



# Усть-Камчатский ВЕСТНИК – ОФИЦИАЛЬНО

ГАЗЕТА ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Приложение 1  
к Приказу Управления имущественных и земельных  
отношений  
администрации Усть-Камчатского муниципального района  
– МКУ  
от 28.01.2020 № 35

## Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского сельского поселения, посредством публичного предложения в электронной форме (далее – информационное сообщение)

### 1. Общие сведения

Настоящее информационное сообщение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 26.12.2019 № 178-нд «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Усть-Камчатского сельского поселения на 2020 год».

**Оператор электронной площадки (далее – также Оператор, Акционерное общество «Российский аукционный дом»)** – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон о контрактной системе), соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч.3 ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации).

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

**Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь)** – любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

**Потенциальный участник в продаже (далее – Потенциент)**

– любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом о приватизации, претендующее на участие в торгах по продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Участник продажи (далее – Участник)** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом имущества или Специализированной организацией к участию в продаже государственного или муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Продавец (далее – Продавец)** – лицо, определенное в соответствии с Федеральным законом о приватизации, а при продаже Имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, определенное в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления.

**Собственник выставленного на торги Имущества:** Усть-Камчатское сельское поселение.

**Основание проведения торгов** – Постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 20.01.2020 № 27 «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского сельского поселения, и утверждении условий его приватизации».

**Продавец:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение ИНН 4109001225. Сокращенное наименование: Управление ИЗО администрации УК МР. Место нахождения: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24. Почтовый адрес: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24. Телефон / факс: 8 (415-34) 2-08-44 / 2-00-85. Официальный сайт Усть-Камчатского муниципального района – <http://www.ust-kam.ru/>.

**Место проведения продажи Имущества:** электронная площадка, расположенная по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»).

С документацией по продаваемому Имуществу, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Оператора в сети «Интернет» (электронная площадка АО «РАД» по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»), на сайте Продавца <http://www.ust-kam.ru/>.

**Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Объекты продажи:**

**Лот № 1:**

Нежилое помещение № 2, площадью 23,1 кв.м, адрес: Камчатский край, Усть-Камчатский район, с. Крутоберегово, ул. Юбилейная, д. 3, кадастровый номер 41:09:0010104:586.

В соответствии с распоряжением Главы Усть-Камчатского городского поселения от 20.07.2006 № 81-р, здание было признано аварийным, в последующем на основании уведомления Управления строительства, благоустройства, дорожно-транс-

портного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения от 28.02.2019 № 3, помещение было переведено в нежилое.

Начальная цена продажи: 59 300 (пятьдесят девять тысяч триста) рублей без учета НДС.

Цена первоначального предложения: 59 300 (пятьдесят девять тысяч триста) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 29 650 (двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Шаг понижения в размере 10% от начальной цены продажи, что составляет 5930 (пять тысяч девятьсот тридцать) рублей.

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи, что составляет 2965 (две тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей.

Для участия в продаже имущества посредством публично-го предложения претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества, что составляет 11 860 (одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

Срок внесения задатка: **с 03 февраля 2020 по 28 февраля 2020.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: согласно Протоколу № 1 от 27.11.2019 признания претендентов участниками на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского сельского поселения, по процедуре № 17CAD21-4001-7 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в открытом аукционе. Согласно Протоколу от 14.01.2020 об итогах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского сельского поселения, посредством публичного предложения в электронной форме по процедуре № 14CAD21-4001-8 публичные предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия допущенных участников к участию в продаже.

#### Лот № 2:

Нежилое помещение № 3, площадью 36,3 кв.м, адрес: Камчатский край, Усть-Камчатский район, с. Крутоберегово, ул. Юбилейная, д. 3, кадастровый номер 41:09:0010104:585.

В соответствии с распоряжением Главы Усть-Камчатского городского поселения от 20.07.2006 № 81-р, здание было признано аварийным, в последующем на основании уведомления Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения от 28.02.2019 № 3, помещение было переведено в нежилое.

Начальная цена продажи: 93 100 (девяносто три тысячи сто) рублей без учета НДС.

Цена первоначального предложения: 93 100 (девяносто три тысячи сто) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 46 550 (сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Шаг понижения в размере 10% от начальной цены продажи, что составляет 9310 (девять тысяч триста десять) рублей.

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи, что составляет 4655 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей.

Для участия в продаже имущества посредством публично-го предложения претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества, что составляет 18 620 (восемнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей.

Срок внесения задатка: **с 03 февраля 2020 по 28 февраля 2020.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: согласно Протоколу № 1 от 27.11.2019 признания претендентов участниками на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского сельского поселения, по процедуре № 17CAD21-4001-7 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в открытом аукционе. Согласно Протоколу от 14.01.2020 об итогах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского сельского поселения, посредством публичного предложения в электронной форме по процедуре № 14CAD21-4001-8 публичные предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия допущенных участников к участию в продаже.

## 2. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

### 2.1. Оплата приобретаемого имущества производится путем

перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Камчатскому краю (Управление ИЗО администрации УК МР л/счет 04383250000) ИНН 4109001225, КПП 410901001, р/счет 40101810905070010003, Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ОКТМО 30 619 401, ОГРН 1024101221253, КБК 666 114 02053 10 0000 410.

2.2. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения такого договора купли-продажи.

2.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

### 3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

3.1. Для участия в продаже имущества посредством публично-го предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

3.2. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора по следующим реквизитам: Получатель – АО Российский акционерный дом» (ИНН 7838430413 / КПП 783801001), р/счет № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: «Оплата задатка для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, по Лоту № \_\_\_\_\_» (указать код лота на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка от Претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

3.3. Задаток должен поступить на счет, указанный в настоящем разделе: **до 05 марта 2020.** В случае, не поступления, суммы задатка до дня определения участников аукциона на счет продавца, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Усть-Камчатского сельского поселения в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3.5. Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка яв-

ляются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. Место, даты начала и окончания подачи заявок, определения участников и проведения продажи посредством публичного предложения

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

4.2. Дата и время начала подачи (приема): **03 февраля 2020 в 00:00 часов**;

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): **28 февраля 2020 в 23:00 часов**.

4.4. Дата и время определения Участников: **05 марта 2020 в 00:00 часов**.

4.5. Дата, время и срок проведения продажи: **10 марта 2020 в 10:00 часов** и до последнего предложения Участников.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское).

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в электронных торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет, указанный в разделе 3 настоящего информационного сообщения, и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

6.3. Заявка (приложение № 1 и № 2 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Оператор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с

нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

7. Перечень документов, предоставляемых участниками продажи и требования к их оформлению.

7.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

7.2. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.3. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

7.4. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### 8. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

8.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем продажи в установленном законом порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Договор купли-продажи заключается в письменной форме с Победителем по месту нахождения Продавца (приложение 3).

8.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8.5. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

8.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

#### 9. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

9.1. Со дня приема заявок Претендент, желающий приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

9.2. Информация о проведении продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Оператора в сети «Интернет» (электронная площадка АО «РАД» по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация»), на сайте Продавца <http://www.ust-kam.ru/>:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1 и № 2 к информационному сообщению);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.3. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи Претенденты могут ознакомиться на сайте Оператора в сети «Интернет» (электронная площадка АО «РАД» по адресу: <https://privatization.lot-online.ru/> (вкладка «Приватизация») по телефону: 8-800-777-57-57, на сайте Продавца <http://www.ust-kam.ru/> (вкладка Объявления).

9.4. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

#### 10. Порядок отзыва заявок на участие в продаже.

10.1. До признания претендента участником продажи имущества посредством публичного предложения он имеет право

посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки Оператору электронной площадки.

10.2. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

10.3. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

#### 11. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже.

11.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

11.2. Предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

11.3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

11.4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

#### 12. Порядок, срок рассмотрения заявок и признания претендентов участниками продажи

12.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

12.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявку, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

12.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки Оператора на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12.5. Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента оформления протокола о признании Претендентов участниками продажи.

13. Порядок проведения продажи и определения победителей.

13.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

13.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

13.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

13.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

13.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

13.6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

13.8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

13.9. Процедура продажи имущества посредством публично-

го предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

13.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

13.11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принятое решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

13.12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

#### 14. Переход права собственности на муниципальное имущество

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Утверждено

Приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района -

МКУ

от 28.01.2020 № 35

Приложение № 1  
к информационному сообщению

#### **ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (для физических лиц)**

Претендент<sup>1</sup>:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, номер, когда и кем выдан) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Адрес, по которому направлять уведомления \_\_\_\_\_

Подавая настоящую заявку, Претендент изъявляет желание участвовать в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме и приобрести:

(указывается номер лота, наименование имущества, адрес местонахождения имущества)

С правилами проведения продажи Имущества ознакомлен.

Дата и место проведения продажи Имущества мне известны.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Министру имущественных и земельных отношений Камчатского края на обработку своих персональных данных (Приложение 1).

Обработка персональных данных осуществляется с соблюдением положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в целях совершения процедур, связанных с приватизацией государственного имущества Камчатского края.

Претендент \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года  
**В случае, если Претендент действует через доверенное лицо, то в полях «Ф.И.О.», «данные документа, удостоверяющего личность» указываются сведения как о претенденте, так и о представителе.**

Приложение № 1 к Электронной форме заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества (для физических лиц)

### СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

(вариант: \_\_\_\_\_)

(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)

зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

Доверенность от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))  
в целях \_\_\_\_\_

(указать цель обработки данных)  
даю согласие \_\_\_\_\_ Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района,

(указать наименование или Ф.И.О. оператора, получающего согласие субъекта персональных данных)  
расположенному по адресу: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, дом 24,

на обработку моих персональных данных, а именно:

(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных)  
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

Субъект персональных данных: \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Утверждено

Приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - МКУ

от 28.01.2020 № 35

Приложение № 2  
к информационному сообщению

### ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (для юридических лиц)

Претендент: \_\_\_\_\_

Наименование \_\_\_\_\_

Номер, дата, место государственной регистрации \_\_\_\_\_

ИНН / КПП \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

От имени претендента: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, номер, когда и кем выдан) \_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Подавая настоящую заявку, Претендент изъявляет желание участвовать в процедуре продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме и приобрести:

(указывается номер лота, наименование имущества, адрес местонахождения имущества)

С правилами проведения продажи ознакомлен. Дата и место проведения продажи мне известны.

От имени Претендента \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

(ФИО, подпись, м.п.)

Утверждено

Приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - МКУ

от 28.01.2020 № 35

Приложение № 3  
к информационному сообщению

### Договор купли-продажи муниципального имущества

п. Усть-Камчатск \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Усть-Камчатское сельское поселение в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения в лице Руководителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 20.01.2020 № 27 «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского сельского поселения, и утверждении условий его приватизации», согласно Протоколу № 2 от \_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского сельского поселения, посредством публичного предложения в электронной форме по процедуре № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее муниципальное имущество (далее по тексту – Имущество) по Лоту №:

(указывается номер лота, код лота на электронной площадке [www.lot-online](http://www.lot-online), наименование имущества, адрес местонахождения имущества).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности Усть-Камчатского сельского поселения.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения Договора объект продажи никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.4. В соответствии с распоряжением Главы Усть-Камчатского городского поселения от 20.07.2006 № 81-р, здание было признано аварийным, в последующем на основании уведомления Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения от 28.02.2019 № 3, помещение было переведено в нежилое.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества определена по итогам торгов в электронной форме, состоявшихся \_\_\_\_\_ г. (Протокол № 2 от \_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Камчатского муниципального района, посредством публичного предложения в электронной форме по процедуре № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек без учета НДС.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в российских рублях на следующий счет Продавца: УФК по Камчатскому краю (Управление ИЗО администрации УК МР л/счет 04383250000) ИНН 4109001225, КПП 410901001, р/счет 40101810905070010003, Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, ОКТМО 30 619 401, ОГРН 1024101221253, КБК 666 114 02053 10 0000 410.

2.4. Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств со дня заключения Договора, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.6. Налог на добавленную стоимость (НДС) исчисляется и перечисляется Покупателем самостоятельно по реквизитам и в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

## 3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

## 4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты Имущества.

4.3. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

4.5. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом от исполнения Договора.

4.6. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.7. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца сумм, указанных в п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора, и принятия Имущества от Продавца по Акту приема-передачи.

4.8. До подписания Акта приема-передачи Имущества Покупатель ознакомился с техническим и качественным состоянием Имущества, претензий и замечаний касательно его состояния не имеет, что в последующем лишает Покупателя ссылаться на недостатки полученного им Имущества.

## 5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.1.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

5.1.5. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.1.6. Нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием (охрана, коммунальные платежи и др.) Объекта продажи с момента получения его по акту приема-передачи до момента перехода права собственности на него;

5.1.7. Уплатить все налоги и обязательные платежи, связанные с приобретением Имущества.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его счет денежных средств за Имущество в полном объеме совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю после передачи Имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.5 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

- 6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.  
6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.  
6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

#### 7. Рассмотрение споров

- 7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.  
7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия Договора

- 8.1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество несет Покупатель.  
8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

#### 9. Подписи Сторон

Продавец

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального район – муниципальное казенное учреждение  
Юридический адрес: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск,  
ул. 60 лет Октября, д. 24  
ИНН 4109001225 / КПП 410901001  
ОГРН 1024101221253

Покупатель

Юридический адрес: (для юридических лиц)  
Адрес регистрации / Адрес проживания: (для физических лиц)

ИНН