



Администрация Усть-Камчатского  
муниципального района

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ООО «ГЕРМЕС»

684415, Камчатский край  
п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д.13 кв.12  
Тел. – 8-9619607566, факс - 2-55-65,  
E-mail: ooogermes.78@mail.ru

Главе Усть-Камчатского  
муниципального района

В.И. Логинову

«20» ноября 2019 № 22

*О направлении предложения о  
заключении концессионного  
соглашения в отношении объектов  
теплоснабжения*

Уважаемый Василий Иванович!

Общество с ограниченной ответственностью «Гермес» (адрес: 684415, Камчатский край, п.Усть-Камчатск, ул.60 лет Октября, д.13, кв.12, ИНН 4109004152 ОГРН 1034100940170) (далее – общество) в лице Генерального директора Марины Анатольевны Титовой, действующей на основании Устава, в соответствии с частью 1 статьи 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», предлагает Вам заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, расположенные в селе Крутоберегово. В настоящее время указанные объекты используются обществом на условиях договора аренды муниципального имущества Усть-Камчатского сельского поселения от 05.09.2018 года № 6.

Условия предлагаемого проекта концессионного соглашения в полной мере соответствуют требованиям Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Настоящим заявлением также подтверждаем, что общество соответствует всем требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру.

Приложение:

- проект концессионного соглашения в 1 экз. на 24 л.;
- предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (по форме утвержденной постановлением Правительства РФ от 31.03.2015 № 300) в 1 экз. на 3 л.;
- заверенная копия устава ООО «Гермес» от 28.03.2017 г. в 1 экз. на 11 л.;
- заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе от 20.03.2003 г. в 1 экз. на 1 л.;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 21.11.2019г. в 1 экз. на 17 л.;

- справка налогового органа от 19.11.2019 г. № 13709
- налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за период 2018 г. в 1 экз. на 3л.;
- выписка от выданная ПАО Сбербанк, операций по лицевому счету № 407028108361700824444 от 21.11.2019 г.

Генеральный директор



М.А. Титова

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим**  
**с инициативой заключения концессионного соглашения <1>**

**Общество с ограниченной ответственностью «Гермес»**

(адрес: 684415, Камчатский край, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 13, кв. 12,  
ИНН 4109004152 ОГРН 1034100940170)  
(телефон 8(961) 960-75-66, ooogermes.78@mail.ru)

Наименование сведений	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении деятельности физическим лицом - заявителем в качестве индивидуального предпринимателя <3>	Настоящим ООО «Гермес» декларирует, что в отношении Общества отсутствует решение о ликвидации. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц прилагается.
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя <3>	Настоящим ООО «Гермес» декларирует, что в отношении Общества отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве.
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период <4>	Справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам прилагается.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) <5>	Предельный размер расходов на модернизацию объекта, заявленный в проекте концессионного соглашения составляет 18 326 тыс. рублей. Пять процентов от указанной суммы составляет 916,3 тыс. рублей. Заявитель обладает собственными средствами в

необходимом размере. Справка об оборотах на счетах прилагается.

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

- |  |   |
|--|---|
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения   | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение   |
| 6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое - планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики | Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 31 до объектов: многоквартирный жилой дом по ул. Аэрофлотская, д. 1, Мини-котельная № 31, с. Крутоберегово, ул. Аэрофлотская, Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 32 до объектов: здание детского сада "Теремок" и здание сельского дома культуры по ул. Новая, Мини-котельная № 32, с. Крутоберегово, ул. Новая. |
| 7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения   | Камчатский край, Усть-Камчатский район, с.Крутоберегово   |
| 8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением                          | 15 лет  |
| 9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6>  | Документация отсутствует. Поскольку мероприятий по строительству и/или реконструкции не планируется   |
| 10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения  | Техничко-экономические характеристики объекта представлены в проекте концессионного соглашения  |
| 11. Краткое описание актуальности, целей и задач   | Бесперебойная эксплуатация и  |



предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

снабжение потребителей тепловой энергией. Повышение энергоэффективности

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7>

<1> Прилагается проект концессионного соглашения.

<2> Прилагаются нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

<3> Прилагаются выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

<4> Прилагаются справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.

<5> Прилагается копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств.

<6> Указывается один из вариантов: 1) проектная документация разработана заявителем (в этом случае прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий); 2) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 3) проектная документация разработана или будет разработана концедентом.

<7> Заполняется в случае использования инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Генеральный директор



М.А. Титова