



Усть-Камчатский ВЕСТНИК – ОФИЦИАЛЬНО

ГАЗЕТА ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Усть-Камчатского муниципального района

01.07.2021 № 276

п. Усть-Камчатск

О разработке проекта по внесению изменений в «Проект межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения», утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков, необходимости изменения границ образуемых и уточняемых земельных участков, указанных в проекте межевания территории на основании Уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю от 09.06.2021 № КУВД-001/2021-22016981/2 о приостановлении осуществления действий по внесению сведений, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы Усть-Камчатского муниципального района

02.07.2021 № 07 -ПГ

п. Усть-Камчатск

О назначении публичных слушаний по рассмотрению изменений, вносимых в Проект межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Камчатского муниципального района, Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 09.04.2019 № 172-нпа «О публичных слушаниях в Усть-Камчатском муниципальном районе», постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 01.07.2021 № 276 «О разработке проекта по внесению изменений в «Проект межевания территории в границах территории кадастрового квартала 41:09:0010114 п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского

1. Внести изменения в «Проект межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского сельского поселения», утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572 (далее – Проект межевания территории).

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальному казенному учреждению обеспечить проведение работ по подготовке проекта по внесению изменений в Проект межевания территории.

3. Разработанные в установленном порядке изменения в Проект межевания территории представить на утверждение в администрацию Усть-Камчатского муниципального района.

4. Изменения вносимые в Проект межевания территории до его утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы Усть-Камчатского
муниципального района А.А. Белов

сельского поселения», утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572», с целью рассмотрения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков, необходимости изменения границ образуемых и изменяемых земельных участков, указанных в проекте межевания территории под существующими условиями для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению изменений, вносимых в Проект межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572 (далее – Проект).

2. Публичные слушания провести 05.08.2021 в 18.15 в зрительном зале МКУ «Усть-Камчатский Центр культуры и досуга».

3. Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Усть-Камчатского сельского поселения и межселенной территории Усть-Камчатского муниципального района, утвержденная постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 11.02.2020 № 99 (с изменениями от 11.05.2021 № 188) (далее – Комиссия).

Контакты Комиссии: 684415, п. Усть-Камчатск, ул.60 лет Октября, д. 24 (3 этаж), кабинет 4,1, адрес электронной почты: secretar@ustkam.iks.ru.

4. Срок подачи в Комиссию предложений и замечаний по обсуждаемому Проекту – до 04.08.2021 в ходе проведения экспозиции по Проекту, либо в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 05.08.2021.

5. Обеспечить официальное опубликование «Оповещения о начале публичных слушаний» на официальном сайте органов местного самоуправления Усть-Камчатского муниципального района «<http://www.ust-kam.ru>» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Усть-Камчатский вестник» не позднее семи календарных дней с даты издания настоящего постановления.

6. В «Оповещении о начале публичных слушаний» отразить информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний, о месте и дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Усть-Камчатского муниципального района «<http://www.ust-kam.ru>» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в

газете «Усть-Камчатский вестник- официально».

8. Открыть и провести экспозицию проекта, обеспечить консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала учета посетителей экспозиции, а также прием предложений и замечаний, касающихся Проекта.

9. Комиссии обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 09.04.2019 № 172-нпа «О публичных слушаниях в Усть-Камчатском муниципальном районе».

10. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

11. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

12. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы Усть-Камчатского
муниципального района А.А. Белов

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Усть-Камчатского муниципального района

№ _____
п. Усть-Камчатск

О внесении изменений в Проект межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденным Решением Собрания депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 02.10.2017 № 70-нд, Правилами землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденными Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа, Проектом межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572 (с изменениями от 27.03.2020 № 196, от 25.05.2020 № 295, от 03.12.2020), заключением о результатах публичных слушаний от 19.04.2021,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Проект межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572, изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района Белова А.А.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района В.И. Логинов

Индивидуальный предприниматель Громов Юрий
Васильевич
ИНН 410111019075 ОГРИП 3 1 9 4 1 0 1 0 0 0 3 5 4 0

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(внесение изменений)
в границах застроенной территории кадастрового квартала
41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-
Камчатского сельского поселения.**

Исполнитель ИП Громов Ю.В.



Петропавловск - Камчатский
2021 г.

Приложение к постановлению
администрации Усть-Камчатского
муниципального района
от 26.04.2021 № 174
(с изменениями от 27.03.2020 № 196
от 25.05.2020 № 295, 03.12.2020 № 674)

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Усть-Камчатского муниципального района _
от 28.11.2019 № 572»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения.

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Муниципальный контракт № 08 от 04.03.2021 г.;
- Муниципальный контракт № 38 от 20.10.2020 г.;
- Муниципальный контракт № 50 от 14.02.2020 г.;
- Муниципальный контракт № 0138600001619000061-1 от 28.05.2019 г.;

- Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденными Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от

23.10.2019 № 190-ппа;

- Генеральный план Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденный Решением Собрания депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 02.10.2017 № 70-нд;

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Генеральный план Усть-Камчатского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О кадастровой деятельности»

1.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в отношении земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, скверами, и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, а также в отношении занятых зданиями, сооружениями в целях:

- определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

- установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения.

Предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности (участки под размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадок, проездов и т.д.).

Также в проекте отражена возможность образования земельных участков путем раздела, перераспределения, уточнения земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Генеральным планом Усть-Камчатского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения.

Также на территории кадастрового квартала расположены охраняемые зоны объектов электросетевого и коммунального хозяйства.

Образование земельных участков многоквартирных жилых домов путем перераспределения существующих под такими домами земельными участками и участками государственной собственности производится путем исправления *реестровой* ошибки.

Кадастровые работы по уточнению границ земельных участков производится также путем исправления *реестровой* ошибки.

Реестровая ошибка – это воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия.

Исправление данной ошибки происходит в течение 5 рабочих дней следующим образом:

- в соответствии с документами, поступившими в порядке информационного взаимодействия;
- на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки;
- по заявлению об учете изменений с приложением докумен-

тов содержащих новые сведения.

В соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» исправление технической и реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (п.3 ст.11.2 ЗК РФ). Т.е. виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать сведениям ЕГРН одного из исходных земельных участков.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п.4 ст.36 ГК РФ). Территория кадастрового квартала 41:09:0010114, в отношении которого проводятся кадастровые работы условно разделена на 2 района: п. Новый (Книга 1) и мкр. Погодный (Книга 2).

Изменения, предлагаемые для внесения в Книгу 1 Проекта межевания территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (внесение изменений)

в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения.

п. Новый Усть-Камчатского сельского поселения (Книга 1)

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в п. Новый Усть-Камчатского сельского поселения, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В п. Новый Усть-Камчатского сельского поселения предусмотрено образование 298 земельных участков из земель государственной собственности, а также 49 земельных участков подлежат уточнению. Характеристики указанных участков представлены в Таблице 1.

Таблица 1

«

| | | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|-----|
| 29 | Культурное развитие | 673 | ОДК |
| 245 | Размещение автомобильных дорог | 26134 | |
| 291 | Размещение автомобильных дорог | 3857 | |
| 292 | Ведение садоводства | 885 | CX2 |
| 293 | Коммунальное обслуживание | 680 | КС |
| 294 | Склады | 680 | КС |
| 295 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 136 | Ж1 |
| 296 | Хранение автотранспорта | 139 | CX2 |
| 297 | Парки культуры и отдыха | 2617 | Р |
| Земельные участки, подлежащие уточнению | | | |
| 41:09:0010114:79 | под индивидуальный жилой дом и хозяйственной* | 380 | Ж1 |
| 41:09:0010114:80 | под индивидуальный жилой дом и хозяйственной* | 403 | Ж1 |
| 41:09:0010114:81 | под индивидуальный жилой дом и хозяйственной* | 476 | Ж1 |
| 41:09:0010114:147 | для ведения индивидуального садоводства и огородничества* | 1215 | CX2 |
| 41:09:0010114:97 | для эксплуатации здания дизельной АТС* | 265 | Ж1 |
| 41:09:0010114:32 | для ведения личного подсобного хозяйства | 910 | CX2 |

Вид разрешенного использования соответствует сведениям

ЕГРН исходного земельного участка

Изменения, предлагаемые для внесения в Книгу 2 Проекта межевания территории

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(внесение изменений)**

**в границах застроенной территории кадастрового квартала
41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-
Камчатского сельского поселения.**

п. Новый Усть-Камчатского сельского поселения
(Книга 2)

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в мкр. Погодный Усть-Камчатского сельского поселения, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

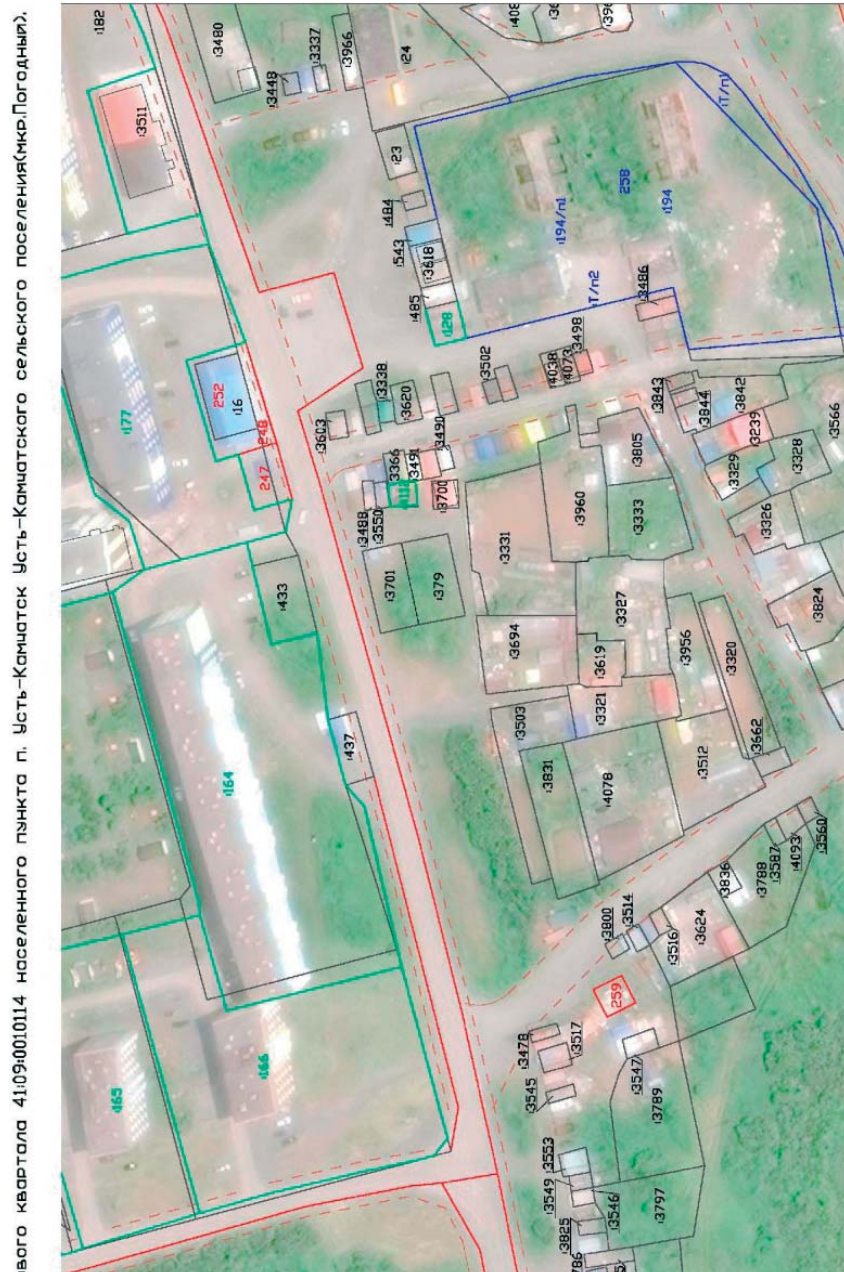
В мкр. Погодный Усть-Камчатского сельского поселения предусмотрено образование 252 земельных участков из земель государственной собственности, 4 земельных участка путем перераспределения земельных участков с землями государственной собственности, 48 земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226,

41:09:0010114:10, 41:09:0010114:3336, 2 земельных участка путем объединения земельного участка с условным номером 251 с землями государственной собственности, земельных участков с условными номерами 252 и 41:09:0010114:3226:1, земельный участок, образуемый путем объединения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4152 с землями участка с кадастровым номером 41:09:0010114:10:2, а также 43 земельных участка подлежат уточнению. Характеристики указанных участков представлены в Таблице 2.

Таблица 1

| Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:10 | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 41:09:0010114:10:1 | Котельная 1-2* | 1188 | Ж2 |
| 41:09:0010114:10:2 | Котельная 1-2* | 976 | Ж2 |
| Земельные участки, подлежащие уточнению | | | |
| 41:09:0010114:10 | Котельная 1-2* | 2164 | Ж2 |
| 41:09:0010114:191 | Для эксплуатации жилого дома* | 2672 | Ж2 |
| 41:09:0010114:183 | Для эксплуатации жилого дома* | 4283 | Ж2 |
| 41:09:0010114:180 | Для эксплуатации жилого дома* | 3796 | Ж2 |
| 41:09:0010114:181 | Для эксплуатации жилого дома* | 3738 | Ж2 |
| 41:09:0010114:164 | Для эксплуатации жилого дома* | 6791 | Ж2 |
| 41:09:0010114:168 | Для эксплуатации жилого дома* | 3020 | Ж2 |
| 259 | 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание | 87 | T1 |

Картографический материал с изменяемыми земельными участками



Газета официальной информации
«Усть-Камчатский вестник - официально»
Учредители: Совет народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
Гл. редактор А.А.Косулин

Адрес редакции и
издательства:
684415, Камчатский край,
п. Усть-Камчатск,
ул. Советская, д. 1.
Тел/факс: 2-01-58
E-mail: ukmedia@mail.ru

Подписано в печать:
12.07.2021 г.
Отпечатано в редакции
«Усть-Камчатский вестник - официально»
Тираж: 100 экз.
Объем: 4 п. л.
Распространяется бесплатно