



Усть-Камчатский ВЕСТНИК – ОФИЦИАЛЬНО

ГАЗЕТА ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Усть-Камчатского муниципального района

13.05.2021 № 189

п. Усть-Камчатск

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденные Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденными Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа, и в целях создания условий для устойчивого развития территории Усть-Камчатского сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы Усть-Камчатского муниципального района

13.06.2021 № -06-ПГ

п. Усть-Камчатск

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Решения Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Камчатского муниципального района, Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 09.04.2019 № 172-нпа «О публичных слушаниях в Усть-Камчатском муниципальном районе», постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 13.05.2021 № 189 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденные Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа», с целью создания условий

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденные Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа (далее – Правила).
2. Определить Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района ответственным за организацию работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила.
3. Комиссии по землепользованию и застройке Усть-Камчатского сельского поселения и межселенной территории Усть-Камчатского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 11.02.2020 № 99, обеспечить организацию и проведение публичных слушаний, прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменения в Правила, подготовку протокола и заключения по результатам публичных слушаний.
4. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.
5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставая за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы Усть-Камчатского
муниципального района А.А. Белов

для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта Решения Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края» (далее – Проект).
 2. Публичные слушания провести 17.06.2021 в 18.15 в зрительном зале МКУ «Усть-Камчатский Центр культуры и досуга».
 3. Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Усть-Камчатского сельского поселения и межселенной территории Усть-Камчатского муниципального района, утвержденная постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 11.02.2020 № 99 (с изменениями от 11.05.2021 № 188) (далее – Комиссия).
Контакты Комиссии: 684415, п. Усть-Камчатск, ул.60 лет Октября, д. 24 (3 этаж), кабинет 16,2, адрес электронной почты: secretar@ustkam.iks.ru.
 4. Срок подачи в Комиссию предложений и замечаний по обсуждаемым Проектам – до 16.06.2021, либо в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 17.06.2021.
- Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний, о месте и дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замеча-

ний, касающихся Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях указано в «Оповещении о начале публичных слушаний», размещенным на официальном сайте органов местного самоуправления Усть-Камчатского муниципального района «<http://www.ust-kam.ru>» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Усть-Камчатский вестник».

5. Комиссии обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 09.04.2019 № 172-нпа «О публичных слушаниях в Усть-Камчатском муниципальном районе».

6. Управлению делами администрации Усть-Камчатского му-

ниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы Усть-Камчатского
муниципального района А.А. Белов

Российская Федерация
Камчатский край

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Усть-Камчатского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2021 г. № ___-нпа

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края

Принято Решением Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
от «___» _____ 2021г. № _____

1. Внести в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденные Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа (с изменениями от 06.04.2020 № 204-нпа, от 07.09.2020 № 222-нпа, от 23.11.2020 № 11-нпа) следующие изменения:

1. Внести изменения в часть III. Градостроительные регламенты

1) часть 1 статьи 34. Ж1 – Зона смешанной малоэтажной жилой застройки дополнить основным видом разрешенного использования: «3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» и изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
--	--	------------------------------------

2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4 Магазины 3.1 Коммунальное обслуживание 4.7 Гостиничное обслуживание	4.6 Общественное питание	2.7.1 Хранение автотранспорта 12.0.2 Благоустройство территории
--	--------------------------	--

2) в статье 62. «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства капитального строительства» столбец «Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь» в отношении кода вида разрешенного использования 2.7.1 Хранение автомобильного транспорта изложить в следующей редакции: «Минимальные размеры земельного участка из расчёта 25 кв.м на 1 машиноместо».

2. Внести изменения в приложение «Карта градостроительного зонирования территории п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения»:

1) территорию земель общей площадью 62182 кв.м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 41:09:0010114:4 в границах которого расположено кладбище Усть-Камчатского сельского поселения, с целью расширения территории кладбища перевести в территориальную зону: Зона ритуального назначения (С3), согласно каталога координат, указанных в приложении 1 к настоящему Решению;

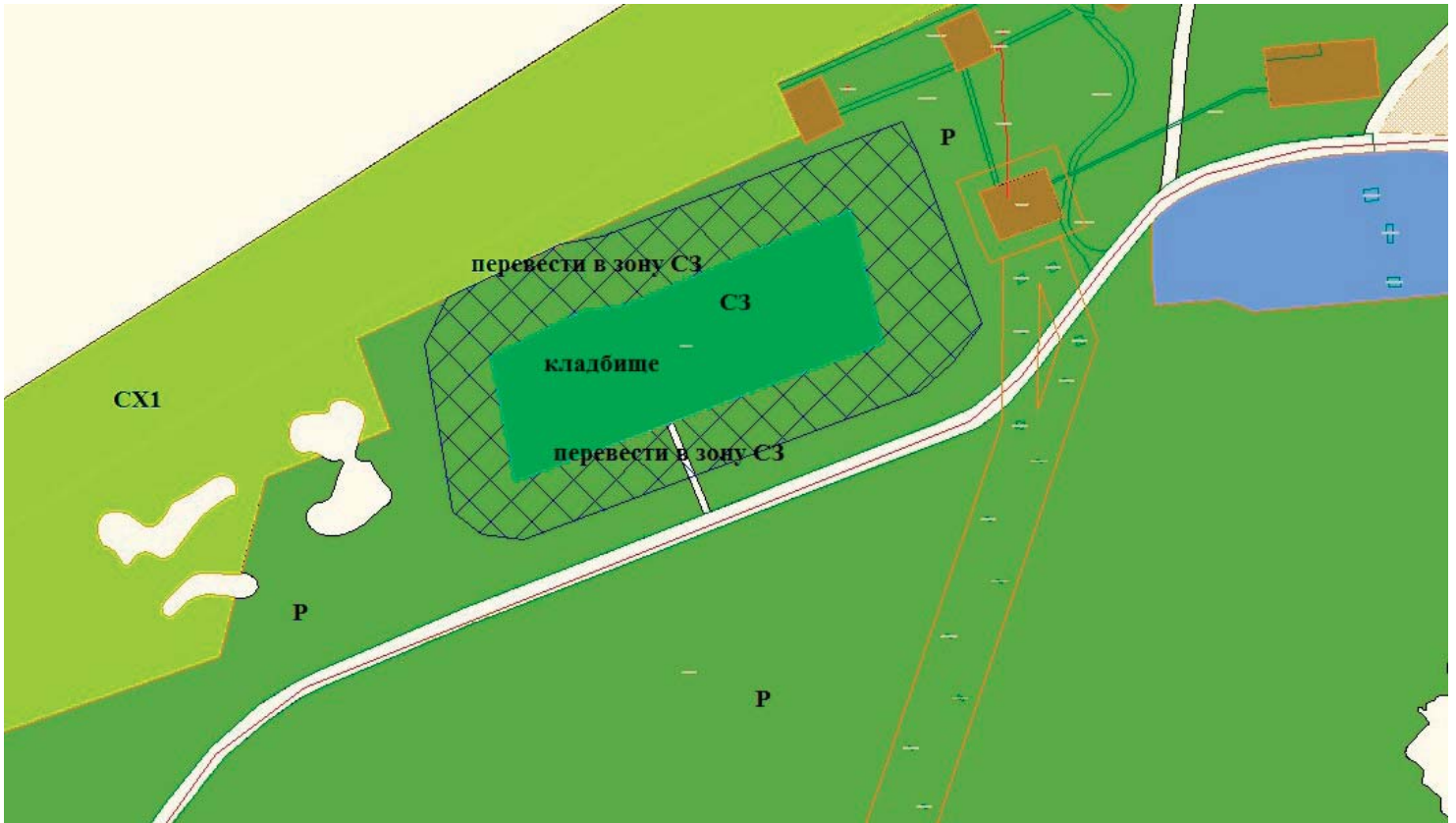
2) территорию земель общей площадью 20472 кв.м, расположенную в границах кадастрового квартала 41:09:0010105 на территории Дембиевской косы за садовыми участками, имеющими адрес: ул. 1 Мая, 69 и ул. Речная, 101 с левой стороны вдоль автодороги РК3-65 по ходу движения в сторону с. Крутоберегово, перевести в территориальную зону: Зона сельскохозяйственного производства (СХ1), согласно каталога координат, указанных в приложении 2 к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района В.И. Логинов

Приложение 1
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
«О внесении изменений Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края»
от __.__.2021 № ___-нпа

Территория, переводимая в территориальную зону: Зона ритуального назначения(С3) из территориальной зоны: Зона рекреационного назначения (Р)



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

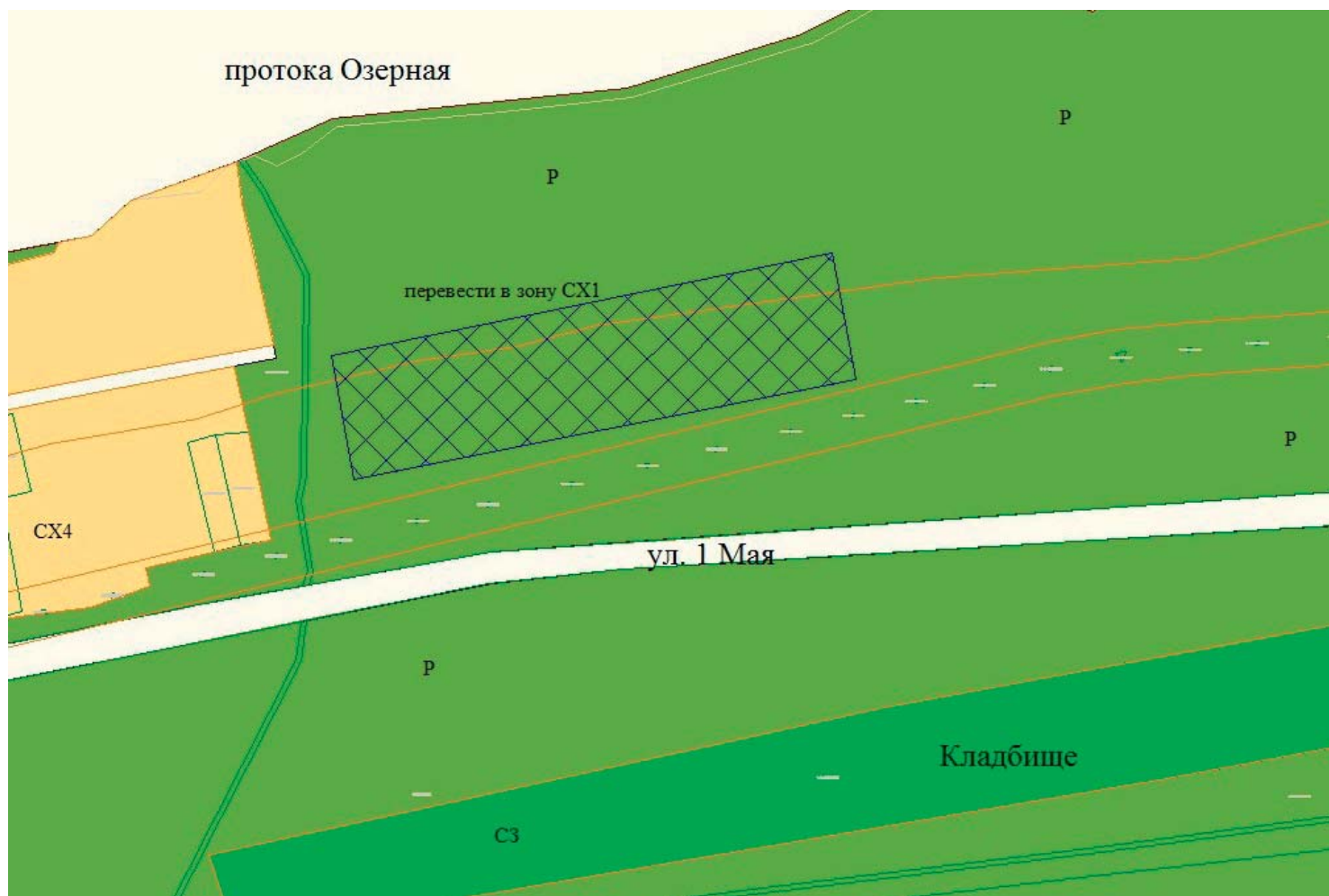
№ точки	X	Y
По внешнему контуру		
1	928479.36	1653638.48
2	928523.41	1653734.96
3	928530.69	1653770.41
4	928626.80	1654023.17
5	928599.63	1654036.26
6	928456.71	1654090.14
7	928423.98	1654065.36
8	928399.32	1654038.22
9	928274.18	1653703.28
10	928278.49	1653668.13

11	928297.70	1653643.02
12	928438.60	1653619.86
1	928479.36	1653638.48
По внутреннему контуру		
1	928428.43	1653675.73
2	928466.67	1653750.94
3	928471.93	1653790.72
4	928551.95	1653979.69
5	928440.28	1654005.86
6	928323.51	1653696.54
7	928428.43	1653675.73
8	928428.43	1653675.73

Условные обозначения:
 - границы территориальной зоны, предлагаемой к переводу

Приложение 2
 к Решению Совета народных депутатов
 Усть-Камчатского муниципального района
 «О внесении изменений Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского
 сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края»
 от __. __. 2021 № __-нпа

Территория, переводимая в территориальную зону: Зона сельскохозяйственного производства (CX1) из территориальной зоны: Зона рекреационного назначения (P)



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

№ точки	X	Y
По внешнему контуру		
1	925452.90	1654394.24
2	925395.21	1654112.98
3	925325.85	1654125.18
4	925381.96	1654407.19
5	925452.90	1654394.24

Условные обозначения:

 - границы территориальной зоны, предлагаемой к переводу

площадь 20472

Газета официальной информации
«Усть-Камчатский вестник - официально»
Учредители: Совет народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района

Гл. редактор А.А.Косулин

Адрес редакции и
издательства:
684415, Камчатский край,
п. Усть-Камчатск,
ул. Советская, д. 1.
Тел/факс: 2-01-58
E-mail: ukmedia@mail.ru

Подписано в печать:
14.05.2021 г.
Отпечатано в редакции
«Усть-Камчатский вестник - официально»
Тираж: 100 экз.
Объем: 2 п. л.
Распространяется бесплатно