					
		Бюджет Усть-Камчатского СП	90 000,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
4.2.	Проведение всероссийской социально-культурной акции “Библионочь-2021”	Всего, в том числе:	150 000,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
		Федеральный бюджет	0,00					
		Краевой бюджет	0,00					
		Районный бюджет	0,00					
		Бюджет Усть-Камчатского СП	150 000,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального района

19.08.2021 № 342
п. Усть-Камчатск

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края до 2029 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края до 2029 года, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 29.01.2021 № 46 «Об утверждении схемы теплоснабжения Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края до 2029 года».

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского му-

ниципального района в разделе «Градостроительство».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района - Руководителя Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Кукиль О.Н.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района В.И. Логинов

Приложение
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 19.08.2021 № 342

УТВЕРЖДЕНО

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-КАМЧАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КАМЧАТСКИЙ РАЙОН» КАМЧАТСКОГО КРАЯ ДО 2029 ГОДА

КНИГА I

(Актуализирована « ____ » _____ 2021 г.)

п. Усть-Камчатск 2021г
СОСТАВ ПРОЕКТА

	СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	
Книга I	1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения
	2	Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
	3	Перспективные балансы теплоносителя
	4	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
	5	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей
	6	Перспективные топливные балансы
	7	Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
	8	Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)
	9	Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
	10	Решение по бесхозяйным тепловым сетям
	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	
Книга II	1	Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
	2	Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
	3	Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки
	4	Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
	5	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
	6	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
	7	Перспективные топливные балансы
	8	Оценка надежности теплоснабжения
	9	Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
	10	Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	6
	Термины и определения	8
	Общие сведения о теплоснабжении	13
1	ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	15
1.1	Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий	15
1.2	Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	16
1.3	Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе	17
2	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	18
2.1	Радиус эффективного теплоснабжения	18
2.2	Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	19
2.3	Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	23
2.4	Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	24
3	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	55
3.1	Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей	55
3.2	Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	57
4	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	60
4.1	Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии	60
4.2	Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	63
4.3	Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	63
4.4	Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а так же источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически не возможно или экономически нецелесообразно	63
4.5	Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа	63
4.6	Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода	64
4.7	Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе	64
4.8	Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения	65
4.9	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению ввода в эксплуатацию новых мощностей	69
5	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	74
5.1	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии	74
5.2	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	74
5.3	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	74
5.4	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения в том числе перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	75
6	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	75
7	ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	81
7.1	Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	81
7.2	Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	92
8	РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	97
9	РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	102
10	РЕШЕНИЕ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	103
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	104

ВВЕДЕНИЕ

Разработка схемы теплоснабжения выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснаб-

селения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

- источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
- установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
- располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);
- мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
- теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии;
- теплоснабжающая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
- тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплоснабжающих установок;
- тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
- тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;
- теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;
- потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплоснабжающих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;
- инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях раз-

жения;

- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;

- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Техническая база для разработки схем теплоснабжения

- генеральный план поселения и муниципального района;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики источников тепловой энергии, данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам и т.п.);
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;

- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;

- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливноэнергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);

- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

- зона действия системы теплоснабжения - территория по-

вытия, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;

- теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

- передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

- коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

- система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплоснабжающих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

- режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

- надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

- регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения - вид деятельности в сфере теплоснабжения, при осуществлении которого расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с настоящим Федеральным законом государственному регулированию, а именно:

а) реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены реализации по соглашению сторон договора;

б) оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

в) оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены услуг по соглашению сторон договора;

- орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее также - орган регулирования) - уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения),

уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации) либо орган местного самоуправления поселения или городского округа в случае наделения соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

- схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя;

- топливно-энергетический баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов;

- тарифы в сфере теплоснабжения - система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

- точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

- комбинированная выработка электрической и тепловой энергии - режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

- единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

- радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

- плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также - плата за подключение);

- живучесть - способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок.

- элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

- расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

- качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

- открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети.

- закрытые системы теплоснабжения - это системы, в которых вода, циркулирующая в трубопроводе, используется только как теплоноситель, и не забирается из теплосистемы для нужд обеспечения горячего водоснабжения. При такой схеме система полностью закрыта от окружающей среды.

- централизованная система горячего водоснабжения - это комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (закрытая система горячего водоснабжения)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Муниципальное образование Усть-Камчатское сельское поселение входит в состав Усть-Камчатского района и является административным центром района. В состав входят два населенных пункта: поселок Усть-Камчатск и поселок Крутоберегово. В свою очередь поселок Усть-Камчатск разделён на два микрорайона, на мкр. Новый и мкр. Погодный. Численность населения сельского поселения - 4352 человек.

Система теплоснабжения в муниципальном образовании Усть-Камчатское сельское поселение централизованная.

1. В мкр. Погодный организована закрытая централизованная система (схема) теплоснабжения (4х трубная, ГВС предоставляется по трубопроводам ГВС, отопление предоставляется по трубопроводам отопления).

2. В мкр. Новый организована открытая централизованная система (схема) теплоснабжения (2х трубная, ГВС предоставляется через трубопроводы отопления (тепловые сети)).

В муниципальном образовании Усть-Камчатское сельское поселение центральное теплоснабжение осуществляется от двадцати девяти источников тепловой энергии, работающих на жидком топливе. Список котельных с указанием их мощностей представлен в п.2.2 существующей Схемы.

- Система теплоснабжения в мкр. Погодный - закрытая (четырёх трубная схема),

- Система теплоснабжения в мкр. Новый - открытая (двухтрубная схема).

- Система горячего водоснабжения централизованная через открытую и закрытую систему теплоснабжения.

Суммарное годовое потребление тепловой энергии на отопление потребителей, расположенных на территории муниципального образования Усть-Камчатское сельское поселение от котельных п. Усть-Камчатск представлено в таблицах 2.2-2.32

Удельный вес источников тепловой энергии обеспечивающих теплоснабжение потребителей, расположенных на территории муниципального образования муниципального образования Усть-Камчатское сельское поселение представлен на рис. 1.

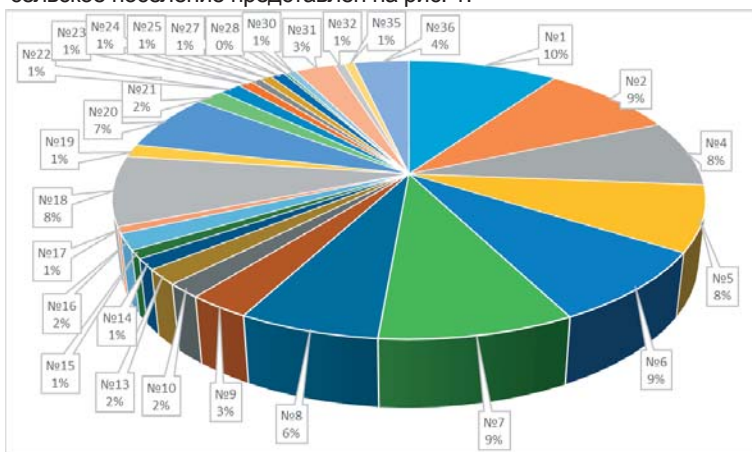


Рис. 1 - Удельный вес источников теплоснабжения по потреблению тепловой энергии п.Усть-Камчатск

1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Площадь строительных фондов и проросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориаль-

ного деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

В таблице 1.1 представлены результаты расчёта площади и прироста площадей строительных фондов муниципального образования на основании прогноза перспективной численности населения на каждый год первого пятилетнего периода и на последующие пятилетние периоды (этапы).

Расчёты прироста площадей строительных фондов муниципального образования, приведены в главе 2 обосновывающих материалов схемы теплоснабжения.

В настоящее время администрация Усть-Камчатского муниципального района располагает следующими проектами, имеющими положительные заключения Государственной экспертизы:

- «Группа жилых домов в п. Усть-Камчатск на мысе Погодный» II этап строительства III пусковой комплекс. Проект рассчитан на 30 квартир (тепловая нагрузка отопление 0,103Гкал, тепловая нагрузка на ГВС 0,15Гкал);

- «12-ти квартирный двухэтажный жилой дом по ул. 60 лет Октября в п. Усть-Камчатск на мысе Погодный». Проект рассчитан на 12 квартир (тепловая нагрузка отопление 0,03Гкал, тепловая нагрузка на ГВС 0,048Гкал);

- «Группа жилых домов в п. Усть-Камчатск на мысе Погодный» I этап строительства, 12-квартирный жилой дом, поз. 4, 5, 6, 7. Проект рассчитан на 48 квартир. Таким образом, площадь жилфонда останется приблизительно на существующем уровне. По состоянию на 2019 г. нет точных данных по планируемому к строительству социальным и прочим зданиям и сооружениям. В случае появления ясности по вопросу перспективного строительства, необходимо будет пересмотреть динамику прироста площадей строительных фондов.

Таблица 1.1 - Сводные показатели динамики площадей строительных фондов

Вид (назначение) строительных фондов	2018г.	2019-2023 г.	2024-2029г.
Индивидуальные жилые дома, м ²	8160,9	8369,6	8369,6
Многоквартирные дома, м ²	124862,3	128055,6	132059,9
Общественные здания, м ²	—	—	—
Производственные здания промышленных предприятий, м ²	—	—	—

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В таблице 1.2 приведены результаты расчёта объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и прироста потребления тепловой энергии (мощности).

Расчёт произведён согласно СНиП 23-02-2003 - Тепловая защита зданий и СНиП 2.04.01-85* - Внутренний водопровод и канализация зданий и отображён в главе 2 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования.

Таблица 1.2 - Результаты расчёта перспективных тепловых нагрузок муниципального образования

Наименование потребителя	2019-2023 г.	2024-2029 г.
п. Усть-Камчатск		
Тепловая нагрузка, Гкал/час, в том числе:		
отопление	14,09	18,05
вентиляция	11,97	15,34
ГВС	0,000	0,000
Прирост площади строительных фондов, м ²	2,11	2,71
Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час, в том числе:		
отопление	1998,5	4266,0
вентиляция	0,539	0,676
ГВС	0,489	0,614
	0,000	0,000
	0,050	0,062

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов. В производственную зону включается и территория санитарно-защитных зон самих объектов.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования на территории поселения расположены производственные зоны. В производственных зонах отсутствуют объекты, подключённые к центральному теплоснабжению.

2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛООВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения в равной степени зависит, как от удалённости теплового потребителя от источника теплоснабжения, так и от величины тепловой нагрузки потребителя.

Согласно проведенной оценке в радиус эффективного теплоснабжения котельной попадают участки застройки малоэтажного жилищного строительства, а также здания общественного назначения.

Расчёт радиуса эффективного теплоснабжения приведён в главе 5 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования.

В таблице 2.1 представлены результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения.

Таблица 2.1 - Радиус эффективного теплоснабжения

Номер миникотельной	Эффективный радиус теплоснабжения, м
№1	337,37
№2	337,37
14	337,37
15	232,94
№6	232,94
№7	266,88
18	232,94
№10	232,94
113	85,56
№14	38,93
115	41,28
116	57,51
117	38,93
118	298,21
120	246,00
121	81,26
122	38,93
127	29,55

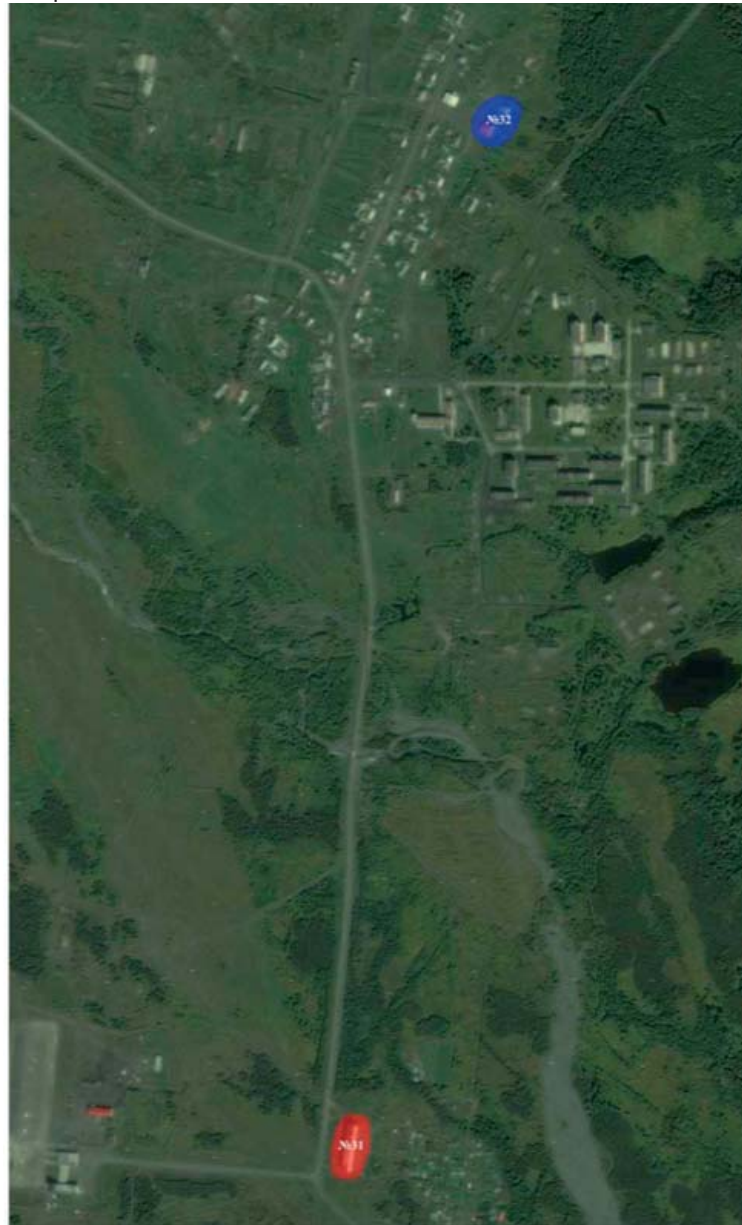
3.

Номер миникотельной	Эффективный радиус теплоснабжения, м
---------------------	--------------------------------------

Рис. 2.2 - Зоны действия систем теплоснабжения микрорайона Погодный



Рис. 2.3 - Зоны действия систем теплоснабжения поселка Крутоберегово



2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии
В муниципальном образовании Усть-Камчатское сельское поселение теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых

застроек, а так же, отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей не подключенных к центральному теплоснабжению осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В таблицах 2.2 - 2.31 приведена предварительная расчётная информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями (с разбивкой по видам потребления и по группам потребителей), по потерям тепловой энергии в наружных тепловых сетях от источника тепловой энергии, величина собственных нужд источника тепловой энергии, величина производства тепловой энергии по следующим источникам тепловой энергии.

Таблица 2.2 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии – Центральная котельная №1

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г. г.
Установленная мощность, Гкал/час							19,3	19,3	19,3
Присоединённая нагрузка, Гкал/час							10,49	10,49	10,49
Отпуск в сеть, Гкал/год							28233	28233	28233
Потери, Гкал/год							5210	5210	5210
Полезный отпуск, всего. Гкал/год							23023	23023	23023

Таблица 2.3 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №1

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г. г.
Установленная мощность, Гкал/час	2	2	2	2	2	2			
Присоединённая нагрузка, Гкал/час	1,76	1,76	1,76	1,76	2,00	2,00			
Отпуск в сеть, Гкал/год	3666	4178	4178	4178	4679	4679			
Потери, Гкал/год	290	290	290	290	290	290			
Полезный отпуск, всего. Гкал/год	3376	3888	3888	3888	4389	4389			

Таблица 2.4 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №2

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г. г.
Установленная мощность, Гкал/час	2	2	2	2	2	2			
Присоединённая нагрузка, Гкал/час	1,69	1,69	1,69	1,74	1,74	1,74			
Отпуск в сеть, Гкал/год	3625	4293	4293	4398	4398	4398			
Потери, Гкал/год	560	560	560	560	560	560			
Полезный отпуск, всего. Гкал/год	3065	3733	3733	3838	3838	3838			

Таблица 2.5 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №4

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г. г.
Установленная мощность, Гкал/час	2	2	2	2	2	2	Перевод нагрузок на центральную котельную №1		
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,48	1,48	1,48			
Отпуск в сеть, Гкал/год	3221	3572	3572	3767	3767	3767			
Потери, Гкал/год	524	524	524	524	524	524			
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	2697	3048	3048	3243	3243	3243			

Таблица 2.6 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №5

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г. г.
Установленная мощность, Гкал/час	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	Перевод нагрузок на центральную котельную №1		
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,84	0,84	0,84	0,92	0,92	0,92			
Отпуск в сеть, Гкал/год	2656	2101	2101	2273	2273	2273			
Потери, Гкал/год	246	246	246	246	246	246			
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	2410	1855	1855	2027	2027	2027			

Таблица 2.7 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №6

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г. г.
Установленная мощность, Гкал/час	2	2	2	2	2	2	Перевод нагрузок на центральную котельную №1		
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	1,28	1,28	1,28	1,35	1,69	1,69			
Отпуск в сеть, Гкал/год	3361	3344	3344	3552	4349	4349			
Потери, Гкал/год	517	517	517	587	677	677			
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	2844	2827	2827	2966	3672	3672			

Таблица 2.8 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №7

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г. г.
Установленная мощность, Гкал/час	0,36	0,36	0,36	Перевод нагрузок на котельную №17					
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,21	0,21	0,21						
Отпуск в сеть, Гкал/год	647	482	482						
Потери, Гкал/год	52	52	52						
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	595	430	430						

Установленная мощность, Гкал/час	1,29	1,29	1,29	1,72	1,72	1,72	Перевод нагрузок на центральную котельную №1		
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32			
Отпуск в сеть, Гкал/год	3474	3263	3263	3263	3263	3263			
Потери, Гкал/год	347	347	347	347	347	347			
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	3127	2916	2916	2916	2916	2916			

Таблица 2.9 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №8

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г. г.
Установленная мощность, Гкал/час	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	Перевод нагрузок на центральную котельную №1		
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96			
Отпуск в сеть, Гкал/год	2338	2294	2294	2294	2294	2294			
Потери, Гкал/год	173	173	173	173	173	173			
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	2165	2121	2121	2121	2121	2121			

Таблица 2.10 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №10

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г. г.
Установленная мощность, Гкал/час	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	Перевод нагрузок на центральную котельную №1		
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37			
Отпуск в сеть, Гкал/год	897	1156	1156	1156	1156	1156			
Потери, Гкал/год	339	339	339	339	339	339			
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	558	817	817	817	817	817			

Таблица 2.11 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №13

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г. г.
Установленная мощность, Гкал/час	0,36	0,36	0,36	Перевод нагрузок на котельную №17					
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,21	0,21	0,21						
Отпуск в сеть, Гкал/год	647	482	482						
Потери, Гкал/год	52	52	52						
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	595	430	430						

Таблица 2.12 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №14

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г.
Установленная мощность, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	Перевод нагрузок на котельную №15				
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,12	0,12	0,12	0,12					
Отпуск в сеть, Гкал/год	457	261	261	261					
Потери, Гкал/год	15	15	15	15					
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	442	246	246	246					

Таблица 2.13 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №15

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г.
Установленная мощность, Гкал/час	0,208	0,208	0,208	0,208	0,879	0,879	0,879	0,879	0,879
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,1	0,1	0,1	0,1	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Отпуск в сеть, Гкал/год	328	212	212	212	808	808	808	808	808
Потери, Гкал/год	7	7	7	7	357	357	357	357	357
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	321	205	205	205	451	451	451	451	451

Таблица 2.14 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №16

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г.
Установленная мощность, Гкал/час	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,23	0,23	0,23	0,23	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Отпуск в сеть, Гкал/год	621	474	474	474	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
Потери, Гкал/год	3	3	3	3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	618	471	471	471	10	10	10	10	10

Таблица 2.15 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №17

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г.
Установленная мощность, Гкал/час	0,14	0,14	0,14	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29

Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,1	0,1	0,1	0,47	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Отпуск в сеть, Гкал/год	266	219	219	1541	1421	1421	1421	1421	1421
Потери, Гкал/год	14	14	14	579	566	566	566	566	566
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	252	205	205	962	855	855	855	855	855

Таблица 2.16 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №18

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г.
Установленная мощность, Гкал/час	2,005	2,005	2,005	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	1,27	1,27	1,27	1,24	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
Отпуск в сеть, Гкал/год	4016	3904	3904	3916	3703	3703	3703	3703	3703
Потери, Гкал/год	1305	1305	1305	1374	1299	1299	1299	1299	1299
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	2711	2599	2599	2543	2404	2404	2404	2404	2404

Таблица 2.17 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №20

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г.
Установленная мощность, Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,77	0,77	0,77	0,69	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Отпуск в сеть, Гкал/год	2622	1991	1991	1774	1262	1262	1262	1262	1262
Потери, Гкал/год	415	415	415	370	263	263	263	263	263
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	2207	1576	1576	1404	999	999	999	999	999

Таблица 2.18 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №21

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2029г.
Установленная мощность, Гкал/час	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,25	0,25	0,25	0,155	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108
Отпуск в сеть, Гкал/год	704	607	607	376	261	261	261	261	261
Потери, Гкал/год	95	95	95	59	41	41	41	41	41
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	609	512	512	317	221	221	221	221	221

Таблица 2.26 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №35

Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2029 г.г.
Установленная мощность, Гкал/час	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062
Отпуск в сеть, Гкал/год	225,40	225,40	225,40	225,40	225,40	225,40	225,40	225,40	225,40
Потери, Гкал/год	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	219,40	219,40	219,40	219,40	219,40	219,40	219,40	219,40	219,40

Таблица 2.27 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №30

Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2029 г.г.
Установленная мощность, Гкал/час	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068
Отпуск в сеть, Гкал/год	200,30	200,30	200,30	200,30	200,30	200,30	200,30	200,30	200,30
Потери, Гкал/год	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	196,30	196,30	196,30	196,30	196,30	196,30	196,30	196,30	196,30

Таблица 2.28 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №9

Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2029 г.г.
Установленная мощность, Гкал/час	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320
Отпуск в сеть, Гкал/год	985,50	985,50	985,50	985,50	985,50	985,50	985,50	985,50	985,50
Потери, Гкал/год	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	964,50	964,50	964,50	964,50	964,50	964,50	964,50	964,50	964,50

Таблица 2.29 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №19

Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2029 г.г.
Установленная мощность, Гкал/час	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411

Отпуск в сеть, Гкал/год	617,20	617,20	617,20	617,20	617,20	617,20	617,20	617,20	617,20
Потери, Гкал/год	116,00	116,00	116,00	116,00	116,00	116,00	116,00	116,00	116,00
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	501,20	501,20	501,20	501,20	501,20	501,20	501,20	501,20	501,20

Таблица 2.30 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №31

Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2029 г.г.
Установленная мощность, Гкал/час	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302
Отпуск в сеть, Гкал/год	882,00	1069,00	1069,00	1069,00	1069,00	1069,00	1069,00	1069,00	1069,00
Потери, Гкал/год	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	877,00	1064,00	1064,00	1064,00	1064,00	1064,00	1064,00	1064,00	1064,00

Таблица 2.31 - Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии - миникотельная №32

Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2029 г.г.
Установленная мощность, Гкал/час	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
Отпуск в сеть, Гкал/год	228,00	228,00	228,00	228,00	228,00	228,00	228,00	228,00	228,00
Потери, Гкал/год	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
Полезный отпуск, всего, Гкал/год	217,00	217,00	217,00	217,00	217,00	217,00	217,00	217,00	217,00

3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м³;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м³;
- объем воды на собственные нужды котельной, м³;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов),

м³;

- объем воды на горячее теплоснабжение, м³.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м³, вычисляется в

зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{сету} = \sum v_{di} l_{di}$$

где

v_{di} - удельный объем воды в трубопроводе i -го диаметра протяженностью 1, м³/м;

l_{di} - протяженность участка тепловой сети i -го диаметра, м;

n - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{om} = v_{om} \cdot Q_{om}$$

где

 v_{om} - удельный объем воды (справочная величина $v_{om} = 30 \text{ м}^3/\text{Гкал}$)

ч);

 Q_{om} - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения закрытая система

$$V_{nodn} = 0,0025 V,$$

где

 V - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м³.

открытая система

$$V_{nodn} = 0,0025 \cdot V + G_{zesc}$$

где

 G_{zesc} - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м³.

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» п. 6.16. Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок для котельных представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок

Период	Заполнение тепловой сети, т/ч	Подпитка тепловой сети, т/ч	Расход на горячее водоснабжение т/ч	Заполнение системы отопления потребителей, т
Котельная № 1 мкр. Погодный				
2025-2029 г.г.	360,05	1,5	15,4	359,42
Миникотельная № 1				
2019-2024 г.г.	6,524	0,109	1,7	37,202
Миникотельная №2				
2019-2024 г.г.	17,410	0,125	1,25	32,599
Миникотельная №4				
2019-2024 г.г.	12,451	0,106	0,97	29,919
Миникотельная №5				
2019-2024 г.г.	3,353	0,079	1,8	28,204
Миникотельная №6				
2019-2024 г.г.	3,155	0,070	1,4	25,036
Миникотельная №7				
2019-2024 г.г.	4,296	0,099	1,7	35,208
Миникотельная №8				
2019-2024 г.г.	3,050	0,069	1,4	24,612
Миникотельная №10				
2019-2024 г.г.	5,655	0,033	0,08	7,437
Модульная котельная №15				
2019-2029 г.г.	0,194	0,031	0,85	10
Модульная котельная №17				
2019-2029 г.г.	1,54	0,051	0,91	18,88
Миникотельная №13				
2019-2021 г.г.	0,353	0,016	0,21	5,939
Миникотельная №14				

2019-2022 г.г.	0,068	0,010	0,21	4,116
Миникотельная №15				
2019-2022 г.г.	0,037	0,008	0,58	3,014
2023-2029 г.г.	0,065	0,017	1,12	6,03
Миникотельная №16				
2019-2029 г.г.	0,014	0,014	0,21	5,776
Миникотельная №17				
2019-2022 г.г.	0,158	0,007	0,21	2,671
2023-2029 г.г.	0,62	0,023	0,86	8,21
Миникотельная №18				
2019-2029 г.г.	33,735	0,145	4,3	24,260
Миникотельная №20				
2019-2021 г.г.	4,893	0,064	1,7	20,596
2022-2029 г.г.	4,193	0,060	1,6	19,74
Миникотельная №21				
2019-2029 г.г.	0,761	0,017	0,21	6,182
Миникотельная №22				
2019-2022 г.г.	1,105	0,014	0,28	4,495
Миникотельная №27				
2019-2029 г.г.	0,089	0,007	0,06	2,870
Миникотельная №28				
2019-2021 г.г.	0,029	0,002	0,002	0,695
Миникотельная №29				
2019-2029 г.г.	0,038	0,004	0,002	1,679
Миникотельная №36				
2019-2029 г.г.	7,446	0,047	1,7	11,318
Миникотельная №23				
2019-2029 г.г.	0,107	0,007	0,19	2,789
Миникотельная №24				
2019-2029 г.г.	0,029	0,006	0,002	2,310
Миникотельная №25				
2019-2029 г.г.	0,029	0,008	0,002	3,042
Миникотельная №35				
2019-2029 г.г.	0,055	0,005	0,004	2,103
Миникотельная №30				
2019-2029 г.г.	0,029	0,004	0,002	1,661
Миникотельная №9				
2019-2029 г.г.	0,498	0,022	0,34	8,330
Миникотельная №19				
2019-2029 г.г.	2,651	0,039	0,8	12,978
Миникотельная №31				
2019-2029 г.г.	0,157	0,024	0,28	9,368
Миникотельная №32				
2019-2029 г.г.	0,129	0,006	0,24	2,139

3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» п. 6.17. Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно - питьевого водоснабжения. Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения муниципального образования представлен в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок на аварийную подпитку тепловой сети

Наименование источника тепловой энергии	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2029 г.г.
Расход воды на аварийную подпитку тепловой сети, т/ч								
Котельная № 1 мкр. Погодный						5,522	5,552	5,522
Миникотельная №1	0,875	0,875	0,875	0,875	0,875	0,875		
Миникотельная №2	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000		
Миникотельная №4	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847		
Миникотельная №5	0,631	0,631	0,631	0,631	0,631	0,631		
Миникотельная №6	0,564	0,564	0,564	0,564	0,564	0,564		
Миникотельная №7	0,790	0,790	0,790	0,790	0,790	0,790		
Миникотельная №8	0,553	0,553	0,553	0,553	0,553	0,553		
Миникотельная №10	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262		
Модульная котельная №15					0,204	0,204	0,204	0,204
Модульная котельная №17				0,204	0,204	0,204	0,204	0,204
Миникотельная №13	0,126	0,126	0,126					
Миникотельная №14	0,084	0,084	0,084	0,084				
Миникотельная №15	0,061	0,061	0,061	0,061				
Миникотельная №16	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116
Миникотельная №17	0,057	0,057	0,057					
Миникотельная №18	1,160	1,160	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313
Миникотельная №19	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313
Миникотельная №20	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510
Миникотельная №21	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
Миникотельная №22	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112
Миникотельная №23	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
Миникотельная №24	0,047	0,047	0,07	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Миникотельная №25	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,067
Миникотельная №27	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059
Миникотельная №28	0,014	0,014	0,014					
Миникотельная №30	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034
Миникотельная №31	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191
Миникотельная №32	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045

Таблица 3.3 - Годовой расход электроэнергии на выработку тепловой энергии по котельным №1,2,4,5,6,7,8,10,13,14,15,16,17,18,20,21,22,27,28,29

№п/п	Наименование показателя	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2059 г.
1	Полезный отпуск, всего. Гкал/год	28042	28042	28042	28042	28042	28042	28042	28042	28042	28042
2	Годовые расходы электроэнергии на выработку тепловой энергии по котельным кВт*год	1148020,77	1148020,77	1148020,77	1303198,32	1303198,32	1303198,32	1303198,32	1303198,32	1303198,32	1303198,32
3	Удельный расход электроэнергии на полезный отпуск ТЭ кВт*ч/Гкал	40,94	40,94	40,94	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

На основании проведенного анализа прироста населения в муниципальном образовании планируется увеличение площади строительных фондов (Таблица 1.1). Данные объекты по мере строительства будут подключаться к централизованной системе теплоснабжения.

В п. Усть-Камчатск на источниках теплоснабжения (котельных) используется дизельное топливо. Решение применения дизельного топлива обусловлено:

- экологическими нормами, в том числе: отсутствие полигонов хранения шлаков от сжигания угля, близость к водным объектам,
- дорогостоящая доставка угля автотранспортом из-за отсутствия, пригодных для приёма угля, морских портов.

При этом использование дизельного топлива, в качестве основного для объектов теплоснабжения, так же достаточно дорого для п. Усть-Камчатск из-за высокой стоимости дизельного топлива с учётом доставки до места использования. В связи с чем целесообразно рассмотреть варианты снижения затрат на топливо путём использования альтернативных источников энергии. При этом нужно отметить, что установка оборудования позволяющего генерировать теплоэнергию из альтернативных источников весьма дорогостоящее из-за применения высокотехнологичных материалов и сложных конструкций.

На территории поселка Усть-Камчатск высокий ветроэнергетический потенциал, целесообразно использовать энергию ветра. В мкр. Погодный установлены три ветрогенератора для выработки электроэнергии и их количество планируется увеличивать. При малых по-

треблениях электроэнергии на ветрогенераторах образуется избыток мощности, который необходимо утилизировать. В качестве утилизации избытка мощности целесообразно использовать модули для подогрева воды с электрическими бойлерами. Данные модули необходимо устанавливать возле источника теплоснабжения (котельной) для подогрева воды в обратном трубопроводе тепловой сети. Таким образом, температура в котлах на источниках теплоснабжения, будет снижаться медленнее и частота включения горелок снизится. В результате уменьшения времени работы горелок уменьшится потребление дизельного топлива, что снизит топливную составляющую в себестоимости тепловой энергии. При этом необходимо учесть, что при снижении затрат на топливо, добавляются затраты на приобретение тепловой энергии от модульных электробойлерных, для этого электроснабжающей организации эксплуатирующей ветрогенераторы и модульные электробойлеры, необходимо организовать работу для утверждения тарифа на производимую тепловую энергию и разработать механизм учёта переданной тепловой энергии для нагрева теплоносителя источника теплоснабжения с учётом того, что догрев происходит только при избытке мощности на ветрогенераторах, в остальное время необходимо предусмотреть запирающее устройство, предотвращающее попадание теплоносителя из теплосети в оборудование модульной электробойлерной для предотвращения теплопотерь на нагрев её элементов в часы простоя. При организации совместной работы электробойлерных и котельных стоимость тепловой энергии будет зависеть от тарифа на тепловую энергию от электробойлера и объёма снижения затрат на топливо котельных.

Так же в качестве альтернативного источника тепловой энергии можно использовать тепло грунта, водоёмов и окружающего воздуха. В качестве генерирующего оборудования в данном случае необходимо применить тепловые насосы. Тепловой насос обычно не может нагреть теплоноситель до температуры выше 65-70 градусов. Такое ограничение заложено в принципе работы теплового насоса и цикла Карно. Но даже в режиме нагрева теплоносителя, до температуры 65 градусов, тепловой насос потребляет больше энергии, чем в режиме нагрева теплоносителя до температуры 45 градусов, где-то на 20%.

Поэтому, во избежание перерасхода электроэнергии (перехода в режим электродкотла), системы отопления на базе тепловых насосов, проектируются низкотемпературными. Это значит, что температурный график системы отопления желательнее не должен превышать 45/35. Такой режим обогрева максимально энергоэффективен. В связи с этим тепловые насосы пригодны только для обогрева зданий, в которых в качестве приборов отопления используются водяные тёплые полы. В п. Усть-Камчатск отсутствуют многоквартирные жилые дома (далее ДКД) оборудованные в полном объёме системой отопления с водяными тёплыми полами. Выполнять реконструкцию систем отопления МКД на тёплые полы, не целесообразно и трудно реализуемо, так как в первую очередь тёплый пол это дополнительный вес на конструкции здания в среднем 150кг на 1м.кв., на 1000м.кв. дополнительная нагрузка 150 тн. При условиях повышенной сейсмичности данного района изменять конструкцию зданий с увеличением нагрузок на фундамент и стены не рекомендовано. Поэтому применение тепловых насосов необходимо рассматривать для отопления малоэтажной, и частной застройки, а так же при проектировании и строительстве новых зданий. При экономическом обосновании можно рассмотреть вопрос применения тепловых насосов в тандеме с котельными. В этом случае при температуре наружного воздуха не ниже 0°C возможно предоставлять отопление от тепловых насосов, либо использовать тепловые насосы в качестве подогревателей подпитки тепловых сетей из системы ХВС.

Так как использование альтернативных источников энергии является сложным и дорогостоящим мероприятием с большим сроком окупаемости, поэтому в настоящий момент наиболее реализуемым путём оптимизации работы системы теплоснабжения п. Усть-Камчатск, является централизация, то есть ликвидация малых модульных котельных рассчитанных на 1-5 МКД с объединением их в единые более мощные котельные.

Плюсы объединения котельных:

1. Возможность установить котельные на более удалённом расстоянии от жилых зданий;
2. Упрощения подвоза топлива и контроля над расходом;
3. Возможность максимально загрузить установленное оборудование и получить требуемые параметры теплоносителя;
4. Снижение затрат на ремонт и эксплуатацию из-за снижения количества оборудования;
5. Повышения качества технического обслуживания и эксплуатации оборудования (т.к. оборудование расположено в одном здании, а не разрознено по всему поселению);
6. Возможность установить более новое и энергоэффективное оборудование из-за увеличения площадей котельных при реконструкции;
7. Соблюдение экологических норм и норм пожаробезопасности

Минусы объединения котельных:

1. Необходимость строительства тепловых сетей для соединения с существующими тепловыми сетями при переносе котельных. Увеличение тепловых потерь из-за увеличения протяжённости сетей.

После 2021 года, в связи с выполнением работ по реконструкции котельных: №15 (с переносом котельной на новое место и подключениями дополнительных нагрузок), №17 (с переносом котельной на новое место и подключениями дополнительных нагрузок), №18 (вынос котельной из существующего аварийного здания и подключениями дополнительных нагрузок) будут произведены переключения тепловых нагрузок:

- На котельную №15 будут переключены нагрузки от миникотельных №15 и №14.
- На котельную №17 будут переключены нагрузки от миникотельных №17, №13 и №22.
- На котельную №18 будут переключены нагрузки от миникотельных №28 и №28.

После 2024 года, в связи с выполнением работ по строительству котельной и тепловых сетей в мкр. Погодный будут закрыты миникотельные №1,2,4,5,6,7,8,10. Мощность и состав оборудования новой котельной обеспечит теплоносителем всех существующих потребителей, а так же перспективное строительство в данном районе (площадка в районе жилого дома 60 лет Октября,35а). Проектная мощность (производительность) новой котельной 12,3Гкал (14,3МВт) (мощность вместе с резервными котлами) с учётом перспективного строительства 30-ти и 12-ти квартирных домов. Проектная установленная мощность (с учётом резервирования оборудования) 19,3Гкал(22,5МВт) в соответствии с нормативно-техническими документами.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

На основании проведённого анализа прироста населения в муниципальном образовании планируется увеличение площадей строительных фондов (Таблица 1.1). Данные объекты по мере строительства будут подключаться к централизованной системе теплоснабжения.

В случае если объект нового строительства располагается в радиусе эффективного теплоснабжения одного из теплоисточников муниципального образования, целесообразно подключение к существующей котельной, в радиусе которой он находится.

4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Рекомендации и предложения для улучшения работы системы теплоснабжения на расчетный период приведены в главе 7.

4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы

На территории данного поселения отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не планируется.

4.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы

На территории данного поселения отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

4.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

Загрузка источников тепловой энергии приведена в таблице 4.1. Распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии данного муниципального образования не планируется.

Таблица 4.1 - Загрузка источников теплоснабжения

Наименование источника тепловой энергии	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2029 г.г.	
	Загрузка источников тепловой энергии, Гкал/час								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Центральная котельная №1	Строительство							9,66	9,66
Миникотельная №1	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76			
Миникотельная №2	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69			
Миникотельная №4	1,38	1,38	1,38	1,44	1,44	1,44			
Миникотельная №5	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84			
Миникотельная №6	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28			
Миникотельная №7	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32			
Миникотельная №8	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96			
Миникотельная №10	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37			
Миникотельная №13	0,21	0,21	0,21	Перевод нагрузок на котельную №17					
Миникотельная №14	0,12	0,12	0,12	Перевод нагрузок на кот.№15					

Перевод нагрузок на центральную котельную №1

Миникотельная №15	0,1	0,1	0,1	0,1	0,22	0,22	0,22	0,22
Миникотельная №16	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Миникотельная №17	0,10	0,10	0,10	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
Миникотельная №18	1,27	1,27	1,27	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
Миникотельная №20	0,77	0,77	0,77	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
Миникотельная №21	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Миникотельная №22	0,16	0,16	0,16	Перевод нагрузок на котельную №17				
Миникотельная №27	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Миникотельная №28	0,040	0,040	0,040	Перевод нагрузок на котельную №18				
Миникотельная №36	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385
Миникотельная №23	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
Миникотельная №24	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068
Миникотельная №25	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
Миникотельная №35	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062
Миникотельная №30	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068
Миникотельная №9	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320
Миникотельная №19	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411
Миникотельная №31	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302	0,302
Миникотельная №32	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074

4.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

На котельных для потребителей регулирование отпуска тепла выполнено центральное качественное по нагрузке отопления (за счет изменения температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха).

Температурные графики отпуска тепловой энергии для котельных приведены в таблицах ниже.

Таблица 4.2 - Результаты расчета графика температур – 80/60 °С источников тепловой энергии АО «Корякэнерго»

Температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
1	2	3
8	40,46	32,53
7	41,77	33,40
6	43,05	34,26
5	44,32	35,11
4	45,57	35,96
3	46,80	36,79
2	48,01	37,62
1	49,21	38,43
0	50,40	39,24
-1	51,57	40,05
-2	52,73	40,84
-3	53,88	41,63
-4	55,02	42,42
-5	56,14	43,20
-6	57,26	43,97
-7	58,37	44,74
-8	59,47	45,51
-9	60,56	46,27
-10	61,64	47,02
-11	62,71	47,77
-12	63,78	48,52
-13	64,84	49,26
-14	65,89	50,00
-15	66,94	50,74
-16	67,97	51,47
-17	69,01	52,19
-18	70,03	52,92
-19	71,05	53,64

-20	72,07	54,36
-21	73,08	55,07
-22	74,08	55,79
-23	75,08	56,50
-24	76,07	57,20
-25	77,06	57,91
-26	78,05	58,61
-27	79,03	59,30
-28	80,00	60,00

Таблица 4.3 - Результаты расчета графика температур - 90/70 °С для источников тепловой энергии ООО «Интэко», ООО «Норд-Фиш», ООО «Строй-Альянс»

Температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
1	2	3
8	41,21	36,50
7	42,65	37,55
6	44,08	38,59
5	45,48	39,60
4	46,87	40,60
3	48,25	41,58
2	49,61	42,55
1	50,96	43,51
0	52,30	44,45
-1	53,62	45,39
-2	54,94	46,31
-3	56,24	47,22
-4	57,54	48,12
-5	58,82	49,02
-6	60,10	49,90
-7	61,37	50,78
-8	62,63	51,65
-9	63,88	52,51
-10	65,13	53,36
-11	66,37	54,21
-12	67,60	55,05
-13	68,83	55,88
-14	70,05	56,71
-15	71,26	57,53
-16	72,47	58,35
-17	73,67	59,16
-18	74,87	59,96
-19	76,06	60,76

-20	77,24	61,56
-21	78,43	62,35
-22	79,60	63,13
-23	80,78	63,91
-24	81,94	64,69
-25	83,11	65,46
-26	84,27	66,23
-27	85,42	66,99
-28	86,57	67,75
-29	87,72	68,50
-30	88,86	69,25
-31	90,00	70,00

-12	67	53
-13	68	54
-14	69	55
-15	70	56
-16	72	56
-17	73	57
-18	74	58
-19	75	59
-20	77	60
-21	78	60
-22	79	61
-23	80	62
-24	81	63
-25	83	63
-26	84	64
-27	85	65
-28	86	66
-29	87	67
-30	89	67
-31	90	68

Таблица 4.4 - Результаты расчета графика температур - 90/70°С для источников тепловой энергии ООО «Гермес».

Температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
1	2	3
8	39	34
7	41	36
6	42	37
5	44	38
4	45	39
3	47	40
2	48	41
1	49	42
0	51	42
-1	52	43
-2	53	44
-3	55	45
-4	56	46
-5	57	47
-6	59	48
-7	60	49
-8	61	50
-9	63	51
-10	64	51
-11	65	52

4.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности

Существующей установленной мощности источников тепловой энергии в мкр. Погодный не достаточно для покрытия тепловых нагрузок потребителей на период разработки схемы теплоснабжения. Ограниченность полезных площадей на котельных не позволяет устанавливать дополнительное, либо более мощное оборудование в результате. В мкр. Новый установленная мощность котельных обеспечивает покрытие нагрузок в полном объеме, но при этом не обеспечен резерв оборудования и при выходе из строя одного из котлов образуется дефицит мощности.

При подключении новых перспективных нагрузок к источникам тепловой энергии, необходимо увеличение установленной мощности источников тепловой энергии, для этого возникает необходимость в реконструкции существующих котельных, либо строительство новых котельных. В таблице 4.5 представлены данные по присоединенной нагрузке и установленной мощности котельных.

Таблица 4.5 – Расчёт дефицита мощности установленного оборудования

Наименование потребителя	Установленная мощность для отопления Гкал	Отопительная (присоединенная) нагрузка	Установленная мощность для ГВС Гкал	ГВС макс. час.	Всего установленная мощность Гкал	Всего
МКР. ПОГОДНЫЙ						
Котельная № 1		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
60 лет Октября 1		0,2659		0,02388		0,28978
60 лет Октября 5		0,2629		0,02364		0,28654
60 лет Октября 6		0,2629		0,02364		0,28654
60 лет Октября 7		0,2629		0,02364		0,28654
Всего ж/ф:	Три котла по 0,4 Гкал		Два котла по 0,4 Гкал		Пять котлов по 0,4 Гкал	
СОШ №2		0,5023		0,04512		0,54742
Магазин "Центральный"- ул.60 лет Октября 8а		0,0123		0,00108		0,01338
ИТОГО:	1,2	1,61912	0,8	0,14088	2	1,76
Котельная № 2		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
60 лет Октября 11		0,5305		0,04764		0,57814
60 лет Октября 2		0,2346		0,03888		0,27348
60 лет Октября 3		0,2346		0,03888		0,27348
60 лет Октября 4а		0,1265		0,021		0,1475
60 лет Октября 4б		0,1265		0,021		0,1475
Всего ж/ф:						
Д/с Снежинка		0,2125				0,2125
ИТОГО:	1,2	1,49272	0,8	0,19728	2	1,69
Котельная № 4		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
60 лет Октября 15		0,2645		0,02892		0,29342
60 лет Октября 19		0,2645		0,02892		0,29342
60 лет Октября 16		0,2645		0,02892		0,29342
Всего ж/ф:	Три котла по 0,4 Гкал		Два котла по 0,4 Гкал		Пять котлов по 0,4 Гкал	
Администрация (60 лет Октября 24)		0,3692		0,04044		0,40964
ИТОГО:	1,2	1,31268	0,8	0,12732	2	1,44
Котельная № 5		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
60 лет Октября 13		0,2491		0,0522		0,3013
60 лет Октября 14		0,2491		0,0522		0,3013
60 лет Октября 25		0,1631		0,0342		0,1973
Всего ж/ф:	Два котла по 0,4 Гкал		Один котёл по 0,4 Гкал		Три котла по 0,4 Гкал	
ИТОГО:	0,8	0,7014	0,4	0,1386	1,2	0,84
Котельная № 6		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч

60 лет Октября 8		0,3396		0,05724		0,39684
60 лет Октября 9		0,2223		0,03744		0,25974
60 лет Октября 10	Три котла по 0,4 Гкал	0,2223	Три котла по 0,4 Гкал	0,03744		0,25974
60 лет Октября 35		0,1213		0,0204		0,1417
60 лет Октября 35а		0,1213		0,0204		0,1417
Всего ж/ф:						
ИТОГО:	1,2	1,10684	0,8	0,17316	2	1,28
Котельная № 7		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
60 лет Октября 27	Один котёл по 0,86 Гкал, один котёл 0,43Гкал	0,242	Один котёл 0,43Гкал	0,0234	Один котёл по 0,86 Гкал, два котла 0,43Гкал	0,2654
60 лет Октября 28		0,242		0,0234		0,2654
60 лет Октября 18		0,242		0,0234		0,2654
60 лет Октября 12		0,132		0,01272		0,14472
60 лет Октября 17		0,132		0,01272		0,14472
60 лет Октября 20		0,132		0,01272		0,14472
Всего ж/ф:						
Храм		0,0296				0,0296
ИТОГО:	1,29	1,21164	0,43	0,10836	1,72	1,32
Котельная № 8		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
Советская 2а	Два котла по 0,4 Гкал	0,1322	Один котёл по 0,4 Гкал	0,01896	Три котла по 0,4 Гкал	0,15116
Советская 2б		0,2423		0,0348		0,2771
Советская 2		0,2423		0,0348		0,2771
Всего ж/ф:						
УВД		0,1964		0,0282		0,2246
Баня						
ИТОГО:	0,8	0,84312	0,4	0,11688	1,2	0,96
Котельная № 10		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
Больница Погодный	Два котла по 0,4 Гкал	0,21964	Один котёл по 0,4 Гкал	0,15036	Три котла по 0,4 Гкал	0,37
ИТОГО:	0,8	0,21964	0,4	0,15036	1,2	0,37
МКР. НОВЫЙ						
Наименование	Нагрузка от котлов на отопление Гкал	Отопительная нагрузка	Нагрузка от котлов на ГВС Гкал	Водоразбор (15% от от.нагр.)		Всего
Котельная № 13		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
Ленина 66		0,0425		0,0075		0,05
Ленина 68		0,0425		0,0075		0,05
Ленина 70		0,0425		0,0075		0,05
Ленина 74		0,0425		0,0075		0,05
Итого ж/ф:						
ИТОГО:	0,33	0,18	0,03	0,03	0,36	0,21
Котельная № 14		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
Восточная 4		0,0401		0,00708		0,04718
Ленина 81		0,0401		0,00708		0,04718
Итого ж/ф:						
Библиотека		0,0218		0,00384		0,02564
ИТОГО:	0,152	0,102	0,018	0,018	0,17	0,12
Котельная № 15		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
Ленина 77		0,0425		0,0075		0,05
Ленина 79		0,0425		0,0075		0,05
Итого ж/ф:						
ИТОГО:	0,193	0,085	0,015	0,015	0,208	0,1
Котельная № 16		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
Бодрова 3		0,1901		0,03354		0,22364
АТС (дизельная)		0,0054		0,00096		0,00636
ИТОГО:	0,2885	0,1955	0,0345	0,0345	0,323	0,23
Котельная № 17		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
Ленина 62		0,0425		0,0075		0,05
Ленина 64		0,0425		0,0075		0,05
ИТОГО:	0,125	0,085	0,015	0,015	0,14	0,1
Котельная № 18		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
Горького 57а		0,019		0,00336		0,02236
Горького 49		0,0495		0,00873		0,05823
Горького 47а		0,0495		0,00873		0,05823
Горького 47		0,0495		0,00873		0,05823
Горького 72		0,0495		0,00873		0,05823
Горького 78		0,0495		0,00873		0,05823
Горького 80		0,0495		0,00873		0,05823
Бодрова 25		0,0495		0,00873		0,05823
Бодрова 27		0,099		0,01748		0,11648
Бодрова 29		0,0495		0,00873		0,05823
Ленина 99		0,0495		0,00873		0,05823
Ленина 103		0,0495		0,00873		0,05823
Ленина 105		0,0495		0,00873		0,05823
Ленина 107		0,0495		0,00873		0,05823
Ленина 109		0,0495		0,00873		0,05823
Итого ж/ф:						
д/сад Ромашка		0,115		0,0203		0,1353
Гараж РМО МКУ "Автотранспортное"		0,0113		0,002		0,0133
Водник		0,0132		0,00234		0,01554

ИТОГО:	1,346045	1,11105	0,158955	0,15896	1,505	1,27
Котельная №20		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
Лазо 26		0,0772		0,01364		0,09084
Лазо 27		0,0772		0,01364		0,09084
Лазо 28		0,0772		0,01364		0,09084
Лазо 31		0,0772		0,01364		0,09084
Лазо 32		0,0438		0,00774		0,05154
Лазо 33		0,0772		0,01364		0,09084
Лазо 37		0,0772		0,01364		0,09084
Горького 25		0,0438		0,00774		0,05154
Горького 27		0,0438		0,00774		0,05154
Итого ж/ф:						
ИТОГО:	0,75497	0,66497	0,10503	0,10503	0,86	0,77
Котельная №21		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
Лазо 42		0,0761		0,01344		0,08954
Лазо44		0,0761		0,01344		0,08954
Горького 43		0,0432		0,00762		0,05082
ИТОГО:	0,2035	0,2155	0,0345	0,0345	0,238	0,25
Котельная №22		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
Ленина 69		0,0425		0,0075		0,05
Ленина 73		0,0425		0,0075		0,05
Ленина 75		0,0425		0,0075		0,05
Итого ж/ф:						
ИТОГО:	0,1475	0,1375	0,0225	0,0225	0,17	0,16
Котельная №27		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
Горького 58		0,0424		0,00749		0,04989
П.ф. Бодрова 5		0,0341		0,00602		0,04012
ИТОГО:	0,1265	0,0765	0,0135	0,0135	0,14	0,09
Котельная №28		Гкал/ч		Гкал/ч		Гкал/ч
ДШИ музыкалка		0,034		0,006		0,04
ИТОГО:	0,045	0,034	0,006	0,006	0,051	0,04
Котельная №23	два котёла 0,05Гкал,					
Нагрузка ИТОГО	0,0853	0,0833	0,0147	0,0147	0,1	0,098
Котельная №24	два котла 0,05Гкал					
Нагрузка ИТОГО	0,0898	0,0578	0,0102	0,0102	0,1	0,068
Котельная №25	два котла 0,07Гкал					
Нагрузка ИТОГО	0,12665	0,07565	0,01335	0,01335	0,14	0,089
Котельная №35	два котла 0,07Гкал					
Нагрузка ИТОГО	0,1307	0,0527	0,0093	0,0093	0,14	0,062
Котельная №30	два котла 0,05Гкал					
Нагрузка ИТОГО	0,0898	0,0578	0,0102	0,0102	0,1	0,068
Котельная №36	три котла 0,2Гкал					
Нагрузка ИТОГО	0,54225	0,32725	0,05775	0,05775	0,6	0,385
Котельная №9	два котла 0,2Гкал					
Нагрузка ИТОГО	0,352	0,272	0,048	0,048	0,4	0,32
Котельная №19	три котла 0,2Гкал					
Нагрузка ИТОГО	0,5766	0,1326	0,0234	0,0234	0,6	0,411
Котельная №31	два котла 0,2Гкал					
Нагрузка ИТОГО	0,3547	0,2567	0,0453	0,0453	0,4	0,302
Котельная №32	два котла 0,05Гкал					
Нагрузка ИТОГО	0,0889	0,0629	0,0111	0,0111	0,1	0,074

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

5.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

В муниципальном образовании существуют источники тепловой энергии (котельные) с дефицитом тепловой мощности и дефицитом резерва. Увеличить тепловую мощность модульных котельных не позволяет размер павильонов (контейнерного типа). Проблема с дефицитом мощности по котельным №1,2,4,5,6,7,8,10 мкр. Погодный бюджет полностью ликвидирована после 2024 года по итогу строительства новой котельной и тепловых сетей в мкр. Погодный. Дефицит резерва для котельных 13,14,15,17,18,22,,28, будет решена к началу отопительного сезона в 2021-2022 после реконструкции тепловых сетей, модернизации котельных №15,17 и реконструкции котельной №18. Дефицит мощности котельной №20 будет устранён в 2022 году так, как планируется снизить нагрузку на котельную на 50% из-за расселения домов.

5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

В связи с перспективным приростом площадей строительных фондов (таблица 1.1) в муниципальном образовании, для обеспечения транспортировки тепловой энергии новым потребителям, необходима прокладка тепловых сетей.

Для обеспечения требований ФЗ 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при прокладке тепловых сетей рекомендуется использовать новые энергосберегающие технологии и материалы.

5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Для взаимного резервирования тепловых источников и повышения надёжности теплоснабжения в муниципальном образовании рекомендуется рассмотреть варианты объединения системы теплоснабжения в единую сеть.

5.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

Рекомендуется при реконструкции и строительстве новых тепловых сетей использовать передовые технологии и материалы, обеспечивающие наибольший эксплуатационный срок данной системе теплоснабжения. В том числе новые антикоррозийные покрытия труб, новые технологии по нанесению тепловой изоляции и покровного

слоя трубопроводов, трубопроводы из полимерных материалов, разрешённых к использованию при строительстве тепловых сетей в сейсмичных районах.

6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Данный раздел содержит перспективные топливные балансы основного вида топлива для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах муниципального образования.

Для источников тепловой энергии расположенных на территории муниципального образования Усть-Камчатское сельское поселение основным видом топлива является дизельное топливо.

В целях оптимизации режимов работы электростанций, обеспечивающих электроэнергией Усть-Камчатское сельское поселение, а также при возникновении избытков электрической энергии в энергосистеме при реконструкции и модернизации котельных в микрорайоне «Новый» может быть предусмотрена установка электрических котлов.

В таблице 6.1 приведены годовые расходы основного топлива.

В таблице 6.2 и 6.3 приведены результаты расчета топливного баланса в разрезе каждого источника тепловой энергии на каждом этапе.

Таблица 6.1 - Годовые расходы основного топлива

Наименование источника тепловой энергии	Годовой расход основного топлива, тонн/год
Миникотельная № 1	626,3
Миникотельная №2	643,38
Миникотельная №4	536,32
Миникотельная №5	326,81
Миникотельная №6	501,87
Миникотельная №7	490,44
Миникотельная №8	344,93
Миникотельная №10	173,13

Миникотельная №13	72,76
Миникотельная №14	39,5
Миникотельная №15	32,07
Миникотельная №16	71,42
Миникотельная №17	32,96
Миникотельная №18	586,51
Миникотельная №20	299,94
Миникотельная №21	91,47
Миникотельная №22	59,84
Миникотельная №27	29,99
Миникотельная №28	13,66
Миникотельная №36	198,00
Миникотельная №23	39,00
Миникотельная №24	33,00
Миникотельная №25	43,00
Миникотельная №35	31,00
Миникотельная №30	24,00
Миникотельная №9	120,00
Миникотельная №19	200,00
Миникотельная №31	119,00
Миникотельная №32	31,00

Предложение по перспективному строительству (2025-2029гг.) и реконструкции и модернизация существующих котельных №17, №18 (2022-2029гг.), №15 (2023-2029гг.).

Центральная котельная № 1	3853,42
Котельная №15	121,61
Котельная №17	232,08
Котельная №18	619,32

Таблица 6.2 – Результаты расчета перспективного топливного баланса

Миникотельная №17	
2019-2021 г.г.	47,8
2022-2029 г.г.	336,51
Миникотельная №18	
2019-2021 г.г.	850,44
2022-2029 г.г.	898,02
Миникотельная №20	
2019-2021 г.г.	434,91
2022-2029 г.г.	416,39
Миникотельная №21	
2019-2029 г.г.	132,62
Миникотельная №22	
2019-2021 г.г.	86,77
2022-2029 г.г.	Перевод нагрузок на котельную №17
Миникотельная №27	
2019-2029 г.г.	43,49
Миникотельная №28	
2019-2021 г.г.	19,81
2022-2029 г.г.	Перевод нагрузок на котельную №18
Миникотельная №23	
2019-2029 г.г.	57,22
Миникотельная №24	
2019-2029 г.г.	48,29
Миникотельная №25	
2019-2029 г.г.	62,38
Миникотельная №35	
2019-2029 г.г.	44,64
Миникотельная №30	
2019-2029 г.г.	34,97
Миникотельная №36	
2019-2029 г.г.	287,68
Миникотельная №9	
2019-2029 г.г.	173,88
Миникотельная №19	
2019-2029 г.г.	289,32
Миникотельная №31	
2019-2029 г.г.	173
Миникотельная №32	
2019-2029 г.г.	45

Показатель	Расход топлива на отпуск в сеть, т.у.т.
Миникотельная №1	
2019-2024 г.г.	908,14
2025-2029 г.г.	Перевод нагрузок на центральную котельную №1
Миникотельная №2	
2019-2024 г.г.	932,89
2025-2029 г.г.	Перевод нагрузок на центральную котельную №1
Миникотельная №4	
2019-2024 г.г.	777,66
2025-2029 г.г.	Перевод нагрузок на центральную котельную №1
Миникотельная №5	
2019-2024 г.г.	473,88
2025-2029 г.г.	Перевод нагрузок на центральную котельную №1
Миникотельная №6	
2019-2024 г.г.	727,71
2025-2029 г.г.	Перевод нагрузок на центральную котельную №1
Миникотельная №7	
2019-2024 г.г.	711,14
2025-2029 г.г.	Перевод нагрузок на центральную котельную №1
Миникотельная №8	
2019-2024 г.г.	500,14
2025-2029 г.г.	Перевод нагрузок на центральную котельную №1
Миникотельная №10	
2019-2024 г.г.	251,04
2025-2029 г.г.	Перевод нагрузок на центральную котельную №1
Центральная котельная №1	
2019-2024 г.г.	Проектирование и строительство котельной №1
2025-2029 г.г.	5587,47
Миникотельная №13	
2019-2021 г.г.	105,5
2022-2029 г.г.	Перевод нагрузок на котельную №17
Миникотельная №14	
2019-2022 г.г.	57,27
2023-2029 г.г.	Перевод нагрузок на котельную №15
Миникотельная №15	
2019-2022 г.г.	46,5
2023-2029 г.г.	176,33
Миникотельная №16	
2019-2029 г.г.	103,56

Таблица 6.3 - Расход топлива для перспективной нагрузки

Показатель	Расход топлива на отпуск в сеть, т.у.т.
2019- 2023 гг.	8427,65
2024- 2029 гг.	8910,77

7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ

Предложения и необходимые инвестиции для реализации мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии для повышения эффективности и сохранения надежности системы теплоснабжения приведены ниже.

7.1 Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционному проекту

Строительство Центральной котельной №1 микрорайон Погодный

Система теплоснабжения постоянно развивается, появляется все новое оборудование, более надежное и энергоэффективное. Строительство Центральной котельной в микрорайоне Погодный позволит повысить надежность снизить аварийность, обеспечить наличие резервной мощности.

Строительство центральной котельной позволит осуществить монтаж более современного и эффективного оборудования с более высокими показателями производительности. Как следствие, это изменит давление в системе центрального отопления, сократится потребление топлива, а также уменьшатся финансовые расходы.

Таблица 7.1.1 - Результаты расчета инвестиционного проекта «Строительство Центральной котельной №1 микрорайон Погодный»

Наименование проекта	«Строительство Центральной котельной №1 микрорайон Погодный»	
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение действующих норм и правил в системе теплоснабжения	
Сроки реализации проекта	2020-2025 гг.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. рублей	2020 г.	Стоимость работ определяется проектно-сметной документацией
	2021 г.	
	2022 г.	
	2023 г.	
	2024 г.	
2025 г.		
Направление проекта	Проект надежности	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение надежности и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	



Рисунок 7.1 Зона действия проектируемой котельной №1 микрорайон Погодный

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к инвестиционному проекту Реконструкция котельной 18 (Этап №1) микрорайона Новый.

Система теплоснабжения постоянно развивается, появляется все новое оборудование, более надежное и энергоэффективное. Реконструкция существующих котельных в микрорайоне Новый позволит повысить надежность, снизить аварийность, обеспечить наличие резервной мощности.

Наименование проекта	«Реконструкция котельной №18 микрорайона Новый»	
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение действующих норм и правил в системе теплоснабжения	
Сроки реализации проекта	2020-2021гг.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. рублей	2020 г.	Стоимость работ определяется проектно-сметной документацией
	2021 г.	
Направление проекта	Проект надежности	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение надежности и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
Показатели экономической эффективности проекта		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	

Таблица 7.1.2 - Результаты расчета инвестиционного проекта «Реконструкция котельной №18 микрорайона Новый».

Рисунок 7.2 Зона действия котельной № 18 микрорайона Новый



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к инвестиционному проекту Модернизация котельной 15 и котельной №17 микрорайона Новый.

Модернизация котельной - это комплекс мер, необходимых для повышения эффективности работы, увеличения мощности и безопасности, снижения затрат на эксплуатацию. Модернизация котельной №15 и котельной №17 проводится при наличии следующих предпосылок: высокая степень изношенности оборудования; увеличение себестоимости вырабатываемого тепла; нарушение температурных графиков теплоподдачи.

Таблица 7.1.2 - Результаты расчета инвестиционного проекта «Модернизация котельной 15 и котельной №17 микрорайона Новый».

Наименование проекта	«Модернизация котельной 15 и котельной №17 микрорайона Новый»	
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение действующих норм и правил в системе теплоснабжения	
Сроки реализации проекта	2020-2021гг.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. рублей	2020 г.	Стоимость работ определяется проектно-сметной документацией
	2021 г.	
	2022 г.	
Направление проекта	Проект надежности	

Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение надежности и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности
Показатели экономической эффективности проекта	
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем



Рисунок 7.3 Зона действия котельной № 15 и котельной № 17 микрорайона Новый

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к инвестиционному проекту Модернизация котельной №24.

Модернизация котельной - это комплекс мер, необходимых для повышения эффективности работы, увеличения мощности и безопасности, снижения затрат на эксплуатацию. Модернизация котельной №24 проводится при наличии следующих предпосылок: высокая степень изношенности оборудования; увеличение себестоимости вырабатываемого тепла; нарушение температурных графиков теплоснабжения.

Модернизация котельной №24 предусматривает следующие мероприятия:

1. Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в котельной новым;
2. Улучшение эксплуатационных характеристик оборудования;
3. Замена электрооборудования;
4. Замена здания котельной.

Таблица 7.1.3 - Результаты расчета инвестиционного проекта «Модернизация котельной №24».

Наименование проекта	«Модернизация котельной №24	
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение действующих норм и правил в системе теплоснабжения	
Сроки реализации проекта	2022-2026 гг.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. рублей	2022 г.	1 404,0
	2023 г.	140,0
	2024 г.	140,0
	2025 г.	1 215,0
	2026 г.	1 252,0
Направление проекта	Проект надежности	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение надежности и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
Показатели экономической эффективности проекта		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к инвестиционному проекту Модернизация котельной №25.

Модернизация котельной - это комплекс мер, необходимых для повышения эффективности работы, увеличения мощности и безопасности, снижения затрат на эксплуатацию. Модернизация котельной №25 проводится при наличии следующих предпосылок: высокая степень изношенности оборудования; увеличение себестоимости вырабатываемого тепла; нарушение температурных графиков теплоснабжения.

Модернизация котельной №25 предусматривает следующие мероприятия:

1. Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в котельной новым;
2. Улучшение эксплуатационных характеристик оборудования;
3. Замена электрооборудования;
4. Замена здания котельной.

Таблица 7.1.4 - Результаты расчета инвестиционного проекта «Модернизация котельной №25».

Наименование проекта	«Модернизация котельной №25	
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение действующих норм и правил в системе теплоснабжения	
Сроки реализации проекта	2026-2028 гг.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. рублей	2026 г.	1 305,0
	2027 г.	1 444,0
	2028 г.	1 392,0
Направление проекта	Проект надежности	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение надежности и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
Показатели экономической эффективности проекта		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к инвестиционному проекту Модернизация котельной №35.

Модернизация котельной - это комплекс мер, необходимых для повышения эффективности работы, увеличения мощности и безопасности, снижения затрат на эксплуатацию. Модернизация котельной №35 проводится при наличии следующих предпосылок: высокая степень изношенности оборудования; увеличение себестоимости вырабатываемого тепла; нарушение температурных графиков теплоснабжения.

Модернизация котельной №35 предусматривает следующие мероприятия:

1. Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в котельной новым;
2. Улучшение эксплуатационных характеристик оборудования;
3. Замена электрооборудования;
4. Замена здания котельной.

Таблица 7.1.5 - Результаты расчета инвестиционного проекта «Модернизация котельной №35».

Наименование проекта	«Модернизация котельной №35	
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение действующих норм и правил в системе теплоснабжения	
Сроки реализации проекта	2028-2031 гг.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. рублей	2028 г.	1 404,0
	2029 г.	140,0
	2030 г.	1 215,0
	2031 г.	1 398,0
Направление проекта	Проект надежности	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение надежности и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
Показатели экономической эффективности проекта		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	

Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционному проекту
Модернизация котельной №9.

Модернизация котельной - это комплекс мер, необходимых для повышения эффективности работы, увеличения мощности и безопасности, снижения затрат на эксплуатацию. Модернизация котельной №9 проводится при наличии следующих предпосылок: высокая степень изношенности оборудования; увеличение себестоимости вырабатываемого тепла; нарушение температурных графиков теплоподдачи.

Модернизация котельной №9 предусматривает следующие мероприятия:

1. Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в котельной новым;
2. Улучшение эксплуатационных характеристик оборудования;
3. Замена электрооборудования;
4. Замена здания котельной.

Таблица 7.1.6 - Результаты расчета инвестиционного проекта «Модернизация котельной №9».

Наименование проекта	«Модернизация котельной №9»	
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение действующих норм и правил в системе теплоснабжения	
Сроки реализации проекта	2024-2028 гг.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. рублей	2024 г.	1 404,0
	2025 г.	140,0
	2026 г.	140,0
	2027 г.	1 215,0
	2028 г.	1 289,0
Направление проекта	Проект надежности	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение надежности и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
Показатели экономической эффективности проекта		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционному проекту
Модернизация котельной №19.

Модернизация котельной - это комплекс мер, необходимых для повышения эффективности работы, увеличения мощности и безопасности, снижения затрат на эксплуатацию. Модернизация котельной №19 проводится при наличии следующих предпосылок: высокая степень изношенности оборудования; увеличение себестоимости вырабатываемого тепла; нарушение температурных графиков теплоподдачи.

Модернизация котельной №19 предусматривает следующие мероприятия:

1. Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в котельной новым;
2. Улучшение эксплуатационных характеристик оборудования;
3. Замена электрооборудования;
4. Замена здания котельной.

Таблица 7.1.7 - Результаты расчета инвестиционного проекта «Модернизация котельной №19».

Наименование проекта	«Модернизация котельной №19»	
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение действующих норм и правил в системе теплоснабжения	
Сроки реализации проекта	2028-2031 гг.	

Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. рублей	2028 г.	1 404,0
	2029 г.	140,0
	2030 г.	1 215,0
	2031 г.	1 661,0
Направление проекта	Проект надежности	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение надежности и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
Показатели экономической эффективности проекта		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционному проекту
Модернизация котельной №30.

Модернизация котельной - это комплекс мер, необходимых для повышения эффективности работы, увеличения мощности и безопасности, снижения затрат на эксплуатацию. Модернизация котельной №30 проводится при наличии следующих предпосылок: высокая степень изношенности оборудования; увеличение себестоимости вырабатываемого тепла; нарушение температурных графиков теплоподдачи.

Модернизация котельной №30 предусматривает следующие мероприятия:

1. Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в котельной новым;
2. Улучшение эксплуатационных характеристик оборудования;
3. Замена электрооборудования;
4. Замена здания котельной.

Таблица 7.1.8 - Результаты расчета инвестиционного проекта «Модернизация котельной №30».

Наименование проекта	«Модернизация котельной №30»	
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение действующих норм и правил в системе теплоснабжения	
Сроки реализации проекта	2027-2029 гг.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. рублей	2027 г.	1 305,0
	2028 г.	1 444,0
	2029 г.	1 402,0
Направление проекта	Проект надежности	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение надежности и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
Показатели экономической эффективности проекта		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционному проекту
Модернизация котельной №36.

Модернизация котельной - это комплекс мер, необходимых для повышения эффективности работы, увеличения мощности и безопасности, снижения затрат на эксплуатацию. Модернизация котельной №36 проводится при наличии следующих предпосылок: высокая степень изношенности оборудования; увеличение себестоимости вырабатываемого тепла; нарушение температурных графиков теплоподдачи.

Модернизация котельной №36 предусматривает следующие мероприятия:

1. Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в котельной новым;

2. Улучшение эксплуатационных характеристик оборудования;
3. Замена электрооборудования;
4. Замена здания котельной.

Таблица 7.1.9 - Результаты расчета инвестиционного проекта «Модернизация котельной №36».

Наименование проекта	«Модернизация котельной №36»	
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение действующих норм и правил в системе теплоснабжения	
Сроки реализации проекта	2029-2031 гг.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. рублей	2029 г.	1 305,0
	2030 г.	1 444,0
	2031 г.	2 164,0
Направление проекта	Проект надежности	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение надежности и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
Показатели экономической эффективности проекта		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	

7.2 Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

В результате прогноза модернизации и реконструкции котельных в микрорайоне Погодный и микрорайоне Новый необходимо выполнить проектирование тепловых сетей с учетом реконструкции существующих сетей:

- возможность оснащения трубопровода системы качественным изоляционным материалом, что позволит снизить потери тепла при его продвижении к батареям. Кроме того, теплоизоляционный материал защитит всю конструкцию от возможного замерзания, что особенно актуально в условиях холодных зим.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционному проекту

Строительство сетей системы Центрального Отопления (ЦО) и Система центрального горячего водоснабжения (ЦГВС) микрорайон Погодный и микрорайон Новый.

Повреждаемость тепловых сетей в России постоянно растет. Высоки потери сетевой воды из-за несанкционированного водозабора и нарушения договорных гидравлических режимов, скрытых повреждений трубопроводов, многократных сбросов воды при аварийных ремонтах и т.п.

Тепловые потери в трубопроводах напрямую зависят от срока эксплуатации и износа тепловых сетей. На рисунке 7.1 отображена зависимость износа тепловых сетей от срока эксплуатации (при первоначальном среднем износе тепловых сетей 60% и нормативном сроке эксплуатации 25 лет).

При строительстве новых и реконструкции существующих и плановом капитальном ремонте тепловых сетей зависимость среднего износа от срока эксплуатации будет выглядеть следующим образом.



Рис. 7.2.1 - Зависимость износа тепловых сетей от срока эксплуатации

Как видно из диаграммы, 100% износ тепловых сетей установится в 2022 году.

При плановой периодической замене тепловых сетей зависимость среднего износа от срока эксплуатации будет выглядеть следующим образом (Рисунок 7.2).

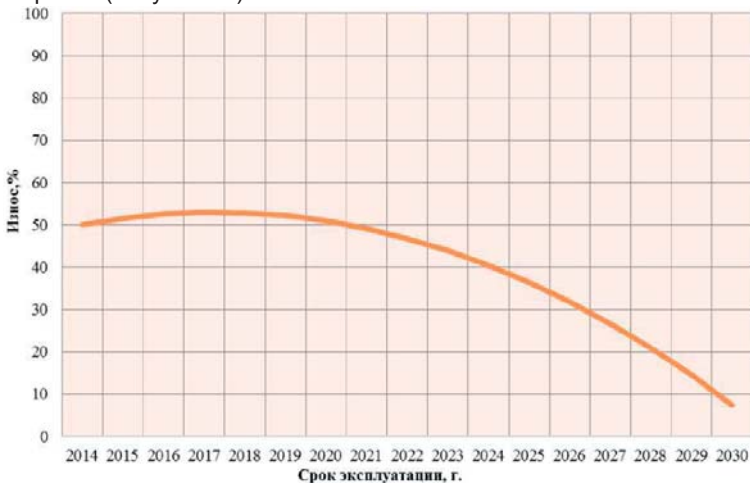


Рис. 7.2.2 - Зависимость износа тепловых сетей от срока эксплуатации

Тепловые потери в трубопроводах только магистральных сетей через тепловую изоляцию и потери сетевой воды достигают 10 - 15 % от произведенной тепловой энергии, а суммарные потери в магистральных и распределительных сетях - 15 - 25 % от передаваемой тепловой энергии.

Затраты электроэнергии на источниках тепла и в тепловых сетях более чем на 20%-50% превышают технологически обоснованные величины из-за нарушений в режимах работы систем централизованного теплоснабжения, в которых циркулирует примерно в 1,2-1,5 раза больше сетевой воды, чем указано в проектах и предусмотрено договорами теплоснабжения.

Задачи снижения потерь тепловой энергии в трубопроводах систем теплоснабжения является одной из самых актуальных.

Для реконструкции и строительства новых трубопроводов рекомендуются использовать тепловую изоляцию пенополиуретана и пенополистерола предназначенную для изоляции трубопроводов с температурой на поверхности до 110°С, так же возможно использовать трубы в ППУ-изоляции в надземной и подземной канальной и бесканальной прокладке.

Таблица 7.3 - Результаты расчета инвестиционного проекта «Строительство сетей системы Центрального Отопления (ЦО) и Система центрального горячего водоснабжения (ЦГВС) микрорайон Погодный и микрорайон Новый».

Наименование проектов	Строительство сетей системы Центрального Отопления (ЦО) и Система центрального горячего водоснабжения (ЦГВС) микрорайон Погодный и микрорайон Новый».	
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение действующих норм и правил в системе теплоснабжения.	
Сроки реализации проекта	2020-2025 г.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс. рублей	2020	Стоимость работ определяется проектно-сметной документацией
	2021	
	2022	
	2023	
	2024	
2025		
Направление проекта	Проект эффективности	
Описание экономического эффекта	Экономический эффект достигается за счет сокращения потерь при транспортировке тепловой энергии. Расчет экономического эффекта базируется на сокращении топливной составляющей издержек в составе переменных затрат теплоснабжающей организации.	
Показатели экономической эффективности проекта		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб.	Не окупаем	

Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем

8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИИ)

Общие сведения

Энергоснабжающая (теплоснабжающая) организация - коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу абонентам (потребителям) по присоединенной тепловой сети произведенной или (и) купленной тепловой энергии и теплоносителей (МДС 41 - 3.2000 Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации).

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «...единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - ЕТО) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения

поселений, городских округов с численностью населения менее пяти сот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности.

К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа об ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеуказанными критериями.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

<p>1 критерий: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации</p>	<p>В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.</p>
<p>2 критерий: размер собственного капитала</p>	<p>В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.</p> <p>В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.</p>
<p>3 критерий: способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения</p>	<p>Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии</p> <p>Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.</p>

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

1. Заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям.

2. Заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения.

3. Заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

1. Систематическое (3 и более раз в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного

органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.

2. Принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации.

3. Принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом.

4. Прекращение права собственности или владения имуществом, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5. Несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

6. Подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Лица, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, незамедлительно информируют об этом уполномоченные органы для принятия ими решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации. К указанной информации должны быть приложены вступившие в законную силу решения федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.

Уполномоченное должностное лицо организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, обязано уведомить уполномоченный орган о возникновении фактов, являющихся основанием для утраты организацией статуса единой теплоснабжающей организации, в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о реорганизации, ликвидации, признания организации банкротом, прекращения права собственности или владения имуществом организации.

Организация, имеющая статус единой теплоснабжающей организации, вправе подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации, за исключением если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью. Заявление о прекращении функций единой теплоснабжающей организации может быть подано до 1 августа текущего года.

Уполномоченный орган обязан принять решение об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней со дня получения от лиц, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, изложенным в выше, вступивших в законную силу решений федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов, а также получения уведомления (заявления) от организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации.

Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации разместить на официальном сайте сообщение об этом, а также предложить теплоснабжающим и (или) теплосетевым организациям подать заявку о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации.

Организация, утратившая статус единой теплоснабжающей организации по основаниям, приведенным в выше, обязана исполнять функции единой теплоснабжающей организации до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации, а также передать организации, которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства (место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

В настоящее время в соответствии с Постановлением Администрации Усть-Камчатского муниципального района «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в границах Усть-Камчатского сельского поселения» №01 от 10.01.2019 года определены следующие зоны ответственности:

№ п/п	Населенный пункт	Микрорайон/поселок	Зона ответственности/номер котельной	Теплоснабжающая организация
1		мкр. Погодный	1,2,4,5,6,7,8,10	АО «Корякэнерго»
2		мкр. Новый	13,14,15,16,17,18,20,21,22,27,28	АО «Корякэнерго»
3	Усть-Камчатское СП	мкр. Погодный	9	ООО «Строй-Альянс»
4		мкр. Новый	23,24,25,35	ООО «ИНТЭКО»
5		мкр. Новый	19	ООО «Строй-Альянс»
6		мкр. Новый	26,30,36	ООО «ИНТЭКО»
7		с. Крутоберегово	31, 32	ООО «Гермес»

9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Дефицитов тепловой мощности на источниках тепловой энергии, расположенных в муниципальном образовании, нет.

Строительство резервных тепловых сетей между остальными источниками тепловой энергии для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не предусмотрено по причине удаленности теплоисточников друг от друга и экономической нецелесообразности.

10. РЕШЕНИЕ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По результатам инвентаризации бесхозных тепловых сетей на территории поселения не выявлено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В государственной стратегии Российской Федерации четко определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. В городах с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоэлектроцентралей. При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

- крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива;
- малые автономные источники (крышные котельные, квартирные теплогенераторы) рассчитаны на сжигание только одного вида топлива - сетевого природного газа, что уменьшает надежность теплоснабжения;
- установка квартирных теплогенераторов в многоквартирных домах при нарушении их нормальной работы создает непосредственную угрозу здоровью и жизни людей.

С целью выявления реального дисбаланса между мощностями по выработке тепла и подключенными нагрузками потребителей проведены расчеты гидравлических режимов работы систем теплоснабжения.

Для выполнения расчетов гидравлических режимов работы систем теплоснабжения были систематизированы и обработаны результаты отпуска тепловой энергии от всех источников тепловой энергии, выполнен анализ работы каждой системы теплоснабжения на основании сравнения нормативных показателей с фактическими за базовый контрольный период - 2019 год и определены причины отклонений фактических показателей работы систем теплоснабжения от нормативных.

В ходе разработки схемы теплоснабжения муниципального образования Усть-Камчатское сельское поселение был выполнен расчет перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки

в зоне действия источника тепловой энергии, на каждом этапе и к окончанию планируемого периода, так же были определены перспективные топливные балансы для источника тепловой энергии по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Развитие теплоснабжения муниципального образования Усть-Камчатское сельское поселение до 2029 года предполагается базировать на использовании существующих источников тепловой энергии с их реконструкцией или замещением части из них на более крупную.

В ходе разработки схемы теплоснабжения дефицита тепловой мощности в перспективе на источниках тепловой энергии не выявлено.

Разработанная схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации и один раз в пять лет подвергается корректировке.

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального района

23.08.2021 № 343
п. Усть-Камчатск

О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 15.04.2021 № 152 «О создании межведомственной комиссии по оказанию государственной социальной помощи на основании социального контракта гражданам Усть-Камчатского муниципального района»

В связи со штатными изменениями в Краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Комплексный центр социального обслуживания населения Усть-Камчатского района», в целях обеспечения эффективной работы по предоставлению мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, зарегистрированных на территории Усть-Камчатского муниципального района,

1. Внести изменения в приложение 1 к постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 15.04.2021 № 152 «О создании межведомственной комиссии по оказанию государственной социальной помощи на основании социального контракта гражданам Усть-Камчатского муниципального района», изложив его согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальному казенному учреждению настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. **Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района - Руководителя Управления образования, культуры, спорта, молодежной политики и туризма администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Хопрячкова Ю.И.**

Глава Усть-Камчатского
муниципального района В.И. Логинов

Приложение 1
к постановлению администрации
Усть-Камчатского муниципального района
от 23.08.2021 № 343

«Приложение 1
к постановлению администрации
Усть-Камчатского муниципального района
от 15.04.2021 № 152

Состав
межведомственной комиссии по оказанию государственной социальной помощи на основании социального контракта
гражданам Усть-Камчатского муниципального района
(далее – Комиссия)

Усть-Камчатское сельское поселение	
1. Хопрячков Юрий Иванович	Заместитель Главы администрации Усть – Камчатского муниципального района - Руководитель Управления образования, культуры, спорта, молодежной политики и туризма администрации Усть – Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, председатель Комиссии
2. Толочко Людмила Николаевна	Начальник отдела социальной поддержки населения администрации Усть - Камчатского муниципального района - муниципальное казенное учреждение, заместитель председателя Комиссии
3. Ермакова Наталия Ивановна	Специалист по социальной работе отдела социальной поддержки населения администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальное казенное учреждение, секретарь Комиссии
Члены Комиссии:	
4. Абросимова Наталья Викторовна	Руководитель Усть-Камчатского филиала краевого государственного учреждения «Камчатский центр по выплатам государственных и социальных пособий»
5. Ишутин Виктор Иванович	Заместитель главного врача по лечебной части государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть - Камчатская районная больница»
6. Дубровина Елена Николаевна	Директор краевого государственного казенного учреждения «Центр занятости населения Усть-Камчатского района»
7. Юрьева Елена Юрьевна	И.О. директора Краевого государственного автономного учреждения социальной защиты «Комплексный центр социального обслуживания населения Усть-Камчатского района»
8. Аликин Евгений Николаевич	Депутат Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района
9. Старых Анастасия Сергеевна	Заместитель директора по воспитательной работе МБОУ СШ № 2
Ключевское сельское поселение	
1. Сенченко Владимир Юрьевич	Заместитель Глава Ключевского сельского поселения, председатель Комиссии
2. Пронякина Елена Александровна	Главный специалист-эксперт отдела социальной поддержки населения администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальное казенное учреждение, секретарь Комиссии
Члены комиссии:	
3. Григорьев Андрей Николаевич	Директор краевого государственного казенного учреждения «Центр занятости населения п. Ключи»

4.	Тарасенко Анастасия Валерьевна	Директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 4 п. Ключи»
5.	Гирина Анна Юрьевна	Заведующая МБДОУ № 9 детский сад «Ёлочка»
6.	Агафонова Галина Владимировна	Заведующая отделением помощи семье и детям КГАУ СЗ «Усть-Камчатский комплексный центр»
7.	Бурковский Владимир Валентинович	Депутат Собрании депутатов Ключевского сельского поселения
Козыревское сельское поселение		
1.	Байдуганова Ирина Николаевна	Глава Козыревского сельского поселения, председатель Комиссии (по согласованию)
2.	Красильникова Татьяна Леонидовна	Ведущий специалист-эксперт отдела социальной поддержки населения администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, секретарь Комиссии
Члены Комиссии:		
3.	Шадрин Анна Александровна	Ответственный инспектор по охране прав детства, школьный уполномоченный по правам ребенка, учитель начальных классов МБОУ «Средняя школа № 6 п. Козыревск»
4.	Зиновьева Ольга Владимировна	Заведующая филиалом государственного автономного учреждения социальной защиты «Комплексный центр социального обслуживания населения Усть-Камчатского района»
5.	Германенко Марина Николаевна	Заведующая муниципального бюджетного дошкольного общеобразовательного учреждения №13 детский сад «Солнышко»
6.	Шакурова Евгения Александровна	Инспектор краевого государственного казенного учреждения «Центр занятости населения п. Ключи» (по согласованию)
7.	Романюк Людмила Юрьевна	Депутат Козыревского сельского поселения
8.	Науменко Виктория Николаевна	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Камчатского края «Ключевская районная больница» Козыревское отделение, терапевт

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального района

23.08.2021 № 349
п. Усть-Камчатск

О внесении изменений в постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 21.07.2021 № 306 «Об изъятии для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:3581»

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения, статьей 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, на основании распоряжения администрации Усть-Камчатского муниципального района от 03.11.2017 № 769-р «О признании многоквартирного дома № 27 по ул. Горького, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края, аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилья и в связи выявленной технической ошибкой в кадастровом номере квартиры № 2, расположенной в многоквартирном жилом доме, имеющим адрес: ул. Горького, д. 27,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в пункт 1.2. постановления администрации Усть-Камчатского муниципального района от 21.07.2021 № 306 «Об изъятии для муниципальных нужд Усть-Камчатского

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального района

26.08.2021 № 357
п. Усть-Камчатск

О внесении изменений в постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 17.03.2020 № 162 «Об утверждении муниципальной программы Усть-Камчатского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Усть-Камчатского

сельского поселения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:3581» изложив его в следующей редакции:

«1.2. Жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д.27:

- квартиру №2 с кадастровым номером 41:09:0010114:2734, общей площадью 40,7 кв.м, принадлежащую Салтыкову О.А. на праве собственности, зарегистрированной Управлением Федеральной регистрационной службы по Камчатскому краю 24.02.2009 № 41-41-01/017/2009-105;

- квартиру №11 с кадастровым номером 41:09:0010114:2731, общей площадью 41,5 кв.м, принадлежащую Носковой А.И. на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры от 24.03.1993 № б/н, зарегистрированного Бюро технической инвентаризации 29.03.1993 в реестровой книге под № 1174.».

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района А.А. Белова.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района В.И. Логинов

муниципального района»

В целях уточнения объемов и источников финансирования, своевременного и эффективного использования средств, выделенных на реализацию основных мероприятий муниципальной программы Усть-Камчатского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Усть-Камчатского муниципального района», утвержденной постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 17.03.2020 № 162,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 17.03.2020 № 162 «Об утверждении муниципальной программы Усть-Камчат-

ского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Усть-Камчатского муниципального района» согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть - Камчатского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его

официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района Белова А.А.

Глава Усть-Камчатского муниципального района В.И. Логинов

Приложение

к постановлению администрации
Усть-Камчатского муниципального района
от 26.08.2021 № 357

Изменения

в муниципальную программу Усть-Камчатского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей

Усть-Камчатского муниципального района», утвержденную постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 17.03.2020 № 162 (далее - Программа)

1. В Паспорте Программы раздел «Объемы бюджетных ассигнований Программы» изложить в следующей редакции:
«Объемы бюджетных ассигнований Программы

Общий объем финансирования Программы по основным мероприятиям составляет 21 691,34600 тыс. рублей, в том числе:
- за счет средств федерального бюджета – 0,00000 тыс. рублей;
- за счет средств краевого бюджета – 17 685,34600 тыс. рублей;
- за счет средств районного бюджета – 4 006,00000 тыс. рублей.
Объем ресурсного обеспечения реализации Программы по годам составит:
2020 год – 600,00000 тыс. рублей;
2021 год – 2 160,24600 тыс. рублей;
2022 год – 13 565,70000 тыс. рублей;
2023 год – 5 365,40000 тыс. рублей.»

2. Приложение 3 к Программе изложить в следующей редакции:

Приложение 3
к муниципальной программе Усть-Камчатского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Усть-Камчатского муниципального района», утвержденной постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 26.08.2021 № 357

«Приложение 3
к муниципальной программе Усть-Камчатского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Усть-Камчатского муниципального района», утвержденной постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 17.03.2020 № 162»

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы Усть-Камчатского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Усть-Камчатского муниципального района»

тыс. руб.

№ п/п	Наименование подпрограммы / основного мероприятия	Источник финансирования	Объем средств на реализацию программы				
			ВСЕГО	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	6	7	8	9
	Муниципальная программа Усть-Камчатского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Усть-Камчатского муниципального района»	Всего	21 691,346	600,000	2 160,246	13 565,700	5 365,400
		за счет средств федерального бюджета					
		за счет средств краевого бюджета	17 685,346	594,000	460,246	12 265,700	4 365,400
		за счет средств районного бюджета	4 006,000	6,000	1 700,000	1 300,000	1 000,000
	Усть-Камчатский муниципальный район	Всего	17 966,851	600,000	660,246	12 316,205	4 390,400
		за счет средств федерального бюджета					
		за счет средств краевого бюджета	17 685,346	594,000	460,246	12 265,700	4 365,400
		за счет средств районного бюджета	281,505	6,000	200,000	50,505	25,000
	Усть-Камчатское сельское поселение	Всего					
		за счет средств федерального бюджета					
		за счет средств краевого бюджета					
		за счет средств районного бюджета					
	Ключевское сельское поселение	Всего					
		за счет средств федерального бюджета					
		за счет средств краевого бюджета					
		за счет средств районного бюджета					

		Всего	3 724,495	-	1 500,000	1 249,495	975,000
	Козыревское сельское поселение	за счет средств федерального бюджета					
		за счет средств краевого бюджета					
		за счет средств районного бюджета	3 724,495		1 500,000	1 249,495	975,000
1	Основное мероприятие 1 «Мероприятия по переселению граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья»	Всего	3 724,495		1 500,000	1 249,495	975,000
		за счет средств федерального бюджета					
		за счет средств краевого бюджета					
		за счет средств районного бюджета	3 724,495		1 500,000	1 249,495	975,000
	Усть-Камчатский муниципальный район	Всего	-	-	-	-	-
		за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств районного бюджета	-	-	-	-	-
	Усть-Камчатское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
		за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств районного бюджета	-	-	-	-	-
	Ключевское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
		за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств районного бюджета	-	-	-	-	-
	Козыревское сельское поселение	Всего	3 724,495	-	1 500,000	1 249,495	975,000
		за счет средств федерального бюджета					
		за счет средств краевого бюджета					
		за счет средств районного бюджета	3 724,495		1 500,000	1 249,495	975,000
2	Основное мероприятие 2 «Обеспечение жилыми помещениями граждан отдельных категорий в Усть-Камчатском муниципальном районе»	Всего	11 631,100	-		7 265,700	4 365,400
		за счет средств федерального бюджета					
		за счет средств краевого бюджета	11 631,100	-		7 265,700	4 365,400
		за счет средств районного бюджета					
	Усть-Камчатский муниципальный район	Всего	11 631,100	-		7 265,700	4 365,400
		за счет средств федерального бюджета					
		за счет средств краевого бюджета	11 631,100	-		7 265,700	4 365,400
		за счет средств районного бюджета					
	Усть-Камчатское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
		за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств районного бюджета	-	-	-	-	-
	Ключевское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
		за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств районного бюджета	-	-	-	-	-
	Козыревское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
		за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств районного бюджета	-	-	-	-	-
3	Региональный проект «Жильё»	Всего	6 335,751	600,000	660,246	5 050,505	25,000
		за счет средств федерального бюджета					
		за счет средств краевого бюджета	6 054,246	594,000	460,246	5 000,000	-
		за счет средств районного бюджета	281,505	6,000	200,000	50,505	25,000
	Усть-Камчатский муниципальный район	Всего	6 335,751	600,000	660,246	5 050,505	25,000
		за счет средств федерального бюджета					
		за счет средств краевого бюджета	6 054,246	594,000	460,246	5 000,000	-
		за счет средств районного бюджета	281,505	6,000	200,000	50,505	25,000
	Усть-Камчатское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
		за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств районного бюджета	-	-	-	-	-
	Ключевское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
		за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств районного бюджета	-	-	-	-	-
	Козыревское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
		за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств районного бюджета	-	-	-	-	-
4	Основное мероприятие 4 «Обеспечение жилыми помещениями работников муниципальных учреждений»	Всего	-	-	-	-	-
		за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств районного бюджета	-	-	-	-	-
	Усть-Камчатский муниципальный район	Всего	-	-	-	-	-
		за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств районного бюджета	-	-	-	-	-
	Усть-Камчатское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
		за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств районного бюджета	-	-	-	-	-
	Ключевское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
		за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
		за счет средств районного бюджета	-	-	-	-	-

Козыревское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
	за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
	за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
5 Основное мероприятие 5 «Стимулирование развития строительства в Усть-Камчатском муниципальном районе»	Всего	-	-	-	-	-
	за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
	за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
Усть-Камчатский муниципальный район	Всего	-	-	-	-	-
	за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
	за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
Усть-Камчатское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
	за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
	за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
Ключевское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
	за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
	за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
Козыревское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
	за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
	за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
6 Основное мероприятие 6 «Обеспечение жилыми помещениями семей, проживающих в Усть-Камчатском муниципальном районе и имеющих двух и более детей»	Всего	-	-	-	-	-
	за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
	за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
Усть-Камчатский муниципальный район	Всего	-	-	-	-	-
	за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
	за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
Усть-Камчатское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
	за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
	за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
Ключевское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
	за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
	за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-
Козыревское сельское поселение	Всего	-	-	-	-	-
	за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
	за счет средств краевого бюджета	-	-	-	-	-

Камчатский край
Усть-Камчатский район

она от 28.12.2018 № 579,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Усть-Камчатского муниципального района

26.08.2021 № 358

п. Усть-Камчатск

О внесении изменений в постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.12.2018 № 579 «Об утверждении муниципальной программы Усть-Камчатского муниципального района «Совершенствование управления муниципальным имуществом Усть-Камчатского муниципального района»

В целях уточнения объемов и источников финансирования, своевременного и эффективного использования средств, выделенных на реализацию основных мероприятий муниципальной программы Усть-Камчатского муниципального района «Совершенствование управления муниципальным имуществом Усть-Камчатского муниципального района», утвержденной постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального рай-

1. Внести изменения в постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.12.2018 № 579 «Об утверждении муниципальной программы Усть-Камчатского муниципального района «Совершенствование управления муниципальным имуществом Усть-Камчатского муниципального района», изложив приложение согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района Белова А.А.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района В.И. Логинов

Приложение
к постановлению администрации
Усть-Камчатского муниципального района
от 26.08.2021 № 358

**Изменения
в приложение к постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.12.2018 № 579 «Об утверждении муниципальной программы Усть-Камчатского муниципального района «Совершенствование управления муниципальным имуществом Усть-Камчатского муниципального района» (далее – Программа)**

1. В Паспорте Программы раздел «Объемы бюджетных ассигнований Программы» изложить в следующей редакции:

Прогнозируемый объем финансирования в 2019-2023 годах составляет 18 511,505 тыс. рублей, в том числе:

- 1) за счет средств бюджета района, в том числе по годам:
 2019 год – 5 999,500 тыс. рублей;
 2020 год – 2 058,505 тыс. рублей;
 2021 год – 2 165,000 тыс. рублей;
 2022 год – 1 800,000 тыс. рублей;
 2023 год – 1 500,000 тыс. рублей;
- 2) за счет средств бюджета Камчатского края, в том числе по годам:
 2019 год – 0,000 тыс. рублей;
 2020 год – 988,500 тыс. рублей;
 2021 год – 0,000 тыс. рублей;
 2022 год – 4 000,000 тыс. рублей;
 2023 год – 0,000 тыс. рублей;
- 3) за счет средств бюджета Российской Федерации, в том числе по годам:
 2019 год – 0,000 тыс. рублей;
 2020 год – 0,000 тыс. рублей;
 2021 год – 0,000 тыс. рублей;
 2022 год – 0,000 тыс. рублей;
 2023 год – 0,000 тыс. рублей.

Объем ресурсного обеспечения реализации Программы по годам составит:
 2019 год – 5 999,500 тыс. рублей;
 2020 год – 3 047,005 тыс. рублей;
 2021 год – 2 165,000 тыс. рублей;
 2022 год – 5 800,000 тыс. рублей;
 2023 год – 1 500,000 тыс. рублей.».

«Объемы бюджетных ассигнований Программы

2. Приложение 3 к Программе изложить в следующей редакции:

Приложение 3
 к муниципальной программе Усть-Камчатского
 муниципального района «Совершенствование управления
 муниципальным имуществом Усть-Камчатского
 муниципального района», утвержденной
 постановлением администрации
 Усть-Камчатского муниципального района
 от 26.08.2021 № 358

«Приложение 3
 к муниципальной программе Усть-Камчатского
 муниципального района «Совершенствование управления
 муниципальным имуществом Усть-Камчатского
 муниципального района», утвержденной
 постановлением администрации
 Усть-Камчатского муниципального района
 от 28.12.2018 № 579»

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы Усть-Камчатского
 муниципального района «Совершенствование управления муниципальным имуществом
 Усть-Камчатского муниципального района»**

тыс. руб.

Объем средств на реализацию программы	Наименование программы, мероприятия № п/п							
20232022202120202019	Всего							
987654321								
1500,0005800,0002165,0003047,0055999,50018511,505	Всего, в том числе: «Совершенствование управления муниципальным имуществом Усть-Камчатского муниципального района»	за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	4988,500	0,000	988,500	0,000	4000,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	13523,005	5999,500	2058,505	2165,000	1800,000	1500,000
		Всего, в том числе:	14971,505	3309,500	3047,005	1315,000	5800,000	1500,000
Усть-Камчатский муниципальный район		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	4988,500	0,000	988,500	0,000	4000,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	9983,005	3309,500	2058,505	1315,000	1800,000	15000,000
		Всего, в том числе:	2390,000	1790,000	0,000	600,000	0,000	0,000
Усть-Камчатское сельское поселение		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	2390,000	1790,000	0,000	600,000	0,000	0,000

Ключевское сельское поселение		Всего, в том числе:	1030,000	900,000	0,000	130,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	1030,000	900,000	0,000	130,000	0,000	0,000
		Всего, в том числе:	120,000	0,000	0,000	120,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Козыревское сельское поселение		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	120,000	0,000	0,000	120,000	0,000	0,000
		Всего, в том числе:	6272,000	2414,000	1188,000	670,000	1000,000	1000,000
1	Основное мероприятие 1 «Учет муниципального имущества и выполнение кадастровых работ для постановки или снятия объектов недвижимости и земельных участков с государственного кадастрового учета»	за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	6272,000	2414,000	1188,000	670,000	1000,000	1000,000
	Усть-Камчатский муниципальный район	Всего, в том числе:	4922,000	1314,000	1188,000	420,000	1000,000	1000,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	4922,000	1314,000	1188,000	420,000	1000,000	1000,000
		Всего, в том числе:	200,000	200,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Усть-Камчатское сельское поселение	за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	200,000	200,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Всего, в том числе:	1030,000	900,000	0,000	130,000	0,000	0,000
	Ключевское сельское поселение	за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	1030,000	900,000	0,000	130,000	0,000	0,000
	Козыревское сельское поселение	Всего, в том числе:	120,000	0,000	0,000	120,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	120,000	0,000	0,000	120,000	0,000	0,000
		Всего, в том числе:	2152,400	582,400	540,000	430,000	300,000	300,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, разработка документации по планировке территории, в том числе внесение изменений в документы градостроительного зонирования и документации по планировке территории	за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	2152,400	582,400	540,000	430,000	300,000	300,000
		Всего, в том числе:	1902,400	582,400	540,000	180,000	300,000	300,000
	Усть-Камчатский муниципальный район	за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	1902,400	582,400	540,000	180,000	300,000	300,000
	Усть-Камчатское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
		Всего, в том числе:	130,000	0,000	0,000	130,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
	Ключевское сельское поселение	за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	130,000			130,000		
		Всего, в том числе:	120,000	0,000	0,000	120,000	0,000	0,000
	Козыревское сельское поселение	за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	120,000			120,000		

1.2	Выполнение работ по изготовлению технических планов и актов обследования для постановки или снятия с государственного кадастрового учета недвижимого имущества	Всего, в том числе:	2799,000	1464,000	245,000	190,000	450,000	450,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	2799,000	1464,000	245,000	190,000	450,000	450,000
	Усть-Камчатский муниципальный район	Всего, в том числе:	1699,000	364,000	245,000	190,000	450,000	450,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	1699,000	364,000	245,000	190,000	450,000	450,000
	Усть-Камчатское сельское поселение	Всего, в том числе:	200,000	200,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	200,000	200,000				
	Ключевское сельское поселение	Всего, в том числе:	900,000	900,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	900,000	900,000				
	Козыревское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
1.3	Приобретение и обслуживание лицензионных программных продуктов, необходимых для учета муниципального имущества и земельных участков	Всего, в том числе:	1320,600	367,600	403,000	50,000	250,000	250,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	1320,600	367,600	403,000	50,000	250,000	250,000
	Усть-Камчатский муниципальный район	Всего, в том числе:	1320,600	367,600	403,000	50,000	250,000	250,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	1320,600	367,600	403,000	50,000	250,000	250,000
	Усть-Камчатское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
	Ключевское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
	Козыревское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
2	Основное мероприятие 2 «Содержание муниципального имущества»	Всего, в том числе:	7094,200	3585,500	853,700	1495,000	730,000	430,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	7094,200	3585,500	853,700	1495,000	730,000	430,000
	Усть-Камчатский муниципальный район	Всего, в том числе:	4904,200	1995,500	853,700	895,000	730,000	430,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	4904,200	1995,500	853,700	895,000	730,000	430,000
	Усть-Камчатское сельское поселение	Всего, в том числе:	2190,000	1590,000	0,000	600,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	2190,000	1590,000	0,000	600,000	0,000	0,000

		Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Ключевское сельское поселение	за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Козыревское сельское поселение	за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Проведение работ по определению рыночной стоимости, рыночной стоимости права пользования и обследованию технического состояния объектов недвижимого и движимого имущества, изготовление проектов перепланировки	Всего, в том числе:	1013,200	519,500	78,700	175,000	175,000	65,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	1013,200	519,500	78,700	175,000	175,000	65,000
		Всего, в том числе:	1013,200	519,500	78,700	175,000	175,000	65,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
	Усть-Камчатский муниципальный район	за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	1013,200	519,500	78,700	175,000	175,000	65,000
		Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
	Усть-Камчатское сельское поселение	за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
		Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
	Ключевское сельское поселение	за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
		Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
	Козыревское сельское поселение	за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
2.2	Охрана муниципального имущества	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Проведение ремонтных работ на объектах муниципального имущества	Всего, в том числе:	2756,252	2086,252	0,000	670,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	2756,252	2086,252	0,000	670,000	0,000	0,000
		Всего, в том числе:	566,252	496,252	0,000	70,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
	Усть-Камчатский муниципальный район	за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	566,252	496,252	0,000	70,000	0,000	0,000
		Всего, в том числе:	2190,000	1590,000	0,000	600,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
	Усть-Камчатское сельское поселение	за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	2190,000	1590,000	0,000	600,000	0,000	0,000
		Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
	Ключевское сельское поселение	за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					

	Козыревское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
2.4	Содержание муниципального имущества	Всего, в том числе:	3324,748	979,748	775,000	650,000	555,000	365,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	3324,748	979,748	775,000	650,000	555,000	365,000
	Усть-Камчатский муниципальный район	Всего, в том числе:	3324,748	979,748	775,000	650,000	555,000	365,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	3324,748	979,748	775,000	650,000	555,000	365,000
	Усть-Камчатское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
	Ключевское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
	Козыревское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
3	Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости»	Всего, в том числе:	5145,305	0,000	1005,305	0,000	4070,000	70,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	4988,500	0,000	988,500	0,000	4000,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	156,805	0,000	16,805	0,000	70,000	70,000
	Усть-Камчатский муниципальный район	Всего, в том числе:	5145,305	0,000	1005,305	0,000	4070,000	70,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	4988,500	0,000	988,500	0,000	4000,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	156,805	0,000	16,805	0,000	70,000	70,000
	Усть-Камчатское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Ключевское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Козыревское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1	Проведение комплексных кадастровых работ	Всего, в том числе:	5145,305	0,000	1005,305	0,000	4070,000	70,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	4988,500	0,000	988,500	0,000	4000,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	156,805	0,000	16,805	0,000	70,000	70,000

	Усть-Камчатский муниципальный район	Всего, в том числе:	5145,305	0,000	1005,305	0,000	4070,000	70,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	4988,500		988,500		4000,000	
		за счет средств районного бюджета	156,805	0,000	16,805	0,000	70,000	70,000
	Усть-Камчатское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
	Ключевское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
	Козыревское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
4	Основное мероприятие «Проведение аудиторской проверки активов муниципального унитарного предприятия, подлежащего приватизации»	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств районного бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Усть-Камчатский муниципальный район	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000		
	Усть-Камчатское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
	Ключевское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					
	Козыревское сельское поселение	Всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		за счет средств федерального бюджета	0,000					
		за счет средств краевого бюджета	0,000					
		за счет средств районного бюджета	0,000					

Камчатский край
Усть-Камчатский район

Усть-Камчатского муниципального района от 28.12.2018 № 580,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального района

26.08.2021 № 359

п. Усть-Камчатск

О внесении изменений в постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.12.2018 № 580 «Об утверждении муниципальной программы Усть-Камчатского сельского поселения «Совершенствование управления муниципальным имуществом Усть-Камчатского сельского поселения»

В целях уточнения объемов и источников финансирования, своевременного и эффективного использования средств, выделенных на реализацию основных мероприятий муниципальной программы Усть-Камчатского сельского поселения «Совершенствование управления муниципальным имуществом Усть-Камчатского сельского поселения», утвержденной постановлением администрации

1. Внести изменения в постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.12.2018 № 580 «Об утверждении муниципальной программы Усть-Камчатского сельского поселения «Совершенствование управления муниципальным имуществом Усть-Камчатского сельского поселения», изложив приложение согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района Белов А.А.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района В.И. Логинов

Приложение
к постановлению администрации
Усть-Камчатского муниципального района
от 26.08.2021 № 359

Изменения

в приложение к постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.12.2018 № 580 «Об утверждении муниципальной программы Усть-Камчатского сельского поселения «Совершенствование управления муниципальным имуществом Усть-Камчатского сельского поселения» (далее – Программа)

1. В Паспорте Программы раздел «Объемы бюджетных ассигнований Программы» изложить в следующей редакции:

Прогнозный объем финансового обеспечения Программы (в ценах соответствующих лет) за счет всех источников составляет 51 901,451 тыс. рублей, в том числе:

1) за счет средств бюджета Усть-Камчатского сельского поселения 49 511,451 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2019 год – 14 342,796 тыс. рублей;
2020 год – 18 941,404 тыс. рублей;
2021 год – 16 227,251 тыс. рублей;
2022 год – 00,00 тыс. рублей;
2023 год – 00,00 тыс. рублей;

2) за счет средств бюджета Усть-Камчатского муниципального района 2 390,00 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2019 год – 1 790,00 тыс. рублей;
2020 год – 0,00 тыс. рублей;
2021 год – 600,00 тыс. рублей;
2022 год – 0,00 тыс. рублей;
2023 год – 0,00 тыс. рублей;

«Объемы бюджетных ассигнований Программы»

3) за счет средств бюджета Камчатского края 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0,00 тыс. рублей;
2020 год – 0,00 тыс. рублей;
2021 год – 0,00 тыс. рублей;
2022 год – 0,00 тыс. рублей;
2023 год – 0,00 тыс. рублей;

4) за счет средств федерального бюджета 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2019 год – 0,00 тыс. рублей;
2020 год – 0,00 тыс. рублей;
2021 год – 0,00 тыс. рублей;
2022 год – 0,00 тыс. рублей;
2023 год – 0,00 тыс. рублей.

Объем ресурсного обеспечения реализации Программы по годам составит:

2019 год – 16 132,796 тыс. рублей;
2020 год – 18 941,404 тыс. рублей;
2021 год – 16 827,251 тыс. рублей;
2022 год – 0,000 тыс. рублей;
2023 год – 0,000 тыс. рублей.»

2. Пункт 2.3. раздела 2 «Цели, задачи Программы сроки и механизмы ее реализации» изложить в следующей редакции:

«2.3. Решение задач Программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом Усть-Камчатского сельского поселения» возможно в результате выполнения следующих основных мероприятий:

1) основное мероприятие «Учет муниципального имущества и выполнение кадастровых работ для постановки или снятию объектов недвижимости и земельных участков с государственного кадастрового учета»:

- проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, разработка документации по планировке территории, в том числе внесение изменений в документы градостроительного зонирования и документации по планировке территории;
- выполнение работ по изготовлению технических планов и актов обследования для постановки или снятию с государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

2) основное мероприятие «Содержание муниципального имущества»:

- проведение работ по определению рыночной стоимости, рыночной стоимости права пользования и обследованию технического состояния объектов недвижимого и движимого имущества, изготовление проектов перепланировки
- охрана муниципального имущества;
- проведение ремонтных работ на объектах муниципального имущества;
- оплата за коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирных домах;
- взносы в Фонд капитального ремонта;
- сбор платы от населения за наем жилых помещений.»

3. Приложение 3 к Программе изложить в следующей редакции:

Приложение 3
к муниципальной программе Усть-Камчатского сельского поселения «Совершенствование управления муниципальным имуществом Усть-Камчатского сельского поселения», утвержденной постановлением администрации Усть-Камчатского сельского поселения от 26.08.2021 № 359

«Приложение 3
к муниципальной программе Усть-Камчатского сельского поселения «Совершенствование управления муниципальным имуществом Усть-Камчатского сельского поселения», утвержденной постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.12.2018 № 580»

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы Усть-Камчатского сельского поселения «Совершенствование управления муниципальным имуществом Усть-Камчатского сельского поселения»

тыс. руб.

№ п/п	Объем средств на реализацию программы Наименование программы, мероприятия 20232022202120202019Всего
1	98765432
«Совершенствование управления муниципальным имуществом Усть-Камчатского сельского поселения»	0,0000,00016 827,27818 941,40416 132,79651 901,451 Всего, в том числе: 0,0000,0000,0000,0000,0000,0000 за счет средств федерального бюджета 0,0000,0000,0000,0000,0000,0000 за счет средств краевого бюджета 0,0000,000600,0000,0001 790,0002 390,000 за счет средств районного бюджета 0,0000,00016 227,27818 941,40414 342,79649 511,451 за счет средств бюджета поселения 0,0000,00070,000175,000400,000645,000 Всего, в том числе:Основное мероприятие «Учет муниципального имущества и выполнение кадастровых работ для постановки или снятия объектов недвижимости и земельных участков с государственного кадастрового учета»
1	0,000 за счет средств федерального бюджета 0,000 за счет средств краевого бюджета 0,0000,0000,0000,000200,000200,000 за счет средств районного бюджета 0,0000,00070,000175,000200,000445,000 за счет средств бюджета поселения
1.1	0,0000,0000,000120,000200,000320,000 Всего, в том числе:Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, разработка документации по планировке территории, в том числе внесение изменений в документы градостроительного зонирования и документации по планировке территории
1.2	0,000 за счет средств федерального бюджета 0,000 за счет средств краевого бюджета 0,000 за счет средств районного бюджета
2	0,0000,0000,000120,000200,000320,000 за счет средств бюджета поселения
2.1	0,0000,00070,00055,000200,000325,000 Всего, в том числе:Выполнение работ по изготовлению технических планов и актов обследования для постановки или снятию с государственного кадастрового учета недвижимого имущества
2.2	0,000 за счет средств федерального бюджета 0,000 за счет средств краевого бюджета 200,000200,000 за счет средств районного бюджета 0,0000,00070,00055,000 125,000 за счет средств бюджета поселения
2.3	0,0000,00016 757,25118 766,40415 732,79651 256,451 Всего, в том числе:Основное мероприятие «Содержание муниципального имущества» 0,000 за счет средств федерального бюджета 0,000 за счет средств краевого бюджета 0,0000,000600,0000,0001 590,0002 190,000 за счет средств районного бюджета 0,0000,00016 157,25118 766,40414 142,79649 066,451 за счет средств бюджета поселения 0,0000,000175,000274,800203,000652,800 Всего, в том числе:Проведение работ по определению рыночной стоимости, рыночной стоимости права пользования и обследованию технического состояния объектов недвижимого и движимого имущества, изготовление проектов перепланировки 0,000 за счет средств федерального бюджета 0,000 за счет средств краевого бюджета 0,000 за счет средств районного бюджета 0,0000,000175,000274,800203,000652,800 за счет средств бюджета поселения
2.4	0,0000,0000,0000,0005 544,0005 544,000 Всего, в том числе:Охрана муниципального имущества 0,000 за счет средств федерального бюджета 0,000 за счет средств краевого бюджета 0,000 за счет средств районного бюджета 0,0000,0000,0000,0005 544,0005 544,000 за счет средств бюджета поселения 0,0000,0001 184,9736 805,2003 010,79411 000,967 Всего, в том числе:Проведение ремонтных работ на объектах муниципального имущества 0,000 за счет средств федерального бюджета 0,000 за счет средств краевого бюджета 600,000 1 590,0002 190,000 за счет средств районного бюджета 0,0000,000584,9736 805,2001 420,7948 810,967 за счет средств бюджета поселения 0,0000,00015 397,27811 686,4046 975,00234 058,684 Всего, в том числе:Содержание муниципального имущества 0,000 за счет средств федерального бюджета 0,000 за счет средств краевого бюджета 0,000 за счет средств районного бюджета 0,0000,00015 397,27811 686,4046 975,00234 058,684 за счет средств бюджета поселения

Газета официальной информации
«Усть-Камчатский вестник - официально»
Учредители: Совет народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района

Гл. редактор А.А.Косулин

Адрес редакции и
издательства:
684415, Камчатский край,
п. Усть-Камчатск,
ул. Советская, д. 1.
Тел/факс: 2-01-58
E-mail: ukmedia@mail.ru

Подписано в печать:
26.08.2021 г.
Отпечатано в редакции
«Усть-Камчатский вестник - официально»
Тираж: 100 экз.
Объем: 27 п. л.
Распространяется бесплатно